

# 为什么房贷卡要扣印花税...什么是贷款印花税？为什么要叫印花税呢-股识吧

## 一、买房为什么还需要交税

买房交税的原因一方面，房产税可以为筹集地方财政收入做出重要贡献。

房产税属于地方税，征收房产税可以为地方财政筹集一部分市政建设资金，解决地方财力不足。

而且，房产税以房屋为征税对象，税源比较稳定，随着地方经济的发展，城市基础设施改善和工商各业的兴旺，房产税将成为地方财政收入的一个主要来源；

另一方面，征收房产税有利于加强房产管理。

税收是调节生产和分配的一个重要经济杠杆。

对房屋所有者征收房产税，可以调节纳税人的收入水平，有利于加强对房屋的管理，提高房屋的使用效益，控制固定资产的投资规模。

若房产税能够对房屋所有者的多套房屋征税，则可以抑制房产投资和投机，阻止房地产市场泡沫化，促进宏观经济的协调稳定发展。

征收房地产税至少有三大正面意义：

首先房地产税是与分税分级财政体系相匹配的地方税体系的重要财源支柱；

其次房地产税是房地产业健康发展过程中不可缺少的配套条件；

第三，房地产税还会增进财产税再分配调节功能，对整个社会和谐及长期可持续发展的正面意义也是值得期待和肯定的。

开征房产税可挤压房地产需求泡沫。

买房子要缴纳的税费(一)买商品房需要交的税：1、契税，购房总价的3-5%(不同的省市自治区税率不同)，普通商品住宅减半，即1.5-2.5%。

2、印花税，购房总价的0.05%(二)基金：

1、房屋维修基金，购房总价的2-3%，大多数地方是2%

2、副食品价格调节基金，2元/平方米，有些地方不用(三)规费 1、交易费，购房总价的0.5%

买卖双方各交0.25%，(住宅3元/平方米，由开发商交，购房者不用交)

2、《房屋所有权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元

3、《土地使用权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元

(四)如果按揭，还要发生以下费用 1、评估费，购房总价的0.2-0.5% 2、保险费，购房总价乘以贷款年限乘以0.1%乘以50% 3、公证费，贷款额乘以0.03%

4、抵押登记费，100元 房产税的征收对象

1.产权属国家所有的，由经营管理单位纳税；

产权属集体和个人所有的，由集体单位和个人纳税；

2.产权出典的，由承典人纳税；

3. 产权所有人、承典人不在房屋所在地的，由房产代管人或者使用人纳税；
4. 产权未确定及租典纠纷未解决的，亦由房产代管人或者使用人纳税；
5. 无租使用其他房产的问题。  
纳税单位和个人无租使用房产管理部门、免税单位及纳税单位的房产，应由使用人代为缴纳房产税；
6. 产权属于集体所有制的，由实际使用人纳税

## 二、个人购房印花税什么时候交怎么规定的

规定是购房者需要收房子之后90天以内需要缴纳契税，手续费，维修基金，印花税等税费凭完税证明可以办理房产证逾期缴纳每天需要缴纳万分之5的滞纳金。

## 三、为什么向银行贷款同时要去税局交税呢

没有什么关系，向银行贷款白话就是借钱，付利息，借的钱要还的按约定的时间。向税务局交税是你企业有经营销售，形成销售收入，按税法规定的税率进行交税。  
泰=====顺-----

## 四、公司办理贷款，银行收的代收的印花税，这个是怎么收的？依据是什么呢？

虽然我很聪明，但这么说真的难到我了

## 五、什么是贷款印花税？为什么要叫印花税呢

印花税的纳税人是指在我国境内书立、领受税法列举凭证的单位和个人。  
具体包括：1.凡书立购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证的，以立合同人为印花税的纳税人。  
2.凡书立产权转移书据的，以立据人为印花税的纳税人。

- 3.凡建立营业账簿的，以立账簿人为印花税的纳税人。
- 4.凡领受权利许可证照的，以领受人为印花税的纳税人。

#### （二）印花税的征税对象和征税范围

印花税的征税对象是《印花税暂行条例》列举的各种凭证。

具体包括各种合同、产权转移书据、营业账簿、权利许可证照和经财政部批准的其他凭证。

（三）印花税的纳税方法 印花税由纳税人根据税法的规定自行计算应纳税额，购买并一次贴足印花税票（通常简称贴花）的缴纳方法。

具体贴花时间，根据凭证种类确定。

各种合同应当于合同正式签订时贴花；

对各种产权转移书据应当于书据时贴花；

对各种营业账簿应当于账簿启用时贴花；

对各种权利、许可证照应当于证照领受时贴花。

为了简化手续，应纳税额较大（指一份凭证的应纳税额超过500元者）或者同一种类凭证使用数量较多需频繁贴花的，可以向当地主管税务机关提出申请，采取用缴款书代替贴花或者定期汇总缴纳的方法。

汇总缴纳的具体期限和限额由当地主管税务机关确定，最长期限不得超过1个月。

#### （四）印花税的税率 印花税的税率分为比例税率和定额税率。

定额税率主要适用于权利许可证照和其他账簿，其他则一律采用比例税率。

权利许可证照和其他账簿都按每件5元贴花；

仓储保管合同、财产保险合同按合同所载金额的千分之一贴花，加工承揽合同、建设工程承包合同、货物运输合同、产权转移书据、资金账簿按凭证所载金额的万分之五贴花，购销合同、建筑安装工程承包合同、技术合同按合同所载金额的万分之三贴花，租赁合同按合同所载金额的千分之一贴花，借款合同按合同所载金额的万分之零点五贴花。

## 六、按揭时交的契税、印花税是什么啊？请哪位专家给我详解一下

印花税是以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所征的税。

契税是房屋权属发生转移是向产权人征收的一种税

## 七、农业银行为什么一开通卡要扣45块

你好，农业银行新开卡客户是不需要扣除45元的。  
你可以查询一下银行卡的交易明细或者是咨询一下农业银行的客服工作人员，这个45元应该是办理其他业务的费用，比如说网上银行的k宝等。

## 八、房贷还没下来，为什么先要定合同，缴纳契税？合法吗？

有的地方是到了办房产证的时候才要交契税，我们这签订合同30天内就要交契税了。

签订购房合同是第一步，合同是办理后续各种业务的必要条件。  
根据国家税务总局《关于办理期房退房手续后应退还已征契税的批复》（国税函〔2002〕622号）规定，交易双方已签订房屋买卖合同，由于各种原因最终未能完成交易的，如果购房者已按规定缴纳契税，在办理期房退房手续后，对其已纳税款应予以退还。

## 参考文档

[下载：为什么房贷卡要扣印花税.pdf](#)

[《买了股票持仓多久可以用》](#)

[《行业暂停上市股票一般多久》](#)

[《挂单多久可以挂股票》](#)

[《股票涨幅过大停牌核查一般要多久》](#)

[《股票停牌多久下市》](#)

[下载：为什么房贷卡要扣印花税.doc](#)

[更多关于《为什么房贷卡要扣印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/25702315.html>