

香港买房印花税交多少现在内地人到香港买房还要交15%的买家印花税吗-股识吧

一、香港买房印花税是多少

新房需要缴纳税费：1、契税：城区别墅类(含单体、联体)契税按4%征收；普通住房标准按1.5%征收首购买90平米及普通住房契约按1%征收；
2、住房维修基金：住宅维修基金按照2%标准交存非住宅维修基金按照1%标准交存商品住宅(含经济适用房住宅区内非住宅及住宅区外与单栋住宅结构相连非住宅)维修基金交存标准：砖混结构住宅--49元/平米 电梯框架结构住宅--55元/平米
电梯14层(含14层)框架结构住宅61元/平米
电梯15层(含15层)框架结构住宅73元/平米；
3、交易手续费：住宅3元/平米；非住宅11元/平米；
4、房屋登记费：住宅80元/套；非住宅550元/件；
5、证照印花税：5元/本；
6、工本费：10元/本。

二、香港股市印花税是多少

证券交易费用：经纪佣金 交易金额0.25%，最低HK0 印花税
按成交金额每HK，000收HK 交易征收费 按成交金额之0.004% 交易费
按成交金额之0.005% 港交所费用 股票中央结算费
按成交金额之0.002%，最低HK，最高HK0
卖出或买入股票经中央结算、处理买卖股票费用

三、中国籍拥有外国永久居留权的人士在香港买房须交额外印花税吗

需要。

只有拥有香港永久居民身份的才不需要交15%的特别印花税

四、香港购房需要什么费用 香港购房流程

非本地人在香港买房，最大的费用是30%税款（印花税），其次是约1%的代理费用，还有律师费用。

流程的话大概知道就可以，找一个好的本地代理可以每一步也带着您走1)

选定地产代理

告知相关要求，等地产经纪帮您筛选好符合您要求的物业，即可在香港看楼。

事先问清楚银行贷款流程，所需文件等。

(2) 选定所要购买的单位 然后透过代理与卖方签订临时买卖合约，同时需要缴付临时定金(一般为楼价的5%)。

(3) 签约付首付 在签署临时买卖合约后的五个工作日内到指定律师行签署正式买卖合约，同时需要缴付首期定金，(视开发商要求)一般为10%~15%的楼款。

(4) 缴纳余款 最后于签署正式买卖合约之后的指定日期内，缴付楼价余款。

(一般有60日、90日、180日等付款计划，付款时间越短，一般都会有越高的折扣优惠)。

这段时间就是真的帮银行贷款的时间，一般需要一个月。

五、现在内地人到香港买房还要交15%的买家印花税吗

要，政策还未改。

六、有英联邦护照在香港买房要交15%的税吗

当然要啊，香港又不是英联邦

参考文档

[下载：香港买房印花税交多少.pdf](#)

[《股票停牌多久能恢复》](#)

[《股票停牌多久能恢复》](#)

[《股票变st多久能退市》](#)
[《股票基金回笼一般时间多久》](#)
[《一只股票停牌多久》](#)
下载：[香港买房印花税交多少.doc](#)
[更多关于《香港买房印花税交多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/38271401.html>