

住房免征印花税是什么时候！房地产企业销售房屋在什么时间确定印花税的缴纳时间呢？-股识吧

一、从2008年11月1日起，对个人销售或购买住房暂免征收印花税，目前房产证免印花税吗？

还没有规定下来。

11月1日，财政部、国家税务总局就《中华人民共和国印花税法(征求意见稿)》征求意见。

根据征求意见稿，证券交易印花税按1‰的税率，维持不变；

同时规定了六种免税情形。

征求意见稿三个重点：1、确定6种免征或者减征印花税 2、确定了计税依据

3、印花税的税目、税率，依照本法所附《印花税法税率表》执行

第五条印花税法计税依据，按照下列方法确定：

(一)应税合同的计税依据，为合同列明的价款或者报酬，不包括增值税税款；

合同中价款或者报酬与增值税税款未分开列明的，按照合计金额确定。

(二)应税产权转移书据的计税依据，为产权转移书据列明的价款，不包括增值税税款；

产权转移书据中价款与增值税税款未分开列明的，按照合计金额确定。

(三)应税营业账簿的计税依据，为营业账簿记载的实收资本(股本)、资本公积合计金额。

(四)应税权利、许可证照的计税依据，按件确定。

(五)证券交易的计税依据，为成交金额。

应税合同、产权转移书据未列明价款或者报酬的，按照下列方法确定计税依据：

(一)按照订立合同、产权转移书据时市场价格确定；

依法应当执行政府定价的，按照其规定确定。

(二)不能按照本条第一项规定的方法确定的，按照实际结算的价款或者报酬确定。

三、第四条印花税法税目、税率，依照本法所附《印花税法税率表》执行。

《征求意见稿》除对少部分税目的税率适当调整外，基本维持了现行税率水平。

根据应税凭证的性质，分别实行比例税率或者定额税率。

二、印花税法申报时间是什么时候

印花税法是在书立合同时申报，按合同的金额乘以相应的税率得出。

税率按合同的内容分万分之三和万分之五、千分之一等。

三、什么是房屋印花税？

印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受凭证征收的一种税。

它是一种兼有行为性质的凭证税，具有征收面广、税负轻、由纳税人自行购买并粘贴印花税票完成纳税义务等特点。

1、征税范围及纳税人。

印花税的课税对象是房地产交易中的各种凭证。

应纳印花税的凭证在《中华人民共和国印花税法暂行条例》中列举了13类。

房屋因买卖、继承、赠与、交换、分割等发生产权转移时所书立的产权转移书据便是其中之一。

印花税由应纳税凭证的书立人或领受人缴纳，具体地说，产权转移书据由立据人缴纳，如果立据人未缴或少缴印花税的，书据的持有人应负责补缴。

2、税率和计税方法。

房屋产权转移书据，印花税按所载金额万分之五贴花。

其应纳税额的计算公式为：应纳税额=计税金额×适用税率。

3、减税、免税规定。

房屋所有人将财产赠给政府、社会福利单位、学校所书立的书据，免纳印花税。

4、纳税地点、期限和缴纳方法。

印花税在应纳税凭证书立领受时缴纳，合同在签订时缴纳，产权转移书据在立据时缴纳。

四、印花税是什么时候交的?不交可以吗？

以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所征的税。

所以看你是干什么。

不交你说能行吗？能不交谁还交啊

五、地税中印花税是每个月都要交？还是一年交一次？主要是购

销合同和房产租赁合同这块，谢谢

印花税一般是业务发生时计提缴纳。
但实际操作中购销合同印花税一般是按年度计提缴纳的；
房产租赁合同是在签订时缴纳。
希望能帮助到您！

六、房地产企业销售房屋在什么时间确定印花税的缴纳时间呢？

每个月缴纳一回的。
你就是退房子，印花税也是不可以抵扣的。
印花税是针对于签订合同的行为征收的。

七、房屋买卖印花税的规定有哪些

《中华人民共和国印花税暂行条例》规定，签署商品房买卖合同就是签产权转移书据，商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税，税率为万分之五。
财政部 国家税务总局 关于调整房地产交易环节税收政策的通知 财税〔2008〕137号文件规定：自2008年11月1日起，对个人销售或购买住房暂免征收印花税；

参考文档

[下载：住房免征印花税是什么时候.pdf](#)

[《上市股票中签后多久可以卖》](#)

[《股票一般多久买入卖出》](#)

[《股票跌了多久会回来》](#)

[《委托股票多久时间会不成功》](#)

[下载：住房免征印花税是什么时候.doc](#)

[更多关于《住房免征印花税是什么时候》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/40153595.html>