

土地使用权出租的印花税怎么交！我们公司新成立，租用的土地厂房，每年租金一百万，请问印花税怎么缴纳？- 股识吧

一、土地租赁合同印花税怎么交纳？

根据《印花税暂行条例实施细则》第十条规定，印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。

因此印花税的征收范围采用列举的方式，没有列举的合同或具有合同性质的凭证，不需要贴花。

《中华人民共和国印花税暂行条例》规定，应缴纳印花税的财产租赁合同包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同。

其中，不包括土地租赁合同，因此，土地租赁合同不需要贴花缴纳印花税。

在印花税税目表的“财产租赁合同”税目中并没有列举土地使用权租赁项目，因此土地租赁合同不属于应税凭证，无需贴花。

二、租赁土地是否缴纳印花税

跟据《印花税暂行条例》的规定，下列凭证为应纳税凭证：1.购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

2.产权转移书据；

3.营业账簿；

4.权利、许可证照；

5.经财政部确定征税的其他凭证。

应缴纳印花税的财产租赁合同包括房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等。

同时，依据《印花税暂行条例施行细则》第十条的规定，印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。

因该公司的土地租赁合同不属于上述文件列举的应税凭证，故此笔土地租赁合同无需缴纳印花税。

三、租地合同交印花税吗？

只要签订合同就要缴纳印花税。
印花税只是一种法律保障。

四、我们公司新成立，租用的土地厂房，每年租金一百万，请问印花税怎么缴纳？

税务所要求是一次交纳，如果公司有困难或所交金额较大的，可以跟税务所协商，分几次交.视不同税务所而定.1%；
印花税在签合同当月应该按合同上标注的租赁金额的0财产租赁合同印花税的税率是0.1%去交(1000000*0.1%=1000元)，大额印花税开税票直接到银行交，可以给公司所属税务所打电话咨询一下

五、租赁土地是否缴纳印花税

是的，按照财产租赁合同缴交印花税，

参考文档

[下载：土地使用权出租的印花税怎么交.pdf](#)

[《一般股票持有多久才能赚钱》](#)

[《st股票摘帽最短多久》](#)

[《跌停的股票多久可以涨回》](#)

[《股票赎回到银行卡多久》](#)

[《股票转账多久到账》](#)

[下载：土地使用权出租的印花税怎么交.doc](#)

[更多关于《土地使用权出租的印花税怎么交》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/37406308.html>