

抵押贷款合同印花税怎么交的|委托贷款三方合同印花税如何缴纳？-股识吧

一、借款合同印花税哪一方交

应税人应该是双方都要交，即合同的甲、乙方都要缴纳印花税。

从印花税的计税依据来看，主要根据应税的凭证分为以下几种：

- 1.合同或具有合同性质的凭证，一般就直接以合同中所载金额作为计税依据。
- 2.营业账簿中记载资金的账簿，以实收资本和资本公积总额作为计税依据。
- 3.其它不记载金额的证照等，如营业执照、专利证、房屋产权证等，或者辅助性账簿类，可按凭证或账簿的件数计税。

由上可以看出，贷款合同的印花税就直接按照合同中的借款金额进行计算，按照借款合同印花税税率千分之0.05计算，具体公式如下：应纳税额=借款金额×0.05%

二、借款合同怎样缴纳印花税？

根据相关规定，借款合同按借款金额万分之零点五贴花。

《中华人民共和国印花税暂行条例》第二条 下列凭证为应纳税凭证：1.购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

根据《中华人民共和国印花税暂行条例》印花税税目税率表的规定，借款合同是银行及其它金融组织和借款人（不包括银行同业拆借）所签订的借款合同，按借款金额万分之零点五贴花。

《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》第十条“印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其它凭证征税”规定，印花税的征税对象采取的是正列举的方式，只对列举出来的凭证征税，未列举的一律不征税。

因此，企业和企业之间的借款合同，不属于银行及其它金融组织和借款人签订的借款合同，不能视同借款合同缴纳印花税。

如果您还不确定，那么您也可按照《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》第二十六条规定，对凭证不能确定是否应当纳税的，应及时携带凭证，到当地税务机关鉴别。

同税务机关对凭证的性质发生争议的，还可检附该凭证报请上一级税务机关核定。

三、委托贷款三方合同印花税如何缴纳？

依据《中华人民共和国印花税暂行条例》和国税发（1991）155号文件规定，此类委托贷款合同中银行与借款方应对各自所持的借款合同计税贴花，委托方不用贴花。

四、借款合同印花税是怎样规定的

应纳税额=借款金额×0.005%。

应计征印花税的借款合同的范围包括：银行及其他金融组织和借款人(不包括银行同业拆借)所签订的借款合同。

单据作为合同使用的，也应按合同贴花。

在中华人民共和国境内书立、领受《中华人民共和国印花税暂行条例实施细则》所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人（以下简称纳税人），应当按照本条例规定缴纳印花税。

五、房屋抵押（典当）缴纳过户的契税和印花税怎么收

你对不动产抵押和典当的过程叙述是正确的，只要满五年就能避开营业税.这同赠与过户可以避开营业税有异曲同工之妙.问题的关键是合同的相关条款，这正是买家的风险所在.按房产50万元为例，可以避开营业税50万*5.5%=7.5万.但五年时间，按市场利率或者按股息率为计算，实际上买家并没有很多实惠.而卖家则可能因为不当避税按逃税被起诉.政策与对策总是相伴而生的，但任何对策都存在潜在风险.这一点往往会被眼前利益掩盖.

六、借款合同怎么交纳印花税

印花税的交税人是合同双方当事人，即合同的甲乙双方都要缴纳印花税。

应计征印花税的借款合同的范围包括：银行及其他金融组织和借款人(不包括银行同业拆借)所签订的借款合同。

单据作为合同使用的，也应按合同贴花。

借款合同的计税金额为借款金额。
应纳税额=借款金额×0.005%。

参考文档

[下载：抵押贷款合同印花税怎么交的.pdf](#)

[《股票跌停板后多久可以买入》](#)

[《川恒转债多久变成股票》](#)

[《股票抽签多久确定中签》](#)

[《股票交易后多久能上市》](#)

[下载：抵押贷款合同印花税怎么交的.doc](#)

[更多关于《抵押贷款合同印花税怎么交的》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/35206688.html>