

沉迷炒股把房子抵押了怎么办...由于不能偿还银行贷款银行将被抵押的房产变卖属于契税征收范 -股识吧

一、抵押房子炒股，借钱炒股，各位感想如何

这是一个办法.但是必须具备下面几个条件.首先是你的股市经验和技能.不是技术高手就不行.或者是你把钱给你认识的专业队伍或者个人.但是都必须具备良好的专业知识.我自己是老股名了.对股市的水分都清楚.不会者进来是投机.切勿投机.牢记.可以投资.但是必须是专业理财选手

二、房子买上后发现又被抵押出去了怎么办

有房贷还能贷款，因为房屋是可以二次抵押的。

二次抵押相对一抵较为方便，放款速度快，但是利率要高一些。

条件要求如下：1.用于办理二次抵押的房屋必须是现房；

2、该房产抵押登记已办理完毕，且办理银行是房屋的抵押权人；

3、房产证由客户本人执管；

4、该房产具有可二次抵押额度房屋贷款的余额小于现在房价的七成；

5、借款人具有完全民事行为能力收入稳定信用良好；

6、该房产应为市场发展潜力较大的优质住房和商业用房。

尽管办理二次抵押贷款有效地提高了贷款额度，但是要注意的是，房屋二次抵押贷款要在有一定可贷空间的情况下操作进行。

也就是说，如果第一次贷款额度仅达到了抵押房评估价值的30%，选择二次抵押贷款，无疑可以大幅提高贷款额度。

总的来说，银行贷款不是那么容易申请的，申请失败还会影响征信记录。

为了获得更低的融资成本，方便快捷的办理大额银行贷款，一般都会去找专业机构，比如说东莞房速贷，他们凭借专业的行业知识，可以帮客户解决融资过程中的疑难杂症，从上千家银行中帮客户选择最为合适的融资方案。

房速贷融资咨询热线：0769-33888836

三、偷拿了家里买房子的钱去炒股，亏了一半不知道现在该怎么办？

1, 现在最稳妥的就是你先把剩下的钱转出来（现在这个反弹行情，你也不会做T，新股民别想着一夜暴富 2.跟你家里好好说说 吃一堑长一智，端正心态 你家人会理解的，年轻人犯点错不可怕得有勇气去面对

四、由于不能偿还银行贷款银行将被抵押的房产变卖属于契税征收范

能否说详细点，后面的字看不到。

如果您不能按期偿还银行贷款，银行是可以讲抵押物进行拍卖处理的

五、男友的妈妈（未来婆婆）炒股贷款把新房抵押

如果是有其它急需比如看病啦，供妹妹上学，那么我是同意的，即便你父母不同意你也可以去做做思想工作，毕竟以后就是一家人了。

可是如果是用来风险投资（炒股之类的）那么我就不同意咯，因为股票是有风险的，如果是赔钱了，那么你们的房子是要抵押给银行，试问未来你们生活在哪里？你们连生活最起码的基本都失去了，那么你们未来的压力会很大，现在很多人都觉得要有房子有车子再结婚，也有人不同意，就像你问的这个事情一样，他是真的爱你么？我该答应么？要知道爱情就应该是纯粹的洁净的，如果爱情附加了钱、权、利益，那么就不叫爱情了，他爱不爱你？是不是真的爱你，这个问题，我没有办法回答。

但是你得考虑清楚政治经济学里边不是有写过么：“经济基础决定上层建筑”。

所以如果你把容纳你们未来爱情的房子都去做风险抵押了，那么同样的你们即便现在还爱来爱去，但是你们的爱情未来也会和做风险抵押一样充满风险的。

所以你父母不同意也是对的。

现在就给你两个解决方法，一首先劝你未来婆婆风险投资的数量搞小点，小的一样会有收益嘛，何必搞大了呢？二你可以使用房子向银行申请个人循环信用，额度申请小一点，最好就是不要高出你房子总价值的40%，这个是循环的信用，类似于信用卡，只是额度更高更权威。

说句难听的，即便亏了，到时候你和你老公也不至于没有房子住。

毕竟只是抵押了40%给银行，最不行的时候卖了房子，40%还银行你们小两口还有60%呀。

最后我想告诉你的就是，我之所以和你说那么多，我是处于为你们小两口负责，毕竟以后日子还得你们去过，是吧？所以考虑问题得全面。

以后有类似的问题再告诉我，很希望能够既保住你们的爱情、又保护和你婆婆家的

关系。

参考文档

[下载：沉迷炒股把房子抵押了怎么办.pdf](#)

[《股票卖出多久可以转账出来》](#)

[《股票涨30%需要多久》](#)

[下载：沉迷炒股把房子抵押了怎么办.doc](#)

[更多关于《沉迷炒股把房子抵押了怎么办》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/28917792.html>