

企业产权过户怎么缴纳印花税 - - 股权转让的印花税何时缴-股识吧

一、临街商铺产权过户的税费怎么算

该二手房不属于住宅，不受年限限制，需找到原来发票计算差额，根据发票、契税票等后按如下计算：1、测绘费2.04元/平方，买方；

2、评估费0.5%（评估额，允许浮动）；

3、契税评估额3%，买方；

4、所得税差额20%，卖方；

5、交易费10/平方，买方；

6、工本费550元，买方（工本印花税5元）；

7、其他营业税差额5.6%，卖方。

二、转让资产时要缴纳的印花税是在转让资产发生的增值税的基础上缴纳的吗

转让资产时要缴纳的印花税，是在转让资产发生的增值税的基础上缴纳的，也就是合同上的金额，也就是价税合计金额。

三、股权转让的印花税何时缴

（一）非上市公司不以股票形式发生的企业股权转让行为

根据印花税暂行条例和细则，以及国税发[1991]155号第十条规定，“财产所有权”转移书据的征税范围是：经政府管理机关登记注册的动产、不动产的所有权转移所立的书据，以及企业股权转让所立的书据。

这里的企业股权转让所立的书据，是指未上市公司股权转让所书立的书据，不包括上市公司的股票转让所书立的书据。

税目：由于属于财产所有权转让行为，应按照“产权转移书据”缴纳印花税。

税率：印花税税目税率表第十一项规定，产权转移书据应按所载金额的万分之五贴花。

（二）股票转让所立书据

财政部对上市公司股票转让所书立的书据怎样征收印花税作出了专门规定。

经国务院批准，财政部决定，从2008年9月19号起，对证券交易印花税政策进行调整，由现行双边征收改为单边征收，税率保持1‰。

即对对买卖、继承、赠予所书立的A股、B股股权转让书据，由立据双方当事人分别按1‰的税率缴纳证券交易印花税，改为由出让方按1‰的税率缴纳证券交易印花税，受让方不再征收。

（三）税收优惠股权分置 改革过程中因非流通股股东向流通股股东支付对价而发生的股权转让，暂免征收印花税。

（《财政部、国家税务总局关于股权分置试点改革有关税收政策问题的通知》财税[2005]103号）

四、您好，请问公司名下商铺过户另一家公司，需要缴纳什么税金？税率多少

企业出租厂房一般要交纳以下几种税：1、按照租金收入交纳5%的营业税；

2、按照租金收入交纳12%的房产税（如果税务部门已经按照房产余值征收了1.2%的房产税，那么就不再按照租金收入交纳12%的房产税）；

3、按照房屋租赁合同所记载的租金的金额交纳千分之一的印花税；

4、房屋出租如果是主营业务，租金收入减成本、费用、税收（以上列举的几种税）后有利润，全年应纳税所得额（经过税务部门汇算 在会计利润的基础上按照税法的规定调整 确定的计算所得税的金额）在3万元以下（含3万元）的按照18%的照顾性税率征收所得税；

全年应纳税所得额在3万元到10万元（含10万元）的，按照27%的照顾性税率征收企业所得税；

超过10万元才按照33%的税率征收企业所得税

五、印花税的交纳方式

公司的营业执照一年多了没交印花税，需要怎么交？那什么方式交比较好？——印花税也需要填写纳税申报表来申报缴纳的。

原来针对注册资本缴纳的印花税，如果没申报缴纳，可以现在补上。

账本每本5元的印花税也要申报缴纳。

还有合同的印花税，没缴纳的尽快补交。

可以现金缴纳或转账支票或网上划拨缴纳印花税-----

不惧恶意采纳刷分坚持追求真理真知

六、急：：印花税里的：“产权转移书据”是双方都要缴纳税收还是其中一方要缴纳呢？

印花税是一种行为税~ 是对经济行为缴纳的一种税~ 双方都需要缴纳~
产权转移书据印花税~ 是印花税的一种

七、印花税的征收方法

征收方式：印花税根据不同征税项目，分别实行从价计征和从量计征两种征收方式。

- （一）从价计税情况下计税依据的确定。
 - （二）从量计税情况下计税依据的确定。
- 实行从量计税的其他营业账簿和权利、许可证照，以计税数量为计税依据。

参考文档

[下载：企业产权过户怎么缴纳印花税.pdf](#)

[《庄股走势不跟大盘吗》](#)

[《今日a股上证指数是多少》](#)

[《债券基金必须要定投吗》](#)

[下载：企业产权过户怎么缴纳印花税.doc](#)

[更多关于《企业产权过户怎么缴纳印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/26348129.html>