

## 买美股挣了100万转回国内怎么办\_我买房贷款100万.准备贷30年.还了两年了.我想把剩下的一笔都还了.请 -股识吧

### 一、我买房贷款100万.准备贷30年.还了两年了.我想把剩下的一笔都还了.请

可以的，先提前预约银行提前还款，但是有违约金。

### 二、公民通过互联网直接在美国券商处开户买股票，违法中国法律吗？把美股赢利的钱转入国内需要外管局吗？

如果说美国证券公司名下的银行或账户直接汇美金到你的个人银行账户，，，一般来说，银行是不会接收的，，，，，，如果说要接收就要说明或证明这个钱是从何而来，投资所得，是无法以这种途径汇入内地的.你可以考虑在香港或境外办理一个个人银行账户，然后美股账户中的钱先汇入境外个人银行账户，，然后再通过网银转入到内地银行账户，这个途径是可以，合法的，不需要外管局审批.

### 三、如果美股股票挣钱了，钱如何取出来，手续费多少每笔

股票卖出需交千分之一印花税，千分之一至千分之三佣金（各营业部标准不大一样，但均在上述范围内）和5元手续费。

大概一起要4%左右，一起也就是100元左右。

### 四、美国买房资金国内该如何汇款

在美国买房，肯定需要向国外汇款，而在这方面肯定需要了解的。

下面我们来分析一下需要做哪些准备及如何汇款。

以供大家参考。

在美国买房，肯定需要向国外汇款，而在这方面肯定需要了解的。

下面我们来分析一下需要做哪些准备及如何汇款。

以供大家参考。

在房地产经纪人带你去看房子之前，你需要提交一份银行资金证明(Proof of Funds statement)。

这份资金证明可以是您的银行月结对账单或银行专们为您出示的信以证明您在此银行有足够的资金来买你看中的房子。

如果您需要从银行贷款，您还需要拿到一份从贷款银行出示的预先核准贷款的证明(Pre-approval letter)。

这表明银行在预审了你的收入和资产后，愿意借出资金给你买房。

也就是说您是该银行合格的贷款人。

主要是在美国发生次贷危机之后，银行变得非常谨慎。

银行对每一个来贷款的人都要进行严格的资格审查。

所以，预先核准贷款证明是非常重要的。

当然，如果您全部使用现金购房子，您不需要准备预先核准贷款证明。

没有这两份证明，卖方是不会考虑您的出价的。

举例说明：如果您想买一栋100万美元的房子，您准备用50万美元现金，再贷款50万美元。

您需要提交一份银行资金证明来显示您至少有五十万美元的资金。

这份银行资金证明最好是由在美国的银行开出。

但是，如果您在美国没有银行帐户，您在香港或中国的银行出示的资金证明也是可以接受的。

剩下的50万美元您需要提供一份预先核准贷款的证明。

这份证明100%是需要在美国的银行为您提供的。

房地产经纪人会根据您的需求带您去看房子。

当您看上一栋房子准备提交出价(offer)时，房地产经纪人会帮您联系卖方的代理人，协商价格。

当我们向卖方提交出价，我们必须将您的银行资金证明以及预先核准贷款证明与offer文件同时附上给卖方。

如果没有这两份证明，卖方是不会考虑您的offer的，因为现在美国买房，正常情况下所有的合格买家都提供这些证明。

因此，事先准备这些文件是非常重要的。

关于汇款途径，我是按银行每人5万美元/年的额度限制找亲戚朋友做人头走中行汇的，值得注意的是：汇款途径必须合法、往来清晰，绝对不能通过比如我在大陆一笔人民币给某人、某人在美国给我一笔美金这种方式，这种方式涉嫌“洗钱”，美国法制太健全了，买房款不能这样走。

汇款凭证包括：从大陆自己账户里汇入帮我们汇款的人的账户凭证、汇款人购汇美金凭证、汇至美国银行的凭证；

委托他们办理汇款的委托书。

以后这些资料递交给银行时可能会需英文翻译件，银行也可以安排翻译，有的银行

收费。

如果你的大额资金在美国的账户里沉淀满3个月（日常小额花费没关系的），ok，美国监管认为你的账户资金往来没有异常，你此时买房无需提供资金来源证明，也不需要上述人头汇款时的有关凭证了。

所以，想去美国买房的同学注意了，如无特殊方法，先去一趟美国的银行开户，去美国买房前提早汇款，如需贷款，回国准备有关信用证明文件，才不会耽误购房大计。

我国外管手伸得长：国内人头汇，国外同一收款人同一账号每月收汇也不得超过三笔，即15万美元。

要想快速大额汇钱，还要在美国多开两个账户。

向国外汇款如果不想出国最好是选择国内的大银行，因为，大银行在国外的代理机构较多，例如中国银行在国外很多大城市，如纽约、伦敦、法兰克福、东京等都设有网点。

如果汇款人在中行用票汇的方式办理汇款，取款人可以直接到中行的国外营业点办理解付手续。

如果所在地没有汇出行的营业点，则要到汇出行指定的托付行办理，相对来讲，在托付行办理没有在直接营业点办理快捷方便。

另外大银行的网络铺设要广，相对小银行，中间周转的环节要少一些，汇款的安全性更高。

## **五、我购买了美国市场的股票，那么这些美国股票算本地资产还是在美资产？**

可以的，先提前预约银行提前还款，但是有违约金。

## **六、我在国外赚了一大笔钱我马上要回国了，我要怎样才能把这笔钱很**

通过银行汇回来。

## 参考文档

[下载：买美股挣了100万转回国内怎么办.pdf](#)

[《行业暂停上市股票一般多久》](#)

[《川恒转债多久变成股票》](#)

[《川恒转债多久变成股票》](#)

[《股票赎回到银行卡多久》](#)

[下载：买美股挣了100万转回国内怎么办.doc](#)

[更多关于《买美股挣了100万转回国内怎么办》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/24580339.html>