

# 购房合同印花税税率是什么 - 订购房合同印花税税率是多少呢？ - 股识吧

## 一、订购房合同印花税税率是多少呢？

印花税 购房者在购房时，需要交纳两到三次印花税，分别是：1、购房者与房地产开发商签订《商品房买卖合同》时，需要按照购销金额的万分之五缴纳印花税。  
2、个人从房地产管理部门领取《房屋产权证》时，每件贴花5元。  
3、如果购房者是以贷款的方式买的房，那么在与银行签订《个人购房贷款合同》时，要按照借款额的万分之零点五缴纳印花税。

## 二、房地产哪些合同要缴纳印花税

- 1、财产租赁合同的税率为1‰。
- 2、建设工程勘察设计合同、营业帐簿税目中记载资金的营业帐簿，税率为0.5‰；
- 3、购销合同、建筑安装工程承包合同，税率为0.3‰。
- 4、营业帐簿税目中的其他营业帐簿，实行定额税率，单位税额为每件5元

## 三、房地产中的印花税 契税 是多少？？

契税普遍是1.5% 普通的是3% 印花税是0.05%

## 四、购房人与商业银行签定个人购房贷款合同时交的印花税是千分之0.05还是千分之0.5

在购买住房和贷款的过程中要交两次的印花税的，一次是在签定买卖合同的时候，交纳的比例是：房价\*0.05%，另一次是在你签贷款合同的时候，交纳的比例是：贷款金额\*0.005%

## 五、房地产开发企业的合同印花税税率是多少

房地产开发企业的合同印花税税率千分之五。

### 参考文档

[下载：购房合同印花税税率是什么.pdf](#)

[《股票要多久才能学会》](#)

[《股票基金回笼一般时间多久》](#)

[《法院裁定合并重组后股票多久停牌》](#)

[下载：购房合同印花税税率是什么.doc](#)

[更多关于《购房合同印花税税率是什么》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/40055320.html>