

# 网上怎样申报财产租赁合同印花税—网上申报印花税-股识吧

## 一、租赁合同上该怎样贴印花税

租赁合同属于印花税税目中的财产租赁合同，按租赁金额的千分之一贴花。税额不足一元的按一元贴花。

- 1、租赁合同应按合同金额计税贴花，如合同中只明确规定月租金的，应以月租金乘以租赁月份计算出租金总额作为印花税的计税依据，在签合同同时一次性贴花完税。
- 2、如在合同执行过程中，发生中止，多贴印花税票不能揭下重用。如在合同执行过程中，金额发生变更的，对于少贴部分应及时补贴，多贴的印花税票不能揭下重用。

## 二、如何网上申报印花税？

租赁合同：依据公司签订的租赁合同金额\*0.001来填，比如公司租赁了打印机、公司将某个仓库租赁出去等。

技术合同：比如网络公司给你们组建数据库方面的技术指导、产品更新换代需要一些技术公司的支持等。

营业账簿：就是每个账本需要贴5块钱的印花税。

权利许可证照：税务登记证、营业证等证照，每个5块钱。

资金账簿：按照资金业务的0.0005计算税额，资金账簿有现金日记账、银行存款日记账等。

为进一步规范印花税管理，便利纳税人，根据《中华人民共和国税收征收管理法》及其实施细则、《中华人民共和国印花税法暂行条例》及其施行细则等相关法律法规，制定了《印花税法管理规程(试行)》，将于2022年1月1日起施行。

1. 本规程适用于除证券交易外的印花税法税源管理、税款征收、减免税和退税管理、风险管理等事项，其他管理事项按照有关规定执行。
2. 纳税人应当如实提供、妥善保存印花税法应纳税凭证(以下简称“应纳税凭证”)等有关纳税资料，统一设置、登记和保管《印花税法应纳税凭证登记簿》(以下简称《登记簿》)，及时、准确、完整记录应纳税凭证的书立、领受情况。

《登记簿》的内容包括：应纳税凭证种类、应纳税凭证编号、凭证书立各方(或领受人)名称、书立(领受)时间、应纳税凭证金额、件数等。

3.纳税人书立、领受或者使用《条例》列举的应纳税凭证和经财政部确定征税的其他凭证时，即发生纳税义务，应当根据应纳税凭证的性质，分别按《条例》所附《印花税法目税率表》对应的税目、税率，自行计算应纳税额，购买并一次贴足印花税票(以下简称“贴花”)。

4.一份凭证应纳税额超过500元的，纳税人可以采取将税收缴款书、完税证明其中一联粘贴在凭证上或者由地方税务机关在凭证上加注完税标记代替贴花。

5.同一种类应纳税凭证，需频繁贴花的，可由纳税人根据实际情况自行决定是否采用按期汇总申报缴纳印花税法的方式。

汇总申报缴纳的期限不得超过一个月。

### 三、印花税法如何网上申报？

1、印花税法年度申报 每年1月1-10申报上一年度印花税法，在地税法网站-纳税申报-综合申报（有税/无税申报，当月申报下面，平时没有，只有每年1月有这张表。

）2、当发生需要缴纳印花税法时：1）应交印花税法金额低于500元可以带着合同/凭证原件（外文需要翻译件），到地税法办事大厅或者代售银行购买印花税法票，自行贴花划销。

2）应交印花税法金额高于500元需要带着合同/凭证与案件，公章，地税法综合纳税申报表（盖章了就不用带公章）到【公司所属】地税法局办事大厅申报缴纳印花税法。

（税务局会给开税法票，到银行缴纳后，回到税务局盖章）

### 四、租房合同征收印花税法怎么申报

印花税法申报方法 1、贴花法：由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买印花税法票贴在应税凭证上，并在每枚税法票与凭证交接在骑缝处盖戳注销或画销。

