

合肥新房印花税和工本费多少钱|合肥个人首套房拿房时要交哪些费用，大概多少钱-股识吧

一、办理房产证需要具体费用？

您好，办理房产证需要具体费用为：交易服务费：各地规定不太相同，一般是6元/平，（如果是商品房由开发商缴纳）登记费：80元/件契税：1.5%按揭所需费用：1、评估费0.5%（部分楼盘可免）2、抵押登记费80元/件3、代办按揭费，一般是贷款额的1%。

贷款合同公证：贷款额的1.5%其实除了交易服务费，登记费，契税，其他的根据开发商不同，都可以免掉的。

二、买了新房如何办两证？要花多少钱？

房产证不贵，不到200元。

契税证较贵，契税是房子总价的6%，如果在房交会期间，有时会执行3%的优惠政策。

契税在购房后的一定时期内必须交齐，否则会加罚滞纳金。

交契税的时间各地规定有所不同，一般为1-3个月。

三、我买的房子90.36平米共23万元应交多少元税收费

- 1、测绘费1.36元/平方，买方；
- 2、评估费0.5%（评估额，允许浮动），买方；
- 3、契税评估额初次1.5%，非首次2%，买方缴纳；
- 4、交易费3/平方，买方；
- 5、工本费80元，(工本印花税5元)买方；

四、新房办房产证要付多少费用

《城市房地产开发经营管理条例》第三十三条规定：“预售商品房的购买人应当自商品房交付使用之日起90日内，办理土地使用权变更和房屋所有权登记手续；现售商品房的购买人应当自销售合同签订之日起90日内，办理土地使用权变更和房屋所有权登记手续。

”根据该条例的规定，《城市房屋权属登记管理办法》和《城市商品房预售管理办法》均相应规定房屋权属登记由权利人(承购人)提出申请。

因此，房屋买受人是申请办理房屋所有权的法定义务人。

当然，如果房屋买受人与开发商(出卖人)在购房合同中明确约定由开发商代为办理产权证，则开发商负有代为申请办理产权证的义务，开发商不履行该项办证义务时，依法应当承担违约责任。

开发商有协助义务 由于办理房屋产权证所需要的许多有关的证明文件均需要开发商提供，而且如果开发商欠缺该类文件没能办理初始登记的话，买受人的房屋产权证根本无法办理，因此，《城市房地产开发经营管理条例》还规定了“房地产开发企业应当协助商品房购买人办理土地使用权变更和房屋所有权登记手续，并提供必要的证明文件。

”从而明确了开发商对买受人申请办理产权证负有的协助义务。

《商品房销售管理办法》第三十四条进一步明确了该项协助义务，规定房地产开发企业“应当在商品房交付使用前按项目委托具有房产测绘资格的单位实施测绘，测绘结果报房地产行政主管部门审核后用于房屋权属登记”，并且“应当在商品房交付使用之日起60日内，将需要由其提供的办理房屋权属登记的资料报送房屋所在地房地产行政主管部门。

”该办法还规定了开发商不履行该义务时应承担的接受警告、罚款和责令限期改正的行政责任。

开发商造成延迟办证应承担法律责任 由于上述《条例》、《办法》属于行政法规和部门规章，对保护广大购房人的合法权益力度有限，为此，2003年6月1日起施行的《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》第十八条规定：“由于出卖人的原因，买受人在下列期限届满未能取得房屋权属证书的，除当事人有特殊约定外，出卖人应当承担违约责任：(一)商品房买卖合同约定的办理房屋所有权登记的期限；

(二)商品房买卖合同的标的物为尚未建成房屋的，自房屋交付使用之日起90日；

(三)商品房买卖合同的标的物为已竣工房屋的，自合同订立之日起90日。

合同没有约定违约金或者损失数额难以确定的，可以按照已付购房款总额，参照中国人民银行规定的金融机构计收逾期贷款利息的标准计算。

”而且根据该解释第十九条的规定，购买预售商品房的在商品房交付后超过一年零九十天，由于出卖人的原因，导致买受人仍然无法办理房屋所有权登记的，买受人有权请求解除合同和赔偿损失。

房屋维修基金3% 契税1.5% 印花税万分之5 工本费大约300元

必须发票齐全，否则还会有营业税及附加

五、现在买房子还要不要交印花税？按%多少收？

当然要交了，按照合同所载总金额的0.05%缴纳

六、新房办证需要什么费用

展开全部买房的费用，办证只是最小的一部分，办房产证只需花85块钱工本费。买房的费用有：契税，印花税，公共维修基金，房本工本费，测绘费，登记费等。其中，契税和公维是大头，其他都是小头。

七、合肥水电报价多少？

展开全部这个我不知道了，居民用电费应该全国水平差不多吧，水费在合肥不同的小区 高层等会不一样的

八、合肥个人首套房拿房时要交哪些费用，大概多少钱

看房子面积，一般3个点左右

九、请问买房子签合同付首付的时候开发商要求我把契税及印花税还有好几个杂七杂八的费

按照现有税收政策，个人买卖住房是免征印花税的，所以，开发商不能让你缴这个税金给他。

同时，家庭购买第一套房：90平米以下的，契税1%；

90-144平方米（144平方米的上限，各省可能不一样）的，契税2%；

144平方米以上及非家庭第一套房，契税4%。

这个需要持户口本、结婚证或单身证明等到契税所开具查证单去房管局查证的，所以，开发商代办这个可能会造成信息偏差而影响到适用税率。

参考文档

[下载：合肥新房印花税和工本费多少钱.pdf](#)

[《卖出的股票钱多久能到账》](#)

[《股票多久可以买卖次数》](#)

[《滴滴上市股票多久可以交易》](#)

[下载：合肥新房印花税和工本费多少钱.doc](#)

[更多关于《合肥新房印花税和工本费多少钱》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/38221314.html>