

二手房满五唯一印花税怎么收.二手房满五年唯一怎么交税-股识吧

一、满五年且唯一住房应缴税费

新政下怎么交税，转官方解释：以一套80平米，初始价值80万、现价200万的住房为例，在不同类型下，税费就不一样：1

满五年个人唯一住房的商品房，首次购房仅需要缴纳1%的契税约2万即可。

2 满五年不是卖房者唯一商品房：则首次购买需要缴纳1%的契税和差额20%个税：即个税按照差额税率缴纳，为 $(200-80) \times 20\% = 24$ 万，加上契税则总税费为26万。

3 如果是满五年经济适用房可上市交易，但非唯一住房，则还需在上述契税、个税基础之上，加收10%综合地价款，购房税费则高达46万。

4 不满五年的商品房，买这套房需1%契税、5.6%营业税和差额20%的个税，总税费则需要37.2万。

二、买满五唯一二手房要交哪些费用

需要交纳以下税费：1.营业税：税率5.55% 卖方缴纳；

2. 个人所得税：税率交易总额1%或两次交易差的20% 卖方缴纳；

3.印花税：(税率1%买卖双方各半)不过从2009年至今国家暂免征收；

4. 契税：基准税率3%优惠税率1.5% 和1% 买方缴纳；

5.测绘费：1.36元/平米 总额=1.36元/平米*实际测绘面积；

6.二手房交易手续费总额：住宅6元/平米*实际测绘面积，非住宅10元/平米；

7.登记费：(工本费)80元。

三、购买满五年唯一的房子，买方还需要交那些税，税费大概还要多少？

新政下怎么交税，转官方解释：以一套80平米，初始价值80万、现价200万的住房为例，在不同类型下，税费就不一样：1

满五年个人唯一住房的商品房，首次购房仅需要缴纳1%的契税约2万即可。

- 2 满五年不是卖房者唯一商品房：则首次购买需要缴纳1%的契税和差额20%个税：即个税按照差额税率缴纳，为 $(200-80) \times 20\%=24$ 万，加上契税则总税费为26万。
- 3 如果是满五年经济适用房可上市交易，但非唯一住房，则还需在上述契税、个税基础之上，加收10%综合地价款，购房税费则高达46万。
- 4 不满五年的商品房，买这套房需1%契税、5.6%营业税和差额20%的个税，总税费则需要37.2万。

四、二手房满五年唯一怎么交税

- 1、 契税：房款的1.5% (面积在144平米以上的需要缴纳3%，面积在90平米以下并且是首套房的可以缴纳1%) 2、 印花税：房款的0.05% 3、 交易费：3元/平方米 4、 测绘费：1.36 元/平方米

五、二手房满五不唯一税费交多少

满五年免交营业税，非普通住宅满五年才交差额营业税呢，你这套不用交差额营业税。

不唯一，要交1%的个人所得税，即31000元。

契税1.5%（90-140或144平米之间，契税是1.5%，见当地政策），46500元。

所以除房价以外的费用是 $31000+46500=77500$ 元，再加上房产证工本费等等。

其实贷款的话，是可以按照评估值交税的，这样你可以省点税钱。

商贷基本没什么费用，公积金贷款需要交评估费，担保费，服务费和抵押登记费。

310万的房子得交个1-2万吧。

参考文档

[下载：二手房满五唯一印花税怎么收.pdf](#)

[《抛出的股票钱多久能到账》](#)

[《股票锁仓后时间是多久》](#)

[《买股票买多久可以赎回》](#)

[《股票合并后停牌多久》](#)

[《股票多久才能卖完》](#)

[下载：二手房满五唯一印花税怎么收.doc](#)

[更多关于《二手房满五唯一印花税怎么收》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/28038155.html>