纳税人需要通过贴花形式完税的，可到各区(市)地税法局办税服务厅购买印花税法票。(纳税人需要通过贴花形式完税的，可到各区(市)地税法局办税服务厅购买印花税法票

。

) 2、采用缴款书代替贴花法：一份应税凭证应纳税额超过五百元的，应向当地税务机关申请用缴款书或者完税证完税，并将其中一联粘贴在凭证上或由税务机关在凭证上加盖完税戳记代替贴花。

对已办理网上报税的纳税人，印花税法可在省网报税系统的“纳税申报-其他-非核定税种申报(适用于偶然发生且税务机关未核定税种进行的纳税申报)”中进行申报。

3、按期汇总缴纳法。

同一种类应纳税凭证，需频繁贴花的，纳税人可以根据实际情况自行决定是否采用按期汇总缴纳印花税的方式。

汇总缴纳的期限为一个月。

采用按期汇总缴纳方式的纳税人应事先告知主管税务机关。

缴纳方式一经选定，一年内不得改变。

#### 4、代扣代缴法。

依据印花税方面的规定，缴纳印花税采用缴款书代替贴花法：一份应税凭证应纳税额超过五百元的，应向当地税务机关申请用缴款书或者完税证完税，并将其中一联粘贴在凭证上或由税务机关在凭证上加盖完税戳记代替贴花。

采用该种方法的，可在省网报税系统的“纳税申报-其他-非核定税种申报”选择印花税进行申报

## 五、租赁合同的印花税能在网上申报吗

租赁合同上的印花税是购买的税票贴在上面，不需要在地税网上综合申报

## 六、如何网上申报印花税？

点开地税网上申报系统>

纳税申报>

选择地方纳税>

选择印花税>

资金帐户>

根据计税项目填写课税数量>

确定后>

申报>

保存>

划转款项>

查询>

确定申报成功后退出！大约就是这样操作

## 七、印花税如何在网上申报?请高手指点迷津！！

点开地税网上申报系统>  
纳税申报>  
选择地方纳税>  
选择印花税>  
资金帐户>  
根据计税项目填写课税数量>  
确定后>  
申报>  
保存>  
划转款项>  
查询>  
确定申报成功后退出！大约就是这样操作

## 八、请教各位前辈房屋租赁合同怎样申报印花税，我们公司是承租方.是到税务大厅申报，还是可以在网上申报，

印花税在你支付房租，拿到发票时。  
发票上就有了。  
不用再纳。

## 九、网上申报印花税

提问者：

你申报印花税贴花5本，要写计税数量为5，单位税额为5，这样合计就是25元。

(单位税额为500%

这样合计就是25元是不对的，它是定额税率，不是比例税率).问题补充：是的，那意思是网上只能申报比例税率的印花税，帐本的贴花一定要到地税局购买.具体详见下面印花税知识 印花税（一）印花税的征税范围 1.购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或具有合同性质的凭证。

2.产权转移书据。

3.营业账簿。

4.权利许可证照。

5.经财政部确定征税的其他凭证。

(二) 印花税税率 1、比例税率 印花税的比例税率分为五档：

0.5‰、0.3‰、0.05‰、1‰、2‰。

适用于各类合同以及具有合同性质的凭证、产权转移书据、营业账簿中记载资金的账簿。

(1) 财产租赁合同、仓储保管合同、财产保险合同，适用税率为千分之一；

(2) 加工承揽合同、建设工程勘察设计合同、货运运输合同、产权转移书据，税率为万分之五；

(3) 购销合同、建筑安装工程承包合同、技术合同，税率为万分之三；

(4) 借款合同，税率为万分之零点五；

(5) 对记录资金的帐簿，按“实收资本”和“资金公积”总额的万分之五贴花；

2、定额税率 营业帐簿、权利、许可证照，按件定额贴花五元。

## 参考文档

[下载：网上怎样申报财产租赁合同印花税.pdf](#)

[《股票卖出多久继续买进》](#)

[《股票能提前多久下单》](#)

[《股票多久可以买卖次数》](#)

[《上市公司回购股票多久卖出》](#)

[《股票的牛市和熊市周期是多久》](#)

[下载：网上怎样申报财产租赁合同印花税.doc](#)

[更多关于《网上怎样申报财产租赁合同印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/31421394.html>