

土地出让如何交印花税—土地使用权转让是否需要纳印花税-股识吧

一、直接转让土地，增值税及印花税契税怎么缴

展开全部房产转让中的营业税、土地增值税、印花税、个税由地税征收。
契税的征收机关大部分地区为土地、房屋所在地的地税机关负责，个别地区仍由财政机关契税征管所征收。

二、国土资源局如何交印花税

国土资源局代表政府签订土地使用权出让合同，应当依照产权转移书据缴纳印花税，税率万分之5，但是各级政府未重视，财政部门没有给国土资源局拨付印花税款项，造成国土资源局无钱缴纳税款。

三、驻马店市国土资源局土地出让交印花税吗

当然需要缴纳印花税，由受让方缴纳。

依据：财政部、国家税务总局关于印花税若干政策的通知 ；
财税[2006]162号 ；

 ；

 ；

 ；

 ；

 ；

 ；

 ；

2006-11-27.....

三、对土地使用权出让合同、土地使用权转让合同按产权转移书据征收印花税。

四、对商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税。

 ；

 ;
.....请参考。

四、土地使用权出让的出让方也需要交纳印花税吗？

第八条规定，同一凭证，由两方或者两方以上当事人签订并各执一份的，应当由各方就所执的一份各自全额贴花。

财税[1988]255号文件第二条规定，《条例》第一条所说的单位和个人，是指国内各类企业、事业、机关、团体、部队以及中外合资企业、合作企业、外资企业、外国公司企业和其他经济组织及其在华机构等单位和个人。

第十五条规定，条例第八条所说的当事人，是指对凭证有直接权利义务关系的单位和个人，不包括保人、证人、鉴定人。

税目税率表中的立合同人，是指合同的当事人。

当事人的代理人有代理纳税的义务。

提示：根据文件规定，对土地使用权出让合同、土地使用权转让合同按产权转移书据征收印花税。

政府在出让土地使用权时也需要交纳印花税。

五、土地使用权转让合同按什么税目征收印花税？

印花税根据不同征税项目，分别实行从价计征和从量计征两种征收方式。

从价计税情况下计税依据的确定；

从量计税情况下计税依据的确定，实行从量计税的其他营业账簿和权利、许可证照，以计税数量为计税依据。

印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。

印花税应纳税额计算公式：应纳数额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税率；

应纳税额=应纳税凭证的件数×适用税额标准。

六、土地使用权出让交纳印花税吗？

要交印花税是对经济活动和经济交往中书立、使用、领受具有法律效力的凭证的单位和个人征收的一种税按土地使用权出让合同金额的万分之五征收

七、直接转让土地，增值税及印花税契税怎么缴

教材有时也有错的。

土地使用权出让合同、土地使用权转让合同均应该征收印花税是否征收印花税的税收政策出现过变动，原来不征，后来改成征，国家税务局关于印花税若干具体问题的解释和规定的通知国税发[1991]155号十一、土地使用权出让、转让书据(合同)是否贴花？土地使用权出让、转让书据(合同)，不属于印花税列举征税的凭证，不贴印花。

这是旧规定。

目前已经废止。

《财政部、国家税务总局关于印花税若干政策的通知》（财税[2006]162号）文件的规定：“三、对土地使用权出让合同、土地使用权转让合同按产权转移书据征收印花税。

”这是新规定。

可参考国家税务总局的回答：

参考文档

[#!NwLI#下载：土地出让如何交印花税.pdf](#)

[《股票买过后多久能卖出》](#)

[《股票型基金需要多久》](#)

[《股票开户最快多久能到账》](#)

[《股票解禁前下跌多久》](#)

[《股票定增多久能有结果》](#)

[下载：土地出让如何交印花税.doc](#)

[更多关于《土地出让如何交印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：
<https://www.gupiaozhishiba.com/store/33302348.html>