

房产税和印花税哪个多关于房产税和印花税的问题-股识吧

一、房产税和印花税有什么区别

第一个问题：《房产税暂行条例》第三条规定，房产出租的，以房产租金收入为房产税的计税依据。

第七条规定，房产税按年征收、分期缴纳。

纳税期限由省、自治区、直辖市人民政府规定。

国家税务总局《关于房产税城镇土地使用税有关政策规定的通知》（国税发〔2003〕89号）对于房产税、城镇土地使用税纳税义务发生时间问题作出规定，纳税人出租、出借房产，自交付出租、出借房产之次月起计征房产税和城镇土地使用税。

按年征收，就是 $100000 \times 12\% = 12000$ 第二个问题：土地使用权出让合同、土地使用权转让合同均应该征收印花税是否征收印花税的税收政策出现过变动，原来不征，后来改成征，国家税务局关于印花税若干具体问题的解释和规定的通知

国税发[1991]155号 十一、土地使用权出让、转让书据(合同)是否贴花？土地使用权出让、转让书据(合同)，不属于印花税列举征税的凭证，不贴印花。

这是旧规定。

目前已经废止。

《财政部、国家税务总局关于印花税若干政策的通知》（财税[2006]162号）文件的规定：“三、对土地使用权出让合同、土地使用权转让合同按产权转移书据征收印花税。

”这是新规定土地使用权转让合同应按规定征收印花税。

教材估计是比较旧的，要么就是编教材的责任心和业务水平的问题啦。

二、关于房产税和印花税的问题

有关土地使用权出让、转让书据（合同）是否需要贴（缴纳）印花税的问题，在两个时间段有不同的规定。

1、国税发[1991]155号文规定（1991年10月9日发布），土地使用权出让、转让书据（合同），不属于印花税列举征税的凭证，不贴印花。

2、财税[2006]162号文规定（2006年11月27日发布），对土地使用权出让合同、土地使用权转让合同按产权转移书据征收印花税。

3、根据以上两项规定，纳税人应区分不同的时间段，分别适用印花税的征收规定

。

三、印花税，房产税和土地使用税是如何计算的

印花税是书立和合同时缴纳的，书立的合同不同，税率也不同。

房产税是以房产原值或者所收取的租金来计算缴纳的。

土地使用税由使用人按照实际的使用面积来缴纳。

购销合同印花税是万分之三。

你没见过合同，可能合同不在你的手里，税务局可以按照你账上购进货物金额和销售货物金额，核定算出印花税。

四、急！！印花税，房产税

你给别人租金，别人交房产税。

转租只要交营业税，如果转租金额大于你租进金额，部分地区税务局会让你补交差额房产税（租出-租进）*12%印花税是按照你签的合同金额来交，不论它是按什么时间给，关键是你的合同什么时候签的，签一次交一次印花税，上面的金额是多少，就按多少提交印花税。

五、房产税和印花税有什么区别

房产税是以房屋为征税对象，按房屋的计税余值或租金收入为计税依据，向产权所有人征收的一种财产税。

印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

因采用在应税凭证上粘贴印花税票作为完税的标志而得名。

参考文档

[下载：房产税和印花税哪个多.pdf](#)

[《股票增发预案到实施多久》](#)

[《股票跌停板后多久可以买入》](#)

[《退市股票确权申请要多久》](#)

[《股票资金冻结多久能解冻》](#)

[下载：房产税和印花税哪个多.doc](#)

[更多关于《房产税和印花税哪个多》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/32028696.html>