

## 商业门市的印花税和契税是多少\_商业用房契税几个点-股识吧

### 一、刚刚在开发商处买了间商铺，目前商铺需要交纳哪些税费（各百分之多少）？按揭的利率是多少？

你在开发商买的一手商铺，税费比较低。

1.契税 3%2.交易手续费 1%3.合同印花税 0.5‰4.转移登记费 550元/户5.工本费 103.8元/户6.大修基金 80元/平米（建面）按揭在我们这边，利率一般都是上浮20-30%。

### 二、买门面房要交多少税

你自己交的就是契税吧，还有印花税吧，其余的税应该都是卖方交，当然最终都转移到房价里了。

### 三、商业用房契税几个点

商业用房契税一般五个点。

商业房屋在房屋用途上为非住宅，非住宅的房屋交易无论卖房人取得房屋产权超没超过五年，在办理房屋产权过户时都要按规定缴纳销售不动产营业税、土地增值税、所得税、印花税。

如果该房屋办理房屋产权过户时，所需税费如下：1、契税；

按房屋交易额5%缴纳。

（买方承担）2、销售不动产营业税：按房屋交易额5.5%缴纳。

（卖方承担）3、土地增值税：按房屋交易额1%缴纳。

（卖方承担）4、所得税：按房屋交易额1%或房屋现值-房屋原值差额20%缴纳。

（卖方承担）5、印花税：按房屋交易额万分之十缴纳。

（买卖双方各承担一半）6、房屋产权登记费：（买方承担）7、房屋交易手续费：

按房屋交易额1.9%缴纳。

（买卖双方各承担一半）

## 四、购买一手商铺 需要注意些什么？税收是多少？

购买商铺需要缴交契税及印花税 1、契税：商铺金额  $\times$  3%；  
2、印花税：合同金额  $\times$  0.5‰

## 五、买商铺要交多少契税？其他的还有什么要交的

契税是合同价的3%，其他的就印花税什么的 加起来一共差不多3.5%

## 六、购买一手商铺 需要注意些什么？税收是多少？

多看多问多听多跑腿呗。

就商铺而言，60 $m^2$ 左右及130~150 $m^2$ 两种面积区间的商铺比较容易出租，且对投资者的资金压力也不会太大。

另外，一个售价3万元/ $m^2$ 、得房率85%的商铺，要比一个售价2.5万元/ $m^2$ 、得房率70%的商铺值得多。

对于开发商宣称的租金收益以及投资回报率，投资者自己要去实地考察。

在计算商铺的投资收益时，一定要充分考虑在商铺的前期购买环节中的支出：如契税为总房价的3%。

购买后再出售，还要缴纳总房价5%的综合税。

其次，商铺后期的水、电、气、热、物业管理等费用，也要考虑在内。

套现能力是评估商铺价值的重要指标。

产权和经营权独立、租客如云的商铺是投资高手的热门首选，这种商铺容易成功套现；

相反，不独立的商铺，一旦出现纠纷，将增加套现风险。

在商铺税收方面，买入较简单，主要是买入合同金额的3%契税和0.05%的合同印花税。

如果是买二手商铺的话，下家还需缴纳0.5%的交易手续费。

## 参考文档

[下载：商业门市的印花税和契税是多少.pdf](#)

[《股票重组多久停牌》](#)

[《唯赛勃的股票多久可以买》](#)

[《股票买入委托通知要多久》](#)

[《股票要多久提现》](#)

[《董事买卖股票需要多久预披露》](#)

[下载：商业门市的印花税和契税是多少.doc](#)

[更多关于《商业门市的印花税和契税是多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/38243323.html>