

二套房印花税多少钱...买第二套房子的税钱！在线等-股识吧

一、拿房90平米二套房要交多少税钱

- 需要交纳以下税费：
1. 营业税：税率5.55% 卖方缴纳；
 2. 个人所得税：税率交易总额1%或两次交易差的20% 卖方缴纳；
 3. 印花税：(税率1%买卖双方各半)不过从2009年至今国家暂免征收；
 4. 契税：基准税率3%优惠税率1.5% 和1% 买方缴纳；
 5. 测绘费：1.36元/平米 总额=1.36元/平米*实际测绘面积；
 6. 二手房交易手续费总额：住宅6元/平米*实际测绘面积，非住宅10元/平米；
 7. 登记费：(工本费)80元。

二、

三、谁能帮我算下买二手房需要交什么税，多少钱？

所需费用如下：

- 1、 个人所得税：1%或增值额的20%(五年以内交，超过五年不需要交)
 - 2、 营业税：5.5%(五年以内交，超过五年不需要交)
 - 3、 测绘费：1.36元/平方米
 - 4、 印花税：0.05%
 - 5、 契税：1.5%
 - 6、 交易手续费：6元/平方米
 - 7、 登记费：80元
- 不到5年的按房款全额交5.55%的综合税，1.5%的契税（小于144平方），0.05%的印花
税 超过5年的按房款差额交5.55%的综合税，1.5%的契税（小于144平方），0.05%的
印花税 超过144平方按3%交契税

四、买第二套房子的税钱！在线等

1. 首付63万 ;
 ;

贷款42万2. 营业税5.65% ;
 ;
 ;
如普通住宅过五年免缴契税1%-3% ;
 ;
 ;
 ;
 ;
 ;
 ;
二套为3% ;
土地1% ;
 ;
出让可以免缴个税1%手续费6元/平米登记+图纸 100元印花税0.25%3.没有土地证也
可以用公积金贷款4.公积金10年贷42万月供4352.628元 ;
 ;
 ;
20年 ;
2657.1258元

五、我名下的房子已经过户要买第二套房子契税交多少

展开全部1、“如果房产证还写我的名字需要多交什么税吗？特别是契税方面..”
有规定对购买第二套房子者契税按3%缴纳.2、“有一种说法：无论第一套房子是否
卖了，第二套房子都要按照3%交契税是这样吗？”不是这样！此类情况有契税征
收部门（财政单位）把关，若不是一起办理缴纳契税的（您已经交易过户了，连房
产档案都查不到更不需担心了），一般按第一次购买计算，即：容积率1.0以下的
，契税的税率为：90平方以下1.5%，90-144平方2%，144平方以上3%；
容积率1.0以上的（很少）不管面积多大都为3%；
其他的税种，营业税暂时不收，所得税暂免（唯一住房），合同印花税暂免，工本

印花税5元需缴纳！

六、个人买第二套房~要交多少税费？

一般二手房交易需要缴纳的税费主要有：1、契税：一般是房款的1%（面积在90平方米以下并且是首套房的可以缴纳1%，面积在90平以上144平以下缴纳1.5%，面积在144平方米以上的需要缴纳4%）2、营业税：房产证未满5年的交5.6%，产证满五年可以免交营业税。

3、个人所得税，1%（房产证满5年并且是唯一住房的可以免除）4、交易费：3元/平方米（但是一般需要买房人把双方的交易费都交了，也就是6元每平米）5、测绘费：按各区具体规定6、权属登记费及取证费：一般情况是在200元内。

二手房计税基数是房屋评估价，首套房是根据卖家是否首套房。

七、现在个人买第二套房要交多少税

买二套房，买家需缴：1.契税，非一线90平以下缴1%，90平以上缴2%，北上广深均为3%；

2.印花税，合同价格的0.05%。

卖家需缴：1.个人所得税，房价差额的20%或总价的1%；

2.增值税，总额的5.6%，2年以上的普通住宅免征。

参考文档

[下载：二套房印花税多少钱.pdf](#)

[《证券转股票多久到账》](#)

[《股票保价期是多久》](#)

[《一只股票从增发通告到成功要多久》](#)

[下载：二套房印花税多少钱.doc](#)

[更多关于《二套房印花税多少钱》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/39794648.html>