

# 恒大股票为什么跌了！许家印被限制出境 恒大楼价会下跌吗？-股识吧

## 一、万科A能补仓了吗？

我认为可以先补点，越跌越补，再大跌已经不可能了下面是广发的研究. 公司是中国住宅地产行业龙头，专业化住宅开发能力和积极的资本运作使其长期保持行业领先地位。

公司已连续26年持续高速增长，主营业务年复利增长超过26%，净利润年复利增长超过34%。

自2004年起，更连续3年增长速度超过50%。

公司的销售收入从30多亿到100亿，用了5年时间；

从100亿到200亿，只用了去年1年时间。

面对宏观调控，公司优秀的管理能力使其能够成为行业景气和行业整合的受益者，利用调控机遇进行行业整合，先后成功收购并整合了南都、北京朝万、上海恒大、富春等公司股权。

销售额大增奠定07年高速增长基础：公司前三季度实现营业收入141.7亿元，同比增长66.5%，实现归属母公司所有者的净利润19.2亿元，同比增长31.9%。

实现每股收益0.29元。

其中三季度实现归属母公司所有者净利润2.49亿元，同比增长36.1%，实现每股收益0.04元。

公司07年1至11月公司累计销售面积达537.0万平方米，销售金额合计461.9亿元，销售面积与销售金额分别达到06年全年水平的1.

7倍和2.

2倍，四季度是公司项目集中结算期，随着部份高毛利项目进入结算，预计最后一个月销售金额仍将保持较快增长速度，全年突破500亿的可能性极大，从而使公司在07年继续保持了高速增长。

目前公司已经预告全年净利润同比增长100%-150%。

而07年公司通过资本市场的融资，获得159亿的资金，也为08年业绩的增长奠定坚实的基础。

08年迎接增长高潮

公司战略清晰，正积极改进原有房地产行业粗放式的经营方式，实行精细化管理。首先是公司开发业务已经形成"3 + X"布局，遍及全国30多个城市，覆盖了全国大部分经济发达区域。

其次是产品线的延伸，装修房比例提高，不同的住宅产品适应不同层次各类消费者；

第三是住宅产业化，产业化推广后，项目交付面积和开工建设面积的比例有望提升

到1：3，甚至1：2。

从买地，到卖房，时间周期被控制在9到12个月之间。

未来公司每年可以建造2000万平方米住宅。

目前公司按权益计算的公司规划中项目建筑面积合计为1818.5万平方米。

能够满足08、09年稳健扩张需要。

因此即使房价不再出现跨越式上涨，公司依赖于销售面积和产品内涵的提升，也能够保持高增长。

估值目标：公司未来业绩增长明确，08-09年仍将保持60%以上的增长，按照08-09年的成长性估算，目前估值水平较低，公司未来12个月的估值中枢为54元。

## 二、关于以下几支股票的分析，想买入一些。分别是光大银行，工商银行，万科A和恒大地产。

很难说啊，光大银行、恒大地产、工商银行就这样盘跌，万科A跌回5、6元附近都是大有可能的，现在进属于找套，密切注意吧，大盘行情好些，成交量上去些在打底吧。

## 三、许家印被限制出境 恒大楼价会下跌吗？

楼价不会下跌。

公司运营首先要保证股市稳定，主动调整楼价的话会导致市场预期崩盘。

从现在的情况来看，盘价短期内小幅下跌是有可能的。

## 四、转让15.5亿股万科股票“白武士”恒大真的亏了吗

恒大最终决定割肉离场，市场猜测，付出这么大的代价，主要是为了换取借壳“深深房”。

在有些人看来，恒大这一招以退为进，还有更多的意义。

一是拿地，深圳旧城改造。

恒大已经在深圳储备了21个旧改项目，预计的销售金额达到4025亿。

二是拿钱。

深圳国资委旗下的马鞍山市茂文科技工业园，参与了恒大地产的二轮增资，出资金额为55亿元，是恒大最近两轮融资的最大参与方。

对恒大和深圳国资委来说，特别是恒大许家印，让渡万科所持股份给深国资委，不是亏钱而是大赚特赚：既获得了土地开发便利，又和深圳国资委的联系更加紧密。可以说恒大的“财务投资”回报丰厚。

## 五、恒大出售万科股票亏为啥

恒大出售万科股票亏是恒大成本高跟风买入的人少

## 六、为什么最近几天地产股票一直下跌

国家政策打击的是房地产开发商的囤地涨价，囤房不售和哄抬房价和一些人的短期投机炒房的行为。

对于改善自己住房环境的买房行为，国家是鼓励的。

这只是房地产板块的暂时风险，主力庄家正好可以利用这一机会进行洗盘。

## 七、恒大为什么亏损70亿让深圳地铁成为万科a最大股东?有何原因

中国恒大集团今天（6月9日）晚间公告，将以292亿元人民币的价格，将其持有万科A的14.07%股份全部出售给深圳地铁。

由此，深铁以29.38%的股份，超过宝能的25.4%，成为万科第一大股东。

而由于宝能系此前遭证监会重罚，基本已无还手之力，万科股权大战可以宣告结束。

不过，成为这场大战胜负手的恒大，却在今天的交易中净亏70.7亿，图什么？只要看看此前的新闻就清楚了。

今年5月13日，同为深圳市国资的深深房A公告称，预计将在6月14日前披露重大资产重组预案或报告书。

深深房A正是恒大A股上市所要借助的“壳公司”。

恒大去年已经引入700亿战略投资，一旦回归A股上市，势必在与万科的争霸中获得更大的优势。

21世纪经济报道还透露称，恒大接下来将把总部前往深圳，从而让深圳拥有了中国最大的两家地产公司。

至此，在这场精彩刺激的万科股权大战中，深圳市政府和恒大集团都赚得盆满钵满。

## 八、同样是巨额负债，为什么大众对恒大和万达的感受却完全不同

首先说下万达，万达的核心问题不在于负债，钱万达还是还的起的，但资本市场的恐慌万达是干预不了的。

投资者对万达股票的严重不信任造成了近三个月的三次股价暴跌，如果对比同期其他地产巨头们的股价变化，这个差别就更明显了。

很显然国务院的政策调控，银行的停贷以及官媒的连续报道指责，才是造成市场变化的幕后推手其次说下恒大，恒大的负债确实非常高，但很多人没有注意到其土地储备总面积高达2.78亿平方米，居行业首位。

地产公司的基本模式就是：借款—拿地—买房—还贷，通过这样来实现现金流的循环，所以土地储备越多的公司，其负债率往往越高。

## 参考文档

[下载：恒大股票为什么跌了.pdf](#)

[《卖出的股票钱多久能到账》](#)

[《股票15点下单多久才能交易》](#)

[《股票会连续跌停多久》](#)

[《股票多久可以买卖次数》](#)

[下载：恒大股票为什么跌了.doc](#)

[更多关于《恒大股票为什么跌了》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：  
<https://www.gupiaozhishiba.com/store/3031828.html>