

**湖南印花税怎么计算器——谁能告诉我在湖南省汝城县县城开一间宾馆要交一些什么税？这些税怎么算？这个教育费附加是什么税？全部都要具体的！高分悬赏，各位高手去调查吧！-股识吧**

**一、谁能告诉我在湖南省汝城县县城开一间宾馆要交一些什么税？这些税怎么算？这个教育费附加是什么税？全部都要具体的！高分悬赏，各位高手去调查吧！**

宾馆主要是缴营业税5%，如果月收入在2万元以下可以申请免税。

另外有城建税是营业税的5-7%（大中城市7%，小城市5%），教育附加费3%，地方教育附加2%，如果是自有房产要交房产税按照原值的70%为计税基础，按照1.2%计算，还有土地使用税，按照当地具体地理位置标准缴纳。

其他有印花税。

**二、在外地办的公证到上海美领馆签证有效吗？**

公证书没有限制非要在签证申请领区办理，所以你的在湖南办理的是没有问题的，但是要注意是否是中英文对照的，以及公证处的钢印，公证书的编号，签章都是否清晰。

**三、湖南省2022年个人买卖土地所需交哪些税，怎样计算**

一、营业税及附加（出让方）：1、按转让价与购置价的差价缴纳5%的营业税。

2、按缴纳的营业税缴纳7%的城建税和3%的教育费附加。

二、印花税和契税（双方）：1、按产权转移书据（合同）所载金额缴纳0.05%的印花税。

2、按成交价格（合同）缴纳3%的契税（有的地方是5%）。

三、土地增值税（出让方）：1、按取得收入减除规定扣除项目金额后的增值额，缴纳土地增值税。

2、规定扣除项目：取得土地使用权所支付的金额；  
开发土地的成本、费用；  
与转让房地产有关的税金等。

3、税率的确定四档：增值额未超过扣除项目金额的50%的部分，税率为30%；  
增值额超过扣除项目金额的50%至100%的，税率为40%；  
增值额超过扣除项目金额的100%至200%的，税率为50%；  
增值额超过扣除项目金额200%的，税率为60%。

为计算方便，可以通过速算公式计算：土地增值税税额=增值额\*税率-扣除项目金额\*速算扣除系数（0、5%、15%、35%分别对应30%、40%、50%、60%税率）。

购买挂牌出让的土地是否还要缴纳土地使用税城镇土地使用税暂行条例第九条第一款规定：新征用的耕地，自批准征用之日起满一年时开始缴纳土地使用税。

这是基于上世纪八十年代由土地使用人直接征地的情形所做的规定。

随着我国土地使用制度改革的深化和土地管理方式的逐步规范，目前土地出让的主要方式是，由地方土地储备中心征用土地，经过前期开发，然后以招标、拍卖、挂牌等方式出让给土地使用人。

因此，财税〔2006〕186号文件规定：以出让或转让方式有偿取得土地使用权的，应由受让方从合同约定交付土地时间的次月起缴纳城镇土地使用税；

合同未约定交付土地时间的，由受让方从合同签订次月起缴纳城镇土地使用税。

目前，地方土地储备中心征用耕地后，对应缴纳的耕地占用税有两种处理方式，一种方式是由地方土地储备中心缴纳，作为土地开发成本费用的一部分，体现在招拍挂的价格当中；

另一种方式是由受让土地者缴纳耕地占用税。

对后一种情形，需要进一步明确纳税义务发生时间的政策适用问题。

根据《中华人民共和国土地管理法》和《国务院关于促进节约集约用地的通知》（国发〔2008〕3号）的有关规定，未利用的土地出让前，应当完成必要的前期开发，经过前期开发的土地，才能依法由市、县人民政府国土资源部门统一组织出让。

因此，通过招拍挂方式取得的土地都是建设用地，不属于直接取得耕地，无论耕地占用税以何种方式缴纳，都应当适用以出让或转让方式有偿取得土地使用权的纳税义务发生时间的政策规定。

因此，公告明确规定：通过招标、拍卖、挂牌方式取得的建设用地，不属于新征用的耕地，纳税人均应按照《财政部 国家税务总局关于房产税城镇土地使用税有关政策的通知》（财税〔2006〕186号）第二条规定，从合同约定交付土地时间的次月起缴纳城镇土地使用税；

合同未约定交付土地时间的，从签订的次月起缴纳城镇土地使用税。

#### 四、在湖南地方税务网上印花税中资金账簿是指什么？

- 1、国家税务总局关于资金账簿印花税问题的通知 国税发[1994]25号  
财政部发布的《企业财务通则》和《企业会计准则》自1993年7月1日起施行。  
按照“两则”及有关规定，各类生产经营单位执行新会计制度，统一更换会计科目和账簿后，不再设置“自有流动资金”科目。  
因此，《中华人民共和国印花税暂行条例》税目税率表中“记载资金的账簿”的计税依据已不适用，需要重新确定。  
为了便于执行，现就有关问题通知如下：一、生产经营单位执行“两则”后，其“记载资金的账簿”的印花税计税依据改为“实收资本”与“资本公积”两项的合计金额。  
二、企业执行“两则”启用新账簿后，其“实收资本”和“资本公积”两项的合计金额大于原已贴花资金的，就增加的部分补贴印花。  
本通知自1994年1月1日起执行。
- 2、除“记载资金的账簿”以外的帐簿按本贴花，每本5元。  
“以购买印花税票形式缴纳印花税的纳税人，不申报本表...”  
是纳税人自行购买自行贴花的，不用填写申报表。

