

不动产证一本贴多少印花税：[image]20 四十万的新建商品房，第一套房产，普通住宅，办理不动产证要交大约多少税-股识吧

一、不动产发票印花税怎么算

房屋评估价的万分之五计算。
也就是说交易价的！

二、领取房屋权属证书，权利人应缴多少印花税

房屋权属证书是权利人依法拥有房屋所有权并对房屋行使占有、使用、收益和处分权利的唯一合法凭证，房屋权属证书受到国家法律保护。

包括《房屋所有权证》或《房屋共有权证》或《房屋他项权证》和《土地使用权证》或者《房地产权证》、《房地产共有权证》、《房地产他项权证》。

现在全国大多地方实行房产和地产合二为一的政策，所领的房产证叫“房地产权证”，这种证书包含了房产证和土地证。

而有的地方还没有实行合二为一的政策，所领的房产证叫“房屋所有权证”，这种证书仅能证明的房屋所有权。

具体情况具体分析。

三、房地产开发企业的合同印花税税率是多少

房地产开发企业的合同印花税税率千分之五。

四、[image]20 四十万的新建商品房，第一套房产，普通住宅，办理不动产证要交大约多少税

所需费用：居民住宅每套80元，如有共有权证增收工本费10元/本其它房产建筑面积500(含500)m²以下的每宗200元，500~1000m²的为300元，1000~2000m²的为500元，2000~5000m²的为800元，5000m²以上的为1000元；

如共有权证增收工本费10元/本。

其他税费具体如下：1、商品房契税——1.5%(非普通住宅3%)印花税——0.1%营业税——如果房产证下发不满两年的，需要交纳成交价格5.5%的营业税。

已经满两年的普通住宅免交，非普通住宅缴纳出售价格与购买价格差额部分的5.5%的营业税。

2、房改房契税——1.5%(非普通住宅3%)印花税——0.1%土地出让金：当年成本价乘以建筑面积乘以1%如果是标准价或者优惠价房改房那么还需要交纳当年成本价乘以建筑面积乘以6%的价款，然后再缴纳税费过户3、经济适用房契税——1.5%(非普通住宅3%)印花税——0.1%

五、办房产证印花税怎么算

你好，房产证属于产权转移书据项目，印花税是按照0.5‰（也就是万分之5）计算缴纳。

参考文档

[下载：不动产证一本贴多少印花税.pdf](#)

[《股票亮着蓝灯什么意思》](#)

[《苏宁易购市盈率为什么低》](#)

[《股票中expma指标是什么呢》](#)

[《买股票账户必须有50万吗》](#)

[下载：不动产证一本贴多少印花税.doc](#)

[更多关于《不动产证一本贴多少印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/39667895.html>