

二手房印花税怎么买——按揭买二手房，印花税税率为万分之五，这只是买方的税率还是一共只有万分之五？-股识吧

一、二手房过户印花税需要交纳多少

针对在房地产开发公司销售商品房屋与购买方签订合同计算缴纳印花税时，适用税率各区、县掌握不一的问题，现明确如下：房产过户印花税税率；

一、凡进行房屋买卖的，签定的购房合同应按产权转移书据所载金额万分之五缴纳印花税，房地产交易管理部门在办理买卖过户手续时，应监督买卖双方将转让合同或协议上贴花注销完税后，再办理立契过户手续。

二、在办理房地产权属证件时，应按权利许可证照，按件交纳印花税五元，房地产权属管理部门应监督领受人在房地产权属证上按件贴花注销完税后，再办理发证手续。

以上价格来源于网络，仅供参考。

二、买二手房税费怎么交？

关键看该房卖方是否唯一住房免个税和营业税、买方是否首次购房享受契税优惠等，根据评估价格、面积后对号入座1、测绘费1.36元/平方，买方；

2、评估费0.5%（评估额，允许浮动）；

3、契税评估额1%-3%（首次面积90平米-144平米1.5%非首次5%）买方；

4、所得税1%（要五年外的唯一普通住房免），卖方；

5、交易费6/平方，买方；

6、工本费80元，买方（工本印花税5元）；

7、若是满五年可免营业税5.6%！8、中介费1%（可以协商）~

三、2手房印花税怎么收？

按房产过户总价的千分之六收。

买卖双方都要交，各千分之六。

四、按揭买二手房，印花税税率为万分之五，这只是买方的税率还是一共只有万分之五？

按理印花税是买卖双方各交房屋成交总价的万分之五。
具体至于是由谁交纳，那就要看当时你们的合同是怎么签定的。

五、买二手房税费怎么交？

印花税由纳税人按规定应税的比例和定额自行购买并粘贴印花税票，即完成纳税义务。

证券交易印花税，是印花税的一部分，根据书立证券交易合同的金额对卖方计征，税率为1‰。

经国务院批准，财政部决定从2008年9月19日起，对证券交易印花税政策进行调整，由现行双边征收改为单边征收，即只对卖出方（或继承、赠与A股、B股股权的出让方）征收证券（股票）交易印花税，对买入方（受让方）不再征税。

税率仍保持1‰。

六、首次购二手房印花税免

二手房买卖房产证年限超过2年面积在140平方以下(不含140平方)免征营业税及其配套税费，但要征收卖房方的个人所得税1%(如能证明卖房是家庭唯一一套住房出售可免征，证明是由房管部门出具)征收买房方的契税，双方的交易印花税免征
二手房买卖房产证年限不足2年面积在140平方以下(不含140平方)，需要征收卖房方的营业税及其配套税费，征收卖房方的个人所得税1%(如能证明卖房是家庭唯一一套住房出售可免征，证明是由房管部门出具)征收买房方的契税，双方的交易印花税免征
二手房买卖超过140平方的，需要征收卖房方的营业税及其配套税费，征收卖房方的个人所得税1%，免征土地增值税，征收买房方的契税，双方的交易印花税免征
答案补充

首次购买90平方(含90平方)以下的二手房(由房管部门出具证明)契税下调到1%

七、二手房贷款印花税怎么收？

二手房贷款的时候是不需要缴纳印花税的，而且在09年末的时候北京地区已经开始取消印花税的缴纳，现在应该普及到全国了吧。

就算是要缴纳也只需要缴纳千分之一（双方共同承担）超级经纪人网 为你解答
南京二手房 * : //nj.mysupa*

八、二手房交易时，印花税、交易费。买卖双方都要交吗？还是有一方交？

《印花税暂行条例》第八条规定：同一凭证，由两方或者两方以上当事人签订并各执一份的，应当由各方就所执的一份各自全额贴花。

因此，二手房交易时，印花税买卖双方都要缴纳。

但是，根据《财政部国家税务总局关于调整房地产交易环节税收政策的通知》财税（2008）137号文件规定：二、对个人销售或购买住房暂免征收印花税。

因此，如果二手房是住宅的，买卖双方都免征印花税。

二手房交易费，通常规定按照每平方5元由买卖双方各负担一半。

九、二手房印花税是什么？我好像只交契税，交易税

印花税由纳税人按规定应税的比例和定额自行购买并粘贴印花税票，即完成纳税义务。

证券交易印花税，是印花税的一部分，根据书立证券交易合同的金额对卖方计征，税率为1‰。

经国务院批准，财政部决定从2008年9月19日起，对证券交易印花税政策进行调整，由现行双边征收改为单边征收，即只对卖出方（或继承、赠与A股、B股股权的出让方）征收证券（股票）交易印花税，对买入方（受让方）不再征税。

税率仍保持1‰。

参考文档

[下载：二手房印花税怎么买.pdf](#)

[《上市公司回购股票多久卖出》](#)

[《买到手股票多久可以卖》](#)

[《股票合并后停牌多久》](#)

[《场内股票赎回需要多久》](#)

[下载：二手房印花税怎么买.doc](#)

[更多关于《二手房印花税怎么买》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/24062223.html>