

外国人怎样在新加坡购买股票、在新加坡如何做房产投资？-股识吧

一、怎么买外国的股票？

据我所知目前还不能直接购买国外股票。
如想投资，可以通过QDII基金分享境外投资收益。
但需提醒的是人民币升值带来的汇率风险。

二、在新加坡如何做房产投资？

在新加坡如何做房产投资一、期房。

签订预售合同后，购房者可按规定，根据项目的工程进度分十期支付房款。
按新加坡法律规定，所有售房款均须汇入一个指定的项目监管账户，该账户的资金只能用于对应的项目工程建设，不可挪作他用。

二：现房。

购买现房的，按规定应在签订购房合同后三个月内付清全款。

购房按揭贷款：外国人也享受与新加坡人同样的贷款政策和程序，最高可申请至80%的贷款，银行贷款利率非常低，只介于2%~2.5%之间。

房产买卖新政：由于今年上半年新加坡房地产市场出现过热势头，新加坡政府近日出台了新的调控政策，规定以投资为目的、在一年内转售商品房或者住宅地的业主，政府将征收卖方印花税，税率跟当前买房时必须缴纳的印花税率一样，即首付18万元征收1%，第二个18万元征收2%，剩余的金额征收3%。

其他：新加坡销售的房屋面积是按使用面积计算，不计公用面积，即得房率为100%。

新加坡的土地分为两种，一种是拥有永久地契的土地，另一种是使用年限为99年的土地。

目前政府公开出让的开发用地大多为99年的，永久地契的项目大多集中在市中心区域的旧城改造项目。

同一区域的永久地契项目和99年使用年限项目，会有30%左右的价格差异。

外国人在新加坡购买私人住宅公寓是不受限制的，如购买有地的别墅、洋房，则须新加坡政府部门批准。

原文来源：[*：//wWw.LiuXue86.Com/a/1571159.html](http://wWw.LiuXue86.Com/a/1571159.html)

三、我是中国人我女朋友是外国人。我们宝宝在新加坡出生新生儿现在自动成为新加坡国际了。孩子怎么入中国籍

答：“我们宝宝在新加坡出生新生儿，现在自动成为新加坡国际（际~是啥意思？）了”。

答：如果自动成为新加坡国籍，你的孩子就不能办理中国籍。

四、我想买股票怎样买？需要在哪开户吗？在哪买？

需要开户，开户了有人教你 投资者如需入市炒股.必须先开立证券帐户.通常说的炒股就是炒A股.A股就是用人民币炒的.B股是用外币炒得，一般国内投资者参与较少. 股票开户常见问题答疑：一：开户年龄限制?答：必须年满18周岁，以身份证上出生日期为准.二：开户时间问题?答：小一点的地方周一到周五上班时间(上午九点到下午五点)去证券公司营业部即可开户.大一些的城市周一到周五上午九点到下午五点，周末上午九点到下午五点也可办理开户手续.三：开户费用多少?深圳证券账户卡50元，上海证券账户卡40元，一共是90元.某些地方可能会打折，收取55元.或者开一个送一个，比如开上海证券帐户送深圳证券帐户或者开深圳证券帐户送上海证券帐户，所以开户费为40元或者50元；

一些证券公司数量少的城市可能会收取90元开户费.深圳，上海，广州，北京，天津，武汉等地方则不再收取开户费.开户费由营业部替你垫付，你开户不需要钱的. 四：开户需要哪些资料?答：二代身份证加一张普通银行卡即可.没有二代身份证的可凭一代身份证办理开户，但是需要辅助证件，比如驾驶证，居住证等.五：银行卡需要开通网银吗?哪些银行可以?答：不需要开通网银

，普通的银行卡就可以.开通了网银也没关系，银证转账跟网银是不相同的.中国农业银行，中国工商银行.中国银行，中国建设银行，交通银行，深圳发展银行，深圳平安银行，招商银行，华夏银行，兴业银行，中国光大银行，中信银行，中国民生银行，广东发展银行，上海银行，天津银行，浦发银行(上海浦东发展银行).一共十七家银行.六：开户需要存入多少钱?答：开户可以不用存钱进去，开个空户不存一分钱进去也可以.这个没有任何限制的.但是建议你最好要存一块钱在你的银行卡里面，开户之后通过银证转账把这一块钱转入到股票资金账户里面去，然后再转出来，熟悉一下银证转账操作流程.七：多少钱可以买股票?答：证券交易所规定买股票最少买一手或者整数倍，一手等于100股.最便宜的股票农业银行，价格两块多一股，一百股需要二百多块钱，所以三百块钱就可以买股票了，门槛很低的.但是三百块钱炒股票没意义，赚不到钱，只适合用来熟悉股票交易流程.八：开了户不用有没有影响?会不会扣年费?答：开户了不用没有任何影响，没有资金，不操作的话三年之后就自动销户了.只要你不交易买股票，就不会有任何费用.没有年费这一说

，不扣年费.相反的，很多银行卡绑定了三方存管以后连年费都不扣了.年费都免了.但不是所有的银行都免年费的.九：开户是在银行吗?答：不是.银行里面只是证券公司的驻点客户经理或者证券经纪人，他们会全程陪同你开户，但是都是要回证券公司营业部才可以开户.银行只是证券公司开发客户的一个渠道.当你在银行里找到证券公司的客户经理或者证券经纪人要开户，他们会带你回营业部去办理开户手续.必须去的，要在营业部照相，设置交易密码，签字填表.十：股票交易要去银行或者证券公司营业部吗?答：不需要去！自己在电脑上就可以买卖股票了.也可以通过手机炒股软件买卖股票！网上直接可以交易，随时随地，在家里都可以.有不懂的可以继续追问/

五、请问怎样买股票啊！

现在怎么想到股票了，有头脑啊

六、在新加坡买浪琴表便宜吗

打折的话去香港，香港更低，去新加坡的话就去免税店，比内地便宜40%吧，因为免税店不交税，可以去新加坡的DFS全球免税店

参考文档

[下载：外国人怎样在新加坡购买股票.pdf](#)

[《股票亏18%需要多久挽回》](#)

[《购买新发行股票多久可以卖》](#)

[《股票腰斩后多久回本》](#)

[《股票停牌重组要多久》](#)

[《股票大盘闭仓一次多久时间》](#)

[下载：外国人怎样在新加坡购买股票.doc](#)

[更多关于《外国人怎样在新加坡购买股票》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/30961388.html>