

抵债资产怎样交印花税--请问转让债权是否需缴印花税-股识吧

一、抵债资产处置需交什么税

抵债资产处置环节税收处理 1.增值税。

处置抵债资产税收处理上属于销售行为，当处置的抵债资产属于增值税应税货物时按照《中华人民共和国增值税暂行条例》的规定缴纳增值税。

2.营业税。

在处置抵债资产时，营业税税收处理分为以下三种情况：

(1)按转让取得收入计算缴纳营业税。

转让抵债的专利权、商标权等权利资产的所有权、使用权属营业税转让无形资产税目时(不含土地使用权)，按照《中华人民共和国营业税暂行条例》的规定以转让取得收入为计税价格计算缴纳营业税。

(2)按处置取得收入减除作价余额计算缴纳营业税。

金融企业处置抵债的不动产、土地使用权时，按照《财政部、国家税务总局关于营业税若干政策问题的通知》(财税[2003]16号)的规定纳税，即：以全部收入减去抵债时该项不动产或土地使用权作价后的余额为营业额。

这是在抵债资产处置中特别需要注意的税收政策。

(3)免缴营业税。

金融企业转让抵债取得的股权时，对股权转让不征收营业税。

3.土地增值税。

金融企业处置抵债取得的国有土地使用权、地上的建筑物及其附着物时，应按《中华人民共和国土地增值税暂行条例》规定计算缴纳土地增值税。

由于土地增值税计算复杂，在实务工作中会按处置收入的一定比例征收。

4.印花税。

金融企业转让抵债财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权签订的书据，应按产权转移书据缴纳印花税。

5.所得税。

金融企业处置抵债资产取得的收入应计入所得税计税收入，同时按照抵债资产取得环节确定的计税成本结转。

若抵债资产按计税成本计提的折旧或摊销额已在税前扣除过，在处置时按抵债时计税成本减去已在税前扣除的折旧或摊销后的余额所得税前扣除。

若抵债资产处置时为损失，则按《企业财产损失所得税前扣除管理办法》的规定进行税务处理。

6、城建税、教育费附加、地方教育费附加、水利基金

二、如何交印花税

印花税是一种良税，政府可以用它来拔最多的鹅毛，但听到最少的鹅叫

三、请问转让债权是否需缴印花税

不需缴纳印花税。

-----债权转让通知的方式债权转让通知的方式一般有以下二种：一是债权人通知债务人，债权人对其享有的债权已转让给第三人。

有人认为，不一定由债权人通知，由受让人通知债务人也可以。

笔者认为，《合同法》第80条规定“债权人转让债权的，应当通知债务人”，明确规定了负有通知义务的是债权人，而且，由权利人之外的人去通知他人债权转让的事实，与最基本的法学原理也不符。

我公司欠甲公司货款20万元，甲公司欠乙公司货款20万元。

于是三方达成书面盖章协议，将我公司欠甲公司20万元转为欠乙公司20万元，解除我公司欠甲公司20万元的债务关系，同时解除甲公司欠乙公司20万元的债务关系，形成我公司欠乙公司的债权关系。

请问这样的债权转让协议需要缴纳印花税吗？《印花税暂行条例施行细则》第十条规定，印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。

《印花税暂行条例》第二条规定，下列凭证为应纳税凭证：（一）购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

（二）产权转移书据；

（三）营业账簿；

（四）权利、许可证照；

（五）经财政部确定征税的其他凭证。

根据上述规定，债权转让协议不属于印花税税目税率表中列举的凭证，不需缴纳印花税。

四、抵债资产租赁收入需交哪些税

1.按租赁合同的租金总额0.1%比例交印花税；

2.每月按租金收入的12%预缴房产税。

- 3.每年按当地政府规定的单位定额交土地使用税. 4.每月按租金收入的5%交营业税，同时按照实交营业税税额的7%或5%交城市维护建设税和按3%交教育费附加.(广东省有地方教育费附加) 5.每月按租金收入的0.1%交堤围费.
 - 6.按财产租赁所得计算交缴个人所得税.
- 对于当地政府的优惠税率，按税局要求执行则可.

五、如何交印花税

(一) 债权转让需要缴纳企业所得税 据《中华人民共和国企业所得税法》第六条规定，“企业以货币形式和非货币形式从各种来源取得的收入，为收入总额，包括：(三)转让财产收入”。

对于“转让财产收入”的具体含义，转让财产收入是指“企业转让固定资产、生物资产、无形资产、股权、债权等财产取得的收入”。

因此，转让债权的公司如有超出债权的转让所得，应一律并入其收入总额计征企业所得税。

(二) 印花税 1、印花税采用列举的方式确定征税对象，《中华人民共和国印花税法暂行条例》并未将债权转让合同作为应税凭证。

所以除非债权转让涉及不动产、股权等财产的转移，否则应不征收印花税。

2、债权转让合同不是印花税所列应税凭证，所以不用缴纳印花税。

(三) 营业税 企业转让债权，从营业税暂行条例的规定，也没有缴税依据。

营业税仅对应税劳务、转让无形资产和处置不动产征税，而“债权”的转让并不属于营业税征税范围，故无须缴纳营业税。

参考文档

[下载：抵债资产怎样交印花税.pdf](#)

[《公司上市多久股东的股票可以交易》](#)

[《一个股票在手里最多能呆多久》](#)

[《只要钱多久能让股票不下跌吗》](#)

[《股票要多久才能学会》](#)

[《股票要多久才能学会》](#)

[下载：抵债资产怎样交印花税.doc](#)

[更多关于《抵债资产怎样交印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/31627381.html>