## 五、我是甲方，乙方(厂家)接工程算工程款时为什么计算10%税金？

羊毛出在羊身上，这个道理你应该明白，如果你在计算税金的时候只算了3.5%那么厂家在计算利润的时候就会把你说的税差要考虑进去。  
如果你在计算税金的时候考虑了10%，那么厂家在计算利润的时候就少算一部分。

另外两种税的基数是不同的。

一般增值税是17%，但它的基数是厂家的产品价格-

生产成本，而3.5%的基数是以工程款为基数的。

3.5%只是三项税（营业税、城建税、教育费）的税费，而一般施工单位开发票需缴的税一般为5-6%，除了上述三项税费以外还有所得税和印花税以及其他可能需缴纳的税。

但厂家说要缴10%的税显然是在哄你。

## 六、买二手房要交哪些手续费

如果委托中介服务，那么于当事双方而言，二手房过户过程中产生的税费主要包括以下一些项目：(一)贷款费用(如果涉及按揭购房)：担保费：贷款金额×1%  
评估费：评估价×0.5% 抵押登记费：85元(二)税费 交易手续费：5元×建筑面积  
契税：成交价(评估价)×相应税率(根据户型面积及房屋标准不同，为1%—4%不等)  
其中，中心城区别墅类(含单体、联体)契税按4%征收；  
不满足于普通住房标准中任一条件的契税按3%征收；  
住宅小区建筑容积率在1.5(含1.5)以上、单套建筑面积在140平方米(含140平方米)以下、单价不超过7000元/平方米(含7000元/平方米)且总价不超过100万元(含100万元)，同时满足以上三个条件的为普通住房，契税按1.5%征收；  
个人首次购买90平方米及以下普通住房契税按1%征收。  
个人出售家庭唯一住房后又重新购置住房的，原有住房已缴纳契税可在重新购房应缴纳契税税额中抵减。  
产权转移登记费：80元 个人所得税：成交价(评估价)×1% 转让个人自用2年以上，并且是家庭唯一生活用房取得的个人所得，免征个人所得税。  
营业税(具体税收标准见后详解) (三)中介收费  
中介费：买卖双方各出总房款的1%，一般多由买方承担，即为总房款的2%。  
需要注意的是，办理房屋过户手续是一个有着多环节的流程，其中产生的票据，在一些重要环节是必须要查验的，比如契税发票在办理提取公积金手续的过程中是必须查看的，因此，这些票据需要妥善保管

## 七、哪家证券公司网上交易最优惠？

大城市，普遍可以谈到千分之一或之下。

佣金：这是投资者在委托买卖成交后所需支付给券商的费用。

不高于成交金额的千分之三。

3.印花税：投资者在买卖成交后支付给财税部门的税收。

上海股票及深圳股票均按实际成交金额的千分之一支付，此税收由券商代扣后由交易所统一代缴。

债券与基金交易均免交此项税收。

由卖方支付. 4.过户费：这是指股票成交后，更换户名所需支付的费用。

由于我国两家交易所不同的运作方式，上海股票采取的是“中央登记、统一托管”，所以此费用只在投资者进行上海股票、基金交易中才支付此费用，深股交易时无此费用。

此费用按成交股票数量（以每股为单位）的千分之一支付，不足1元按1元收。

## 八、湘潭市地方税务局关于转发《湖南省印花税核定征收管理办法》的通知

长沙市地方税务局转发《湖南省地方税务局关于湖南省印花税核定征收管理办法的通知》的通知 市内各分局、各县(市)、地税局、涉外分局、市局稽查局：  
现将《湖南省印花税核定征收管理办法》(湘地税发[2004]70号)转发给你们。  
同时，结合我市具体情况，对管理办法中的第四条规定明确如下：

- (一)购销合同：工业，按购销金额80%的比例核定；  
商品、物资批发业，按购销金额80%的比例核定；  
商品批零兼营业(批发零售业务销售金额划分不清的)，按购销金额60%的比例核定；  
商品零售业按购进金额60%的比例核定；  
其他行业，按购销金额(营业收入)40%的比例核定。
- (二)加工承揽合同：按加工或承揽金额100%的比例核定。
- (三)建设工程勘察设计合同：按勘察、设计费用和收入100%的比例核定。
- (四)建筑安装工程承包合同：按承包金额或工程造价100%的比例核定。
- (五)财产租赁合同：按租赁金额100%的比例核定。
- (六)货物运输合同：按运输费用和收入80%的比例核定。
- (七)仓储保管合同：按仓储保管费用和收入00%的比例核定。
- (八)借款合同：按借款合同100%的比例核定。
- (九)财产保险合同：按保险费金额100%的比例核定。
- (十)技术合同：按转让、咨询、服务费金额100%的比例核定。
- (十一)产权转移收据：按转让金额100%的比例核定。

## 参考文档

[下载：湖南印花税怎么计算器.pdf](#)

[《拍卖股票多久能卖》](#)

[《股票退市多久能拿到钱》](#)

[《股票要多久才能学会》](#)

[《大股东股票锁仓期是多久》](#)

[下载：湖南印花税怎么计算器.doc](#)

[更多关于《湖南印花税怎么计算器》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/25973197.html>