

# 购新房何时交印花税\_\_在什么情况下房子要交印花税？ - 股识吧

## 一、在什么情况下房子要交印花税？

印花税是行为税，即产生某类行为就需要交的税。

具体说来，印花税是以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所征的税。

所以只要你签了合同、办了产权，为了敲那个公章你就得交税。

## 二、个人购房印花税什么时候交怎么规定的

规定是购房者需要收房子之后90天以内需要缴纳契税，手续费，维修基金，印花税等税费凭完税证明可以办理房产证逾期缴纳每天需要缴纳万分之5的滞纳金。

## 三、请问买房的契税、印花税等是在什么时候缴纳？

我是这个月买的二手房，在深圳。

是通过中介公司，我买房的流程是先是找担保公司，评估，然后第二步是去国土局办理过户手续，最后是交你所说的交契税、印花税，然后拿到房产证再办理抵押。

所以你说的契税、印花税应该是去拿房产证的时候交纳！

## 四、买新房什么时候交税费

契税是在购房合同去房管局做备案的时候交纳的，维修基金是在交房的时候交纳的。

契税缴纳规定如下：商品房契税需要在备案日期后90日内交纳。

根据《中华人民共和国税收征收管理法》第三十二条规定，纳税人未按照规定期限缴纳税款的，扣缴义务人未按照规定期限解缴税款的，税务机关除责令限期缴纳外

，从滞纳税款之日起，按日加收滞纳税款万分之五的滞纳金。  
房屋维修基金缴纳规定如下：业主应当在房屋交房前，交纳房屋维修基金。  
首期房屋专项维修资金，业主可以直接存入房屋专项维修资金专户，也可以委托房地产开发企业代交。  
委托房地产开发企业代交的，房地产开发企业应当自收到房屋维修基金之日起30日内，将代交的房屋专项维修资金存入房屋专项维修资金专户。

## 五、买房后应何时交契税印花税和维修基金

契税和印花税是去地税局和房管局缴纳的，维修基金是开发商代收的。

## 六、购房需交印花税吗？

购房需交印花税 房地产印花税是指因房地产买卖、房地产产权变动、转移等而对书立的或领受的房地产凭证的单位和个人征收的一种税赋。

依据 房地产印花税的征税对象是特定行为，而其计税依据则是该种行为的所负载的资金量或实物量，其中房地产产权转移书据印花税的计税依据是书据所载金额；房地产权利证书(包括房屋产权证和土地使用证)印花税的计税依据则是按件计收；房屋租赁合同印花税的计税依据是租赁金额；房产购销合同的计税依据是购销金额。

税率 房地产印花税的税率有两种：第一种是比例税率，适用于房地产产权转移书据，税率为0.05%，同时适用于房屋租赁合同，税率为1%，房产购销合同，税率为0.03%；

第二种是定额税率，适用于房地产权利证书，包括房屋产权证和土地使用证，税率为每件5元。

## 七、买房如何交印花税

印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受凭证征收的一种税，由纳税人自行购买并粘贴印花税票完成纳税义务。

印花税的税率是万分之五，即购房者应纳税额为房价款乘以万分之五的数额。

## 八、房产印花税什么时候交

《印花税暂行条例凭证应当于书立或者领受时贴花。

《印花税暂行条例实施细则》第十四条 条例第七条所说的书立或者领受时贴花，是指在合同的签订时、书据的立据时、账簿的启用时和证照的领受时贴花。如果合同在国外签订的，应在国内使用时贴花。

## 参考文档

[下载：购新房何时交印花税.pdf](#)

[《股票打新多久可以申购成功》](#)

[《股票通常会跌多久》](#)

[《启动股票一般多久到账》](#)

[《启动股票一般多久到账》](#)

[下载：购新房何时交印花税.doc](#)

[更多关于《购新房何时交印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/29822690.html>