

# 赠与 印花税是不是一方交税\_合同印花税付款方也交税吗-股识吧

## 一、 房地产企业签订施工合同的印花税由哪一方承担

双方都需要缴纳，按承包金额万分之三贴花。

根据《中华人民共和国印花税暂行条例》第一条 在中华人民共和国境内书立、领受本条例所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人（以下简称纳税人），应当按照本条例规定缴纳印花税。

第二条 下列凭证为应纳税凭证：（一）购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；  
税目：4、税目：建筑安装工程承包合同 范围：包括建筑、安装工程承包合同 税率：按承包金额万分之三贴花 纳税义务人：立合同人

## 二、 交印花税的合同双方应缴税额的算法是一样的吗

意向合同，是无效合同，不需要交印花税。

公司签订的正式合同，这是有效合同，需交印花税。

## 三、 印花税是怎么交的？

印花税根据不同征税项目，分别实行从价计征和从量计征两种征收方式。

从价计税情况下计税依据的确定；

从量计税情况下计税依据的确定，实行从量计税的其他营业账簿和权利、许可证照，以计税数量为计税依据。

印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。

印花税应纳税额计算公式：应纳数额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税率；

应纳税额=应纳税凭证的件数×适用税额标准。

## 四、房屋赠与需要交税吗？

房屋赠与，按照现行税法规定，营业税及附加可以到主管地税机关申请减免。个人所得税，因为房屋的价格可以自己申报，自己申报且是赠与不可能有应纳税所得额，故个人所得税也不用缴纳。只需要缴纳契税和印花税。

## 五、印花税由谁负责

印花税是一种“行为税”，就是说签合同这个行为要交税，因此，对于应税合同（不是所有合同都要交税，你说的两种要交，但服务合同就不用了），合同签约双方都要交印花税。

## 六、什么是印花税？有哪些征收范围？

印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

因采用在应税凭证上粘贴印花税票作为完税的标志而得名。

印花税的纳税人包括在中国境内书立、领受规定的经济凭证的企业、行政单位、事业单位、军事单位、社会团体、其他单位、个体工商户和其他个人。

现行印花税只对《印花税暂行条例》列举的凭证征收，没有列举的凭证不征税。

具体征税范围如下：1.经济合同税目税率表中列举了10大类合同。

它们是：（1）购销合同。

（2）加工承揽合同。

（3）建设工程勘察设计合同。

（4）建筑安装工程承包合同。

（5）财产租赁合同。

（6）货物运输合同。

（7）仓储保管合同。

（8）借款合同。

（9）财产保险合同。

（10）技术合同。

2.产权转移书据产权转移即财产权利关系的变更行为，表现为产权主体发生变更。

产权转移书据是在产权的买卖、交换、继承、赠与、分割等产权主体变更过程中，由产权出让人与受让人之间所订立的民事法律文书。

我国印花税税目中的产权转移书据包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权共5项产权的转移书据。

其中，财产所有权转移书据，是指经政府管理机关登记注册的不动产、动产所有权转移所书立的书据，包括股份制企业向社会公开发行的股票，因购买、继承、赠与所书立的产权转移书据。

其他4项则属于无形资产的产权转移书据。

另外，土地使用权出让合同、土地使用权转让合同、商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税。

3.营业账簿按照营业账簿反映的内容不同，在税目中分为记载资金的账簿（简称资金账簿）和其他营业账簿两类，以便于分别采用按金额计税和按件计税两种计税方法。

（1）资金账簿。

（2）其他营业账簿。

## 七、印花税是用于哪方面？

印花税到地方税务局购买，税率如下：1、购销合同：按销售收入的 $\times$ 万分之三；

2、加工承揽合同：按加工或承揽的收入 $\times$ 万分之五；

3、建筑工程勘察、设计合同：按承包的金额 $\times$ 万分之三；

4、建筑、安装工程承包合同：按承包的金额 $\times$ 万分之三；

5、财产租赁合同：按租赁的金额 $\times$ 千分之一；

6、货物运输合同：按运输的费用 $\times$ 万分之五；

7、仓储、保管合同：按保管、仓储的费用 $\times$ 千分之一；

8、借款合同：按照借款的金额 $\times$ 万分之零点五；

9、财产保险合同：按保险费的金额 $\times$ 千分之一；

10、技术、服务等合同：按合同所载的金额 $\times$ 万分之三；

11、产权转移书据、专利权、专有技术使用权转移书据：按书据所载的金额 $\times$ 万分之五；

12、营业账簿包括生产经营账册，记有实收资本和资本公积按合计金额 $\times$ 万分之五购印花税(没有增加实收资本和资本公积就只要贴一次就可以了，只要贴一本，一般贴总账)，其他营业账簿按每本伍元购印花税；

13、权利、许可证照（如营业执照）：每件贴花五元。

## 八、交印花税的合同双方应缴税额的算法是一样的吗

关于印花税若干具体问题的规定 国税地字【1988】25号文件规定：由受托方提供原材料的加工、定作合同，凡在合同中分别记载加工费金额与原材料金额的，应分别按“加工承揽合同”、“购销合同”计税，两项税额相加数，即为合同应贴印花；合同中不划分加工费金额与原材料金额的应按全部金额，依照“加工承揽合同”计税贴花。

《印花税暂行条例施行细则》规定，对于同一凭证，如果由两方或者两方以上当事人签订并各执一份的，各方均为纳税人，应当由各方就所持凭证的各自金额贴花。所以，如果合同双方文本一致的话（没有不一致的吧），那么印花税的算法是一致的。

## 九、合同印花税付款方也交税吗

买卖双方都的交，是针对合同金额计算的。

## 参考文档

[下载：赠与印花税是不是一方交税.pdf](#)

[《巴奴火锅多久股票上市》](#)

[《买股票买多久可以赎回》](#)

[《定增股票一般需多久》](#)

[《股票多久能买完》](#)

[下载：赠与印花税是不是一方交税.doc](#)

[更多关于《赠与印花税是不是一方交税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/30229791.html>