

# 转让房地产如何贴印花税：“产权转移书据”；印花税-股识吧

## 一、怎样区分转让房地产时的印花税和取得土地使用权时的印花税？

取得土地使用权时的印花税=土地出让金 × 0.005%  
转让房地产时的印花税=印花税-取得土地使用权时的印花税

## 二、产权转移书据印花税如何交？

- 1、产权转移书据，包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权、土地使用权出让合同、商品房销售合同等，按所载合同金额的0.5‰贴花。
- 2、产权转移书据是指单位和个人产权的买卖、继承、赠与、交换、分割等所立的书据，包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权等转移时所书立的转移书据。

财产所有权转移所立的书据，是指经政府管理机关登记注册的动产、不动产的所有权转移所立的书据，以及企业股权转让所立的书据。

税法规定，土地使用权出让合同、土地使用权转让合同、商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税。

- 3、依据：《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》第十六条规定：“产权转移书据由立据人贴花，如未贴或者少贴印花，书据的持有人应负责补贴印花。所立书据以合同方式签订的，应由持有书据的各方分别按全额贴花。

”《中华人民共和国印花税暂行条例》（国务院令 第11号）中印花税税目税率表规定，产权转移书据，按书据所载金额0.5‰贴花。

## 三、个人转让住宅时需要缴纳印花税和土地增值税吗

：按照财政部、国家税务总局《关于调整房地产交易环节税收政策的通知》（财税[2008]137号）文件规定：对个人销售或购买住房免征印花税；对个人销售住房暂免征收土地增值税。

## 四、个人无偿赠送他人房产时怎样缴纳契税和印花税

## 五、房地产企业售房合同怎样缴纳印花税 详细??

销售合同按照产权转移书据征收印花税。

《财政部、国家税务总局关于调整房地产交易环节税收政策的通知》（财税[2008]137号）第二条规定，对个人销售或购买住房暂免征收印花税。

本通知自2008年11月1日起实施。

根据上述规定，对于房地产开发企业销售房屋，所签订的合同应该按“产权转移书据”缴纳印花税，目前没有暂免贴花的规定。

对于个人2008年11月1日后签订的购房合同，暂免缴纳印花税。

## 六、个人无偿赠送他人房产时怎样缴纳契税和印花税

关于个人无偿赠与不动产契税、印花税税收管理问题，国税发[2006]144号文件作了明确的规定：“对于个人无偿赠与不动产行为，应对受赠人全额征收契税，在缴纳契税和印花税时，纳税人须提交经税务机关审核并签字盖章的《个人无偿赠与不动产登记表》，税务机关(或其他征收机关)应在纳税人的契税和印花税完税凭证上加盖‘个人无偿赠与’印章，在《个人无偿赠与不动产登记表》中签字并将该表格留存。

税务机关应积极与房管部门沟通协调，争取房管部门对持有加盖“个人无偿赠与”印章契税完税凭证的个人，办理赠与产权转移登记手续，对未持有加盖“个人无偿赠与”印章契税完税凭证的个人，不予办理赠与产权转移登记手续。

”此外，根据《契税暂行条例》第二条第四款的规定，房屋赠与行为属于转移土地、房屋权属，应纳契税，税率为3-5%，计税依据为，房屋赠与，由征收机关参照土地使用权出售、房屋买卖的市场价格核定，纳税义务发生时间为，取得其他具有土地、房屋权属转移合同性质凭证的当天。

根据《印花税暂行条例实施细则》第五条规定，单位和个人产权的买赠与所产的书据为产权转移书据，应按万分之五的税率于书立时贴花。

但是，根据《印花税暂行条例》第四条规定：财产所有人将财产赠给政府、社会福

利单位、学校所立的书据免纳印花税。

## 七、房地产土地出让合同需交印花税税率是多少

1、 房地产印花税的税率有两种：第一种是比例税率，适用于房地产产权转移书据，税率为0.05%，同时适用于房屋租赁合同，税率为1%，房产购销合同，税率为0.03%；

第二种是定额税率，适用于房地产权利证书，包括房屋产权证和土地使用证，税率为每件5元。

2、 土地使用权出让、转让合同按产权转移书据征收印花税。

按所载金额0.5‰贴花，纳税人为立据人。

## 八、请问房屋出租给别人印花税要如何交?购税花直接贴行吗?

一、 租赁的印花税缴纳方法：1.财产租赁合同印花税的税率是0.1%；

印花税在“签合同同时”按合同金额缴纳。

2.印花税是这样规定的：应纳税额在一角以上的，其税额未满五分的不计，满五分的按一角计算。

对财产租赁的印花税有特殊规定：最低一元应纳税额起点，即税额超过一角但不足一元的，按一元计。

二、 可以直接购花贴花。

三、 按每三年签订一次合同，每次签合同是应缴印花税=4000\*12\*0.1%\*3=144元

## 九、交换房产如何叫印花税

类同购销合同中以物易物的方法来计算。

## 参考文档

[下载：转让房地产如何贴印花税.pdf](#)

[《三全食品股票市盈率是多少钱》](#)

[《广东盛瑞股份有限公司做什么》](#)

[《换手率在什么情况出现》](#)

[下载：转让房地产如何贴印花税.doc](#)

[更多关于《转让房地产如何贴印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/34166908.html>