

续租的房屋合同要交印花税吗怎么交，房屋租赁合同的延期合同用缴纳印花税吗-股识吧

一、新续租赁合同后印花税怎么交

1、续租合同，视同合同再次生效，按租金重新缴纳印花税2、《印花税暂行条例》规定：对于应税合同而言，应于“合同签订时”申报纳税3、一般只要是在当年内购买、贴花就可以了4、如果你公司得租赁合同中，不含有水电、物业费用，那么印花税的计算就用单价x面积x租赁年限x税率

二、租赁合同到期，续签合同。印花税是去哪里缴纳？

去地税局购买印花税自己贴花就好，金额小不需要申报，贴花即可

三、房屋租赁合同需要贴印花税吗

并不需要，印花税是对经济活动和经济交往中设立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

因采用在应税凭证上粘贴印花税票作为完税的标志而得名。

四、企业续签房屋租赁合同需要贴印花税吗？

展开全部那也算合同再次生效，要贴印花税

五、租房合同征收印花税怎么申报

印花税申报方法 1、贴花法：由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买印花税票贴在应税凭证上，并在每枚税票与凭证交接在骑缝处盖戳注销或画销。

纳税人需要通过贴花形式完税的，可到各区(市)地税局办税服务厅购买印花税票。
(纳税人需要通过贴花形式完税的，可到各区(市)地税局办税服务厅购买印花税票。

2、采用缴款书代替贴花法：一份应税凭证应纳税额超过五百元的，应向当地税务机关申请用缴款书或者完税证完税，并将其中一联粘贴在凭证上或由税务机关在凭证上加盖完税戳记代替贴花。

对已办理网上报税的纳税人，印花税可在省网报税系统的“纳税申报-其他-非核定税种申报(适用于偶然发生且税务机关未核定税种进行的纳税申报)”中进行申报。

3、按期汇总缴纳法。

同一种类应纳税凭证，需频繁贴花的，纳税人可以根据实际情况自行决定是否采用按期汇总缴纳印花税的方式。

汇总缴纳的期限为一个月。

采用按期汇总缴纳方式的纳税人应事先告知主管税务机关。

缴纳方式一经选定，一年内不得改变。

4、代扣代缴法。

依据印花税方面的规定，缴纳印花税采用缴款书代替贴花法：一份应税凭证应纳税额超过五百元的，应向当地税务机关申请用缴款书或者完税证完税，并将其中一联粘贴在凭证上或由税务机关在凭证上加盖完税戳记代替贴花。

采用该种方法的，可在省网报税系统的“纳税申报-其他-非核定税种申报”选择印花税进行申报

六、个人出租房屋合同需要交印花税吗？

理论上要缴的，印花房产税这些都要交，但是现在管不了那么细，所以私人出租房屋很少有人交。

七、房屋租赁合同的延期合同用缴纳印花税吗

当然要缴。

根据税收征管法和印花税法的规定，凡发生书立、使用、领受应税凭证的行为，就必须依照印花税法的有关规定履行纳税义务。

八、续签协议要不要交印花税

要。

只要是属于印花税条例中规定的应税凭证，都要缴纳印花税。

没有注明金额的协议，按规定先贴5元，以后结算时再按实际金额计税，补贴印花。

关于印花税若干具体问题的规定法规文号：国税地字【1988】25号有些技术合同、租赁合同等，在签订时不能计算金额的，如何贴花？有些合同在签订时无法确定计税金额，如技术转让合同中的转让收入，是按销售收入的一定比例收取或是按实现利润分成的；

财产租赁合同，只是规定了月（天）租金标准而却无租赁期限的。

对这类合同，可在签订时先按定额

5元贴花，以后结算时再按实际金额计税，补贴印花。

九、房屋租赁合同的延期合同用缴纳印花税吗

并不需要，印花税是对经济活动和经济交往中设立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

因采用在应税凭证上粘贴印花税票作为完税的标志而得名。

参考文档

[下载：续租的房屋合同要交印花税吗怎么交.pdf](#)

[《新股票一般多久可以买》](#)

[《大冶特钢股票停牌一般多久》](#)

[《启动股票一般多久到账》](#)

[下载：续租的房屋合同要交印花税吗怎么交.doc](#)

[更多关于《续租的房屋合同要交印花税吗怎么交》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/26972726.html>