

# 门市房印花税怎么算 二手门市房交易税费怎么算-股识吧

## 一、二手门市房交易税费怎么算

买家支付的税费 1、房地产交易手续费：3元/平方米。

2、房屋登记费：550元/本（每增加一本证书按每本10元收取工本费）。

3、权证印花税：5元/本。

4、印花税：房屋产价的0.05%。

5、契税：交易价（或评估价）×3%。

卖家支付的税费 卖家出售的时候，商铺不论年限，都要交纳以下几种税费：

1、房地产交易手续费3元/平方米。

2、印花税：房屋产价的0.05%。

3、土地增值税：A、可提供上手购房发票的，土地增值税=[转让收入 - 上手发票价（每年加计5%） - 有关税金] × 适用税率。

B、不能提供上手购房发票的，土地增值税=（转让收入 - 转让收入 × 90%） × 30%

。

4、个人所得税：据实征收为（转让收入-房产原值-合理费用）×20%，核定征收为转让收入×7.5%×20%。

转让收入-房产原值-合理费用相当于个人净收入。

5、营业税及附加税：

A、可提供上手购房发票的，为（转让收入 - 上手发票价） × 5.5%。

B、不能提供上手发票的，为转让收入 × 5.5%。

C、税费为差额的5.56% 6、土地出让金：

商业用途用房，按其网格点基准地价的35%计收；

商业路线价区段路的商业临街宗地，加收路线价的10%；

办公用途用房按其网格点基准地价的30%计收。

7、土地出让金契税：按本次征收土地出让金价款的3%征收。

## 二、印花税怎么算

印花税的税率：序号 适用税目 税率1

购销合同，建筑安装工程承包合同，技术合同 0.00032 加工承揽合同，建设工程勘

察设计合同，货物运输合同，产权转移书据，记载资金的账簿 0.00053

仓储保管合同，财产保险合同，财产租赁合同 0.0014 借款合同 0.000055

股份转让书据 0.0026 权利、许可证照 5元应纳税额：1.

按比例税率计算应纳税额的方法

应纳税额 = 计税金额 × 适用税率

2.按定额税率计算应纳税额的方法

应纳税额 = 凭证数量 × 单位税额 需要注意的是：

印花税的核算并不在“应交税金”中，而是应该在“管理费用”中核算。

### 三、买了一个门市（二手的）46万，说要交契税，怎么算的？印花税呢？和住房一样吗？

你门市为商用，契税一般为3%（国税局定义一般税率，但有些地方有浮动，如上海陆家嘴，北京中关村，契税为5%~7%），除非你作为住宅，价格90万以下，120平方米以下，契税为1%，买价\*3%印花税为产权交易，印花税为千分之一如果你买下了房子的所有权，还有每年要交房产税希望能帮到你

### 四、印花税怎么算

买家支付的税费 1、房地产交易手续费：3元/平方米。

2、房屋登记费：550元/本（每增加一本证书按每本10元收取工本费）。

3、权证印花税：5元/本。

4、印花税：房屋产价的0.05%。

5、契税：交易价（或评估价）× 3%。

卖家支付的税费 卖家出售的时候，商铺不论年限，都要交纳以下几种税费：

1、房地产交易手续费3元/平方米。

2、印花税：房屋产价的0.05%。

3、土地增值税：A、可提供上手购房发票的，土地增值税=[转让收入 - 上手发票价（每年加计5%） - 有关税金] × 适用税率。

B、不能提供上手购房发票的，土地增值税=（转让收入 - 转让收入 × 90%） × 30%。

4、个人所得税：据实征收为（转让收入-房产原值-合理费用） × 20%，核定征收为转让收入 × 7.5% × 20%。

转让收入-房产原值-合理费用相当于个人净收入。

5、营业税及附加税：

A、可提供上手购房发票的，为（转让收入 - 上手发票价） × 5.5%。

B、不能提供上手发票的，为转让收入 × 5.5%。

- C、税费为差额的5.56% 6、土地出让金：  
商业用途用房，按其网格点基准地价的35%计收；  
商业路线价区段路的商业临街宗地，加收路线价的10%；  
办公用途用房按其网格点基准地价的30%计收。  
7、土地出让金契税：按本次征收土地出让金价款的3%征收。

## 五、购买商铺交税怎么计算

- 购买商铺需要缴交契税及印花税 1、契税：商铺金额  $\times$  3%；  
2、印花税：合同金额  $\times$  0.5‰

## 六、二手门市交易税怎么算

- 买方：契税，房价的1.5% 印花税，房价的0.05%  
手续费100元左右，权证工本费10元。  
卖方：印花税0.05%，个人所得税20%（差价得20%或房价的1%），免营业税。  
评估费0.3% 等

## 七、怎样计算购买门面房的税费

你买方只交契税和印花税

## 八、购买地下商铺按何税目缴纳印花税

购买商铺应按“产权转移书据，税率0.5‰。”计算缴纳印花税。  
我国印花税税目中的产权转移书据包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权共5项产权的转移书据。  
另外，土地使用权出让合同、土地使用权转让合同、商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税。

我国印花税税目税率如下：税目 税率（税额）一、购销合同 0.3‰  
二、加工承揽合同 0.5‰三、建设工程勘察、设计合同 0.5‰  
四、建筑、安装工程承包合同 0.3‰五、财产租赁合同 1‰六、货物运输合同  
0.5‰七、仓储、保管合同 1‰八、借款合同 0.05‰九、财产保险合同 1‰  
十、技术合同 0.3‰十一、产权转移书据 0.5‰  
十二、营业帐簿1.记载资金的帐簿0.5‰2.其他帐簿 每件5元 十三、权利、许可证照  
每件5元 十四、股票交易3‰

## 九、怎么算房屋印花税

房地产印花税的税率有两种：第一种是比例税率，适用于房地产产权转移书据，税率为0.05%，同时适用于房屋租赁合同，税率为1%，房产购销合同，税率为0.03%  
；  
第二种是定额税率，适用于房地产权利证书，包括房屋产权证和土地使用证，税率为每件5元。

## 参考文档

[下载：门市房印花税怎么算.pdf](#)  
[《拿一只股票拿多久》](#)  
[《当股票出现仙人指路后多久会拉升》](#)  
[《股票钱多久能到银行卡》](#)  
[《股票停牌重组要多久》](#)  
[《股票账户多久不用会失效》](#)  
[下载：门市房印花税怎么算.doc](#)  
[更多关于《门市房印花税怎么算》的文档...](#)

声明：  
本文来自网络，不代表  
【股识吧】立场，转载请注明出处：  
<https://www.gupiaozhishiba.com/store/37412878.html>