

无租赁合同租赁费如何交印花税 - 没有合同印花税怎么交-股识吧

一、无效房屋租赁合同印花税要缴吗?

无效房屋租赁合同印花税要缴吗?具体如下：【问题】 甲乙公司签订房屋租赁合同，在签订合同时甲公司将尚未取得产权的房屋出租给乙公司，在此期间该租赁合同标的物尚处在施工建设过程中。

相关的工程消防、环境等尚未达到竣工验收条件，未做验收。

律师意见：从法律行为的理论分析，当事人双方签订合同是一种民事行为，但这种民事行为并不一定是合法行为。

根据《城市房地产管理法》及建设部《城市房屋租赁管理办法》以及《建筑法》、《消防法》的规定，在该租赁业务中，租赁合同签订日甲公司将未取得房屋产权证的房屋出租，同时该房屋尚处于施工建设中不符合建筑法和消防法规定的安全使用标准，内容显属非法。

该租赁合同属于无效合同。

根据印花税征税范围规定第一项：经济合同。

我国印花税只对依法订立的经济合同书征收。

甲乙公司签订的房屋租赁合同违反了有关法律规定，该合同属于无效合同，未依法订立。

故该合同的印花税按税法规定可以不用交纳印花税。

请问这种情况下，该合同的印花税是否缴纳?【解答】 《中华人民共和国印花税暂行条例》第一条规定，在中华人民共和国境内书立、领受本条例所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人(以下简称纳税人)，应当按照本条例规定缴纳印花税。

第二条规定，下列凭证为应纳税凭证：1.购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；第七条规定，应纳税凭证应当于书立或者领受时贴花。

《国家税务总局关于印花税若干具体问题的规定》(国税地字[1988]25号)规定：“7.不兑现或不按期兑现的合同，是否贴花?

依照印花税暂行条例法规，合同签订时即应贴花，履行完税手续。

因此，不论合同是否兑现或能否按期兑现，都一律按照法规贴花。

”根据上述规定，贵公司应在书立财产租赁合同时就缴纳印花税。

法规并未明确无效财产租赁合同不缴印花税。

二、没有签订合同是否要缴纳印花税？

问：买卖货物时双方并没有签订合同，但税务人员还是要以主营业务收入去折算印花税，这样是否合理？答：印花税是针对具有合同性质的凭证征税，即便双方没有签订正式的合同，但只要有合同性质的凭证即应征税。

按现行印花税政策规定，对符合一定条件的纳税人可采取按主营业务收入一定比例征收印花税的方式。

三、没有签订办公室房屋租赁合同要交印花税吗？

不需要缴纳。

印花税，是税的一种，是对合同、凭证、书据、账簿及权利许可证等文件征收的税种。

具体有五类：合同或者具有合同性质的凭证，产权转移书据，营业账簿，权利、许可证照和经财政部确定征税的其他凭证。

四、没有合同印花税怎么交

按(销售收入的30%+当月进货成本的80%) *万分之三

五、关于印花税如何缴纳

印花税对经济活动和经济交往中书立、领受税法规定的应税凭证征收。

印花税根据应税凭证的性质，分别按合同金额依比例税率或者按件定额计算应纳税额。

比例税率有1‰、0.5‰、0.3‰和0.05‰四档，比如购销合同按购销金额的0.3‰贴花，加工承揽合同按加工或承揽收入的0.5‰贴花，财产租赁合同按租赁金额的1‰贴花，借款合同按借款金额的0.05‰贴花等；

权利、许可证等按件贴花5元等等。

您说的“按0.03% * 营业收入交了印花税”，这里不完全正确，核定征收才是按照营业收入缴纳印花税，正常情况下，是按照合同金额缴纳印花税的。

购销合同是印花税的其中一个税目，营业账簿是另外一个税目，当然账簿还得贴花，具体是按启用账簿件贴花，每件5元，记载资金的帐簿按“实收资本、资本公积”增加额依万分之五税率贴花；

一般账簿是一年一换，所以每年都要重新贴花。

贴花的位置有规定，在营业账簿上贴印花税票，须在账簿首页右上角粘贴，不准粘贴在账夹上。

六、印花税的缴纳方法？

（一）一般纳税方法印花税通常由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买并一次贴足印花税票，完纳税款。

纳税人向税务机关或指定的代售单位购买印花税票，就税务机关来说，印花税票一经售出，国家即取得印花税收入。

但就纳税人来说，购买了印花税票，不等于履行了纳税义务。

因此，纳税人将印花税票粘贴在应税凭证后，应即行注销，注销标记应与骑缝处相交。

所谓骑缝处，是指粘贴的印花税票与凭证之间的交接处。

（二）简化纳税方法为简化贴花手续，对那些应纳税额较大或者贴花次数频繁的，税法规定了以下三种简化的缴纳方法：1、以缴款书或完税证代替贴花的方法某些应税凭证，如资金账簿、大宗货物的购销合同、建筑工程承包合同等，如果一份凭证的应纳税额数量较大，超过500元，贴用印花税票不方便的，可向当地税务机关申请填写缴款书或者完税证，将其中一联粘贴在凭证上或者由税务机关在凭证上加注完税标记，代替贴花。

2、按期汇总缴纳印花税的方法同一种类应纳税凭证若需要频繁贴花的，纳税人可向当地税务机关申请按期汇总缴纳印花税。

经税务机关核准发给许可证后，按税务机关确定的限期（最长不超过1个月汇总计算纳税）。

应纳税凭证在加注税务机关指定的汇缴戳记、编号，并装订成册后，纳税人应将缴款书的一联粘附册后，盖章注销，保存备查。

3、代扣税款汇总缴纳的方法税务机关为了加强源泉控制管理，可以委托某些代理填开应税凭证的单位（如代办运输、联运的单位）对凭证的当事人应纳的印花税予以代扣，并按期汇总缴纳。

七、印花税是怎么交的？

印花税根据不同征税项目，分别实行从价计征和从量计征两种征收方式。

从价计税情况下计税依据的确定；

从量计税情况下计税依据的确定，实行从量计税的其他营业账簿和权利、许可证照，以计税数量为计税依据。

印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。

印花税应纳税额计算公式：应纳税额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税率；

应纳税额=应纳税凭证的件数×适用税额标准。

参考文档

[下载：无租赁合同租赁费如何交印花税.pdf](#)

[《为什么散户买股票都买在了高点上》](#)

[《股票行情报价加号是什么意思》](#)

[《明星低价股票什么意思呀》](#)

[《财务报表哪里看普通股股数》](#)

[下载：无租赁合同租赁费如何交印花税.doc](#)

[更多关于《无租赁合同租赁费如何交印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/35894149.html>