

购房协议印花税怎么交...我这份合同应该如何交纳印花税？-股识吧

一、购房印花税怎么算

买一手房才交印花税呢，总房价的0.05%，二手房不交印花税。房产证上还贴有一张印花税票，价值5元，也是买房人出。

二、购房 印花税

交啊！5元

三、房地产行业合同印花税和维修基金怎么缴纳

销售合同按照产权转移书据征收印花税。

《财政部、国家税务总局关于调整房地产交易环节税收政策的通知》（财税[2008]137号）第二条规定，对个人销售或购买住房暂免征收印花税。

本通知自2008年11月1日起实施。

根据上述规定，对于房地产开发企业销售房屋，所签订的合同应该按“产权转移书据”缴纳印花税，目前没有暂免贴花的规定。

对于个人2008年11月1日后签订的购房合同，暂免缴纳印花税。

签署商品房买卖合同就是签产权转移书据，开发商和住户作为立据人应各自上缴0.5%。

的合同印花税，而此税往往由开发商先行代收，然后一并缴纳到税务部门。

维修基金如何缴纳解答一：售后公房维修基金如何缴纳 根据公积金发（1995）字第25号、房地改（1995）415号等文件规定，公有住房出售后形成三项基金：维修基金、电梯水泵基金、街坊养护基金，通常被称为“三项基金”。

在“三项基金”中，维修基金由购房人和售房人按房款比例支付，电梯水泵基金和街坊养护基金都由售房人在房款收入中支付。

缴纳标准：首期维修基金由购房人和出售人分别交付而组成。

（1）根据市政府发布的1994、1995、1996、1998、1999公有住房出售方案规定：计算公式 = 每平方米建筑面积成本价 × 比例 × 面积。

比例为多层：购房人付1.5%，出售人付6%；

高层：购房人付1.5%，出售人付12%。

(2) 2001年方案规定：购房人 每平方米建筑面积18元（多、高层相同）；

出售人：多层每平方米建筑面积71.88元，高层每平方米建筑面积143.76元。

维修基金如何缴纳解答二：新建商品房维修基金如何缴纳 《上海市商品住宅维修基金管理办法》对首期维修基金的缴纳、账户的建立、以及缴纳时限的规定一般是按如下标准执行的：1、首期维修基金的缴纳：新建商品住宅的房地产开发企业和购房人，应当按照下列标准缴纳首期维修基金：

配备电梯的住宅，房地产开发企业按照每平方米建筑面积成本价的4%缴纳；

不配备电梯的住宅，房地产开发企业按照每平方米建筑面积成本价的3%缴纳。

配备电梯的住宅，购房人按照每平方米建筑面积成本价的3%缴纳；

不配备电梯的住宅，购房人按照每平方米建筑面积成本价的2%缴纳。

2、维修基金专户的开立：维修基金应开立专户，应当以一个物业管理区域为单位，按每幢住宅立账，并分列每套住宅单元的分户账；

一幢住宅有两个或者两个以上门号的，按门号立账，并分列每套住宅单元的分户账。

业主委员会成立前，维修基金由物业所在地的区、县房地产管理部门代为监管，本息归业主所有，任何单位和个人不得使用。

业主委员会成立前发生的物业维修、更新，不得使用维修基金，其费用由房地产开发企业承担。

业主委员会成立后，应当与本市的商业银行签订委托协议，开立一个物业管理区域的维修基金账户，用于住宅共用部位、共用设施设备保修期满后的大修、更新、改造，不得挪作他用。

四、我这份合同应该如何交纳印花税？

你这样的合同只有单价，没有总价。

可以按意向书来交印花税，5元。

也就是合同上贴个5元的印花税票就可以了。

以后你们发生的供气后，再按销售金额的万分之五交印花税。

五、房地产哪些合同要缴纳印花税

- 1、财产租赁合同的税率为1‰。
- 2、建设工程勘察设计合同、营业帐簿税目中记载资金的营业帐簿，税率为0.5‰；
- 3、购销合同、建筑安装工程承包合同，税率为0.3‰。
- 4、营业帐簿税目中的其他营业帐簿，实行定额税率，单位税额为每件5元

六、我这份合同应该如何交纳印花税？

参考文档

[下载：购房协议印花税怎么交.pdf](#)

[《股票一般翻红多久》](#)

[《上市股票中签后多久可以卖》](#)

[《股票卖出多久可以转账出来》](#)

[《股票k线看多久》](#)

[下载：购房协议印花税怎么交.doc](#)

[更多关于《购房协议印花税怎么交》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/28060506.html>