

物业管理合同应缴纳多少印花税、物业公司合同是否贴印花稅？-股识吧

一、物业合同如何交印花稅

我觉得按购销合同或技术合同标准万分之三缴纳

二、物业公司的印花稅怎么算？

答：印花稅属于正列举式稅种，《中华人民共和国印花稅暂行条例》第二条下列凭证为应纳税凭证：1. 购销、加工承揽、建设工程承包、财产租賃、货物运输、仓储保管、借款、财产保險、技术合同或者具有合同性质的凭证；

2. 产权转移书据；

3. 营业帐簿；

4. 权利、許可证照；

5. 经财政部确定征稅的其他凭证。

《中华人民共和国印花稅暂行条例施行细则》第十条

印花稅只对稅目稅率表中列举的凭证和经财政部确定征稅的其他凭证征稅。

据此，我们认为物业管理合同不应征收印花稅。

又《中华人民共和国印花稅暂行条例施行细则》第二十六条规定，纳税人对凭证不能确定是否应当納稅的，应及时携带凭证，到当地稅务机关鉴别。

纳税人同稅务机关对凭证的性质发生争议的，应检附该凭证报请上一级稅务机关核定。

因此，建议贵公司携带凭证，到当地稅务机关鉴别处理。

三、物业公司的印花稅怎么算？

依据《中华人民共和国印花稅暂行条例》及其实施细则的规定，物业管理公司与业主签订的物业管理合同，不属于印花稅的应稅范畴，不应缴纳印花稅。

由于在稅目稅率表中，没有列举物业费相关的服务项目，因此物业费不属于印花稅征稅范围。

上述企业所签合同在分别列示两种经济事项的基础上，应分别计算，只对房屋租金

部分，按财产租赁合同记载的租赁金额千分之一贴花。
交易印花税：住宅0非住宅0.05%

四、物业公司与市场经营户签订的物业服务管理合同，里面有写整一年度的物业管理费的金额，要交印花税么

展开全部物业管理收费有两种形式，如果是收取的固定费用，应该是包干制是要交相关税费的。

五、物业公司怎么交印花税？

印花税是对印花税条例所列举的合同所征收的税费。

财产租赁合同需缴纳印花税（就是你们物业跟房东签订的租房合同），按合同总金额的千分之一缴纳。

即（月租金x 租赁的月份数）x 千分之一 算出来就是你要交的印花税。

一个合同只申报一次印花税，即你的合同到期之前你不用再就此租赁合同缴纳印花税。

怎么申报就不好说了，每个地方规定都有可能不同（有的地方可以在公司的报税系统里面直接申报，有的须到窗口买贴花），具体看当地税务局规定。

六、物业公司合同是否贴印花税？

答：印花税属于正列举式税种，《中华人民共和国印花税暂行条例》第二条下列凭证为应纳税凭证：1．购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

2．产权转移书据；

3．营业帐簿；

4．权利、许可证照；

5．经财政部确定征税的其他凭证。

《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》第十条

印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。

据此，我们认为物业管理合同不应征收印花税。

又《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》第二十六条规定，纳税人对凭证不能确定是否应当纳税的，应及时携带凭证，到当地税务机关鉴别。

纳税人同税务机关对凭证的性质发生争议的，应检附该凭证报请上一级税务机关核定。

因此，建议贵公司携带凭证，到当地税务机关鉴别处理。

七、房地产前期物业管理委托合同需要缴纳印花税吗

不需要。

没听说过要交这个税。

物业服务合同只牵扯到经营税

参考文档

[下载：物业管理合同应缴纳多少印花税.pdf](#)

[《投资股票多久收益一次》](#)

[《买股票买多久可以赎回》](#)

[《卖完股票从证券里多久能取出来》](#)

[《股票成交量多久一次》](#)

[下载：物业管理合同应缴纳多少印花税.doc](#)

[更多关于《物业管理合同应缴纳多少印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/39673160.html>