

## 缴纳土地印花税和契税怎么做账土地受让方交的印花税和契税走什么会计科目-股识吧

### 一、土地出让金

#### 印花税和契税怎么交？税率是多少？会计处理怎么做？

土地出让金：实际使用土地面积 × 单位面积金额 借：无形资产 贷：银行存款

印花税不同的合同有不同的税率喔 大多数的合同税率是万分之五

印花税大多是直接记入“管理费用”的，还有“固定资产”，“固定资产清理”

借：管理费用 贷：银行存款 契税，税率3%--5%，要根据你当地的实际情况

单位的新建厂房竣工后应该记入固定资产，

如果土地是划拨土地，就不用作价入账；

如果是缴纳了土地出让金所取得的土地，那么办理土地证所支付的相关费用及税金，应该计入无形资产。

借：无形资产 贷：现金（银行存款） 希望可以帮助

### 二、房地产开发企业购买土地所交的契税，印花税记入哪个会计科目？急？

您好！根据您提供的信息，我们回复如下 如果信息不完整，请与我们联系！  
根据企业会计准则第6号——无形资产（2006）十二条规定：外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

购买土地使用权时所缴纳的契税、印花税可以计入土地成本。

欢迎再次咨询！到江大论坛网站查看回答详情>

>

### 三、土地出让金

#### 印花税和契税怎么交？税率是多少？会计处理怎么做？

## 四、土地契税印花税应入什么科目

展开全部取得的土地契税是计入取得的资产的成本里，如果取得的土地是作为无形资产核算的话，那契税就计入无形资产的成本。

印花税原来是计入管理费用，但营改增以后，印花税是计入税金及附加科目。

## 五、房地产开发公司的土地契税怎么做会计账务处理？

借：开发成本--土地征用及拆迁补偿费 货：银行存款希望可以帮到你

## 六、土地受让方交的印花税和契税走什么会计科目

土地受让方，为受让的土地使用权所缴纳的印花税和契税，对房地产开发企业来说应该计入“开发成本——土地费用”；

对非房地产开发企业来说应该计入“无形资产——土地使用权”。

1、房地产开发企业受让土地使用权是为了在购入使用权的土地上建造构筑物再连同土地使用权一起出售，土地使用权与其地上的建筑物一起构成房地产企业生产的产品——不动产的成本。

因此，为取得土地而发生的税金应该计入成本并应该计入“开发成本”中的“土地费用”明细科目。

房地产企业会计科目“开发成本”下设六个明细科目依次为：“土地费用”、“前期工程费”、“建筑安装费”、“基础设施费”、“配套设施费”、“开发间接费”。

2、非房地产开发企业受让的土地使用权，是作为企业自用的生产经营场地。

因此，为受让土地使用权而支出的费用（包括各种税费）形成企业的一项无形资产，所以应该计入“无形资产——土地使用权”科目，并在规定的使用年限之内逐年摊销。

扩展资料：1、在项目开发中发生的各项直接开发费用，直接计入各成本核算对象，即借记“开发成本”总分类账户和明细分类账户，贷记有关账户。

2、为项目开发服务所发生的各项开发间接费用，可先归集在“开发间接费”账户，即借记“开发间接费”总分类账户和明细分类账户，贷记有关账户。

3、将“开发间接费”账户归集的开发间接费，按一定的方法分配计入各开发成本核算对象，即借记“开发成本”总分类账户和明细账户，贷记“开发间接费”账户。

。

通过上述程序，将应计入各成本核算对象的开发费用，归集在“开发成本”总分类账户和明细分类账户之中。

参考资料来源：百科-房地产开发成本

## 七、我公司购买了土地现在已缴纳契税和印花税在账目上怎么做

契税开发成本-土地征用及拆迁补偿费 印花税管理费用

## 八、你要交契税和印花税的分录应该怎么做？

1，印花税：借：管理费用——印花税贷：银行存款（现金）2，契税：（1），取得土地使用权契税：借：无形资产--土地使用权贷：银行存款（2），无偿划入土地契税：借：管理费用 贷：银行存款（3），购入固定资产契税：借：固定资产 贷：银行存款

## 九、缴土地契税账务处理

- 1、首先不需要单独设置应缴契税会计科目处理；
- 2、实际缴纳契税的时候直接计入相关资产的成本，做：借：固定资产-\*\*资产贷：银行存款等

## 参考文档

[下载：缴纳土地印花税和契税怎么做账.pdf](#)

[《法院询价评估股票要多久》](#)

[《认缴股票股金存多久》](#)

[《挂牌后股票多久可以上市》](#)

[《股票变st多久能退市》](#)

[下载：缴纳土地印花税和契税怎么做账.doc](#)

[更多关于《缴纳土地印花税和契税怎么做账》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/24075072.html>