

# 房屋租赁一年印花税怎么交房屋租赁税费怎么计算-股识吧

## 一、房产税和印花税怎么计算交税？

房产税：自有房产，按照房产原值\*70%\*1.2%，租赁房产，由出租方按租金收入\*12%缴纳。

印花税：帐簿每本按5元缴纳，购销合同按0.03%，运输合同按0.05%，租赁合同按0.1%

## 二、印花税的缴纳方法？

（一）一般纳税方法印花税通常由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买并一次贴足印花税票，完纳税款。

纳税人向税务机关或指定的代售单位购买印花税票，就税务机关来说，印花税票一经售出，国家即取得印花税收入。

但就纳税人来说，购买了印花税票，不等于履行了纳税义务。

因此，纳税人将印花税票粘贴在应税凭证后，应即行注销，注销标记应与骑缝处相交。

所谓骑缝处，是指粘贴的印花税票与凭证之间的交接处。

（二）简化纳税方法为简化贴花手续，对那些应纳税额较大或者贴花次数频繁的，税法规定了以下三种简化的缴纳方法：1、以缴款书或完税证代替贴花的方法某些应税凭证，如资金账簿、大宗货物的购销合同、建筑工程承包合同等，如果一份凭证的应纳税额数量较大，超过500元，贴用印花税票不方便的，可向当地税务机关申请填写缴款书或者完税证，将其中一联粘贴在凭证上或者由税务机关在凭证上加注完税标记，代替贴花。

2、按期汇总缴纳印花税的方法同一种类应纳税凭证若需要频繁贴花的，纳税人可向当地税务机关申请按期汇总缴纳印花税。

经税务机关核准发给许可证后，按税务机关确定的限期（最长不超过1个月汇总计算纳税）。

应纳税凭证在加注税务机关指定的汇缴戳记、编号，并装订成册后，纳税人应将缴款书的一联粘附册后，盖章注销，保存备查。

3、代扣税款汇总缴纳的方法税务机关为了加强源泉控制管理，可以委托某些代理填开应税凭证的单位（如代办运输、联运的单位）对凭证的当事人应纳的印花税予以代扣，并按期汇总缴纳。

### 三、印花税怎么收

税目 税率（税额） 一、购销合同 0.3‰ 二、加工承揽合同 0.5‰  
三、建设工程勘察、设计合同 0.5‰ 四、建筑、安装工程承包合同 0.3‰  
五、财产租赁合同 1‰ 六、货物运输合同 0.5‰ 七、仓储、保管合同 1‰  
八、借款合同 0.05‰ 九、财产保险合同 1‰ 十、技术合同 0.3‰  
十一、产权转移书据 0.5‰ 十二、营业帐簿 1.记载资金的帐簿0.5‰ 2.其他帐簿  
每件5元 十三、权利、许可证照 每件5元 十四、股票交易3‰

### 四、请问什么时候需要缴印花税，是怎样交的

楼上说的主要是账本缴纳印花税的方法，对于你们公司签订的合同也是要缴纳印花  
税的，合同金额比较大的就不适合贴花了，可以直接填在地税的报税单上，直接缴  
纳印花税，合同金额的万分之五

### 五、房租合同交印花税是按合同总金额吗

根据《中华人民共和国印花税暂行条例》附件中规定.....5 . 财产租赁合同包括租  
赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等按租赁金额千分之一贴花。  
税额不足一元的按一元贴花.....所以通常是按房租合同金额计征印花税。

### 六、房屋租赁税费怎么计算

房屋出租缴纳税款分以下两种情况：一、个人出租非住房包括商铺、写字间等，应  
缴纳以下税款：1、房产税：以租金收入12%计算缴纳；  
2、营业税：以租金收入的5%计算缴纳；  
3、城市维护建设税及教育费附加：以实际缴纳的营业税税额乘以城建税率和教育  
费附加率3%计算缴纳；

4、个人所得税：按财产租赁所得，每次收入不超过4000元的，减除费用800元；4000元以上的，减除20%的费用，其余为应纳税所得额，税率是20%；

5、印花税：按财产租赁合同租赁金额的千分之一贴花。

税额不足1元，按1元贴花。

二、个人出租住房应缴纳以下税款：1、房产税：以租金收入4%计算缴纳；

2、营业税：3%税率的基础上减半计算缴纳；

3、城市维护建设税及教育费附加：以实际缴纳的营业税税额乘以城建税率和教育费附加率3%计算缴纳；

4、个人所得税：对个人出租住房取得的所得暂减按百分之十的税率征收个人所得税。

财产租赁所得，每次收入不超过4000元的，减除费用800元；

4000元以上的，减除百分之二十的费用，其余为应纳税所得额；

5、免征城镇土地使用税；

6、免征印花税。

## 参考文档

[下载：房屋租赁一年印花税怎么交.pdf](#)

[《股票市场的剧烈分化还将持续多久》](#)

[《股票重组后一般能持有多久》](#)

[《股票早上买入要隔多久才可以卖出》](#)

[《股票分红送股多久才能买卖》](#)

[下载：房屋租赁一年印花税怎么交.doc](#)

[更多关于《房屋租赁一年印花税怎么交》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/28263287.html>