

## 测绘费印花税怎么计算~首套住宅商品房的契税和印花税怎么计算-股识吧

一、（契税总价的1.5%，测绘费0.9每平米，登记费80.权证印花税5.合同印花税总价的千分之五，保证

- 1、是，双方都需缴纳印花税。
- 计税依据是合同金额
- 2、入在建工程
- 3、土地使用税别忘了缴，不然过期会有罚款和滞纳金

## 二、房产过户可否全权代理

由于过户手续的繁冗复杂，好多人选择了房产过户代理，代理房产过户合法吗？告诉你代理过户流程和注意事项。

首先从法律的角度来看的话，财产所有人委托他人全权处理财产是可行的，只要财产所有人出具授权书就可以产生法律效力。

但鉴于房产交易比较特殊，需要考虑这种授权是否能保证房屋的正常交易，还须进一步向房地产有关部门进行咨询。

在类似交易中，购房者要求房屋产权人亲自出面办理交易手续比较稳妥，来保证交易的安全性、合法性。

从房产交易部门了解到的是，房屋产权拥有人委托他人代办交易手续，必须出具经过正规公证部门公证的授权书，才能办理相关代办交易手续。

房产代理过户流程房产过户的流程是一定的，过户大致需要经过以下几个环节：评估 核档 交纳契税、营业税、个税 办理交易，交纳交易税 凭交易核准单办理转移登记 交纳转移登记费 领取收条并等待领证。

代理方比起一般人熟悉各个流程，或许在房管部门还有熟人，办理起来省时间，不会多什么手续，而且全权代理还需要办理委托公证书，增加额外的支出，不全权代理的，有些需要买卖双方签字确认的你还得去。

房子过户需要多少钱一、买房人应缴纳税费1、契税：房款的1.5%(面积在144平方米以上的需要缴纳3%，面积在90平方米以下并且是首套房的可以缴纳1%)2、印花税：房款的0.05%推荐阅读：印花税怎么算3、交易费：3元/平方米4、测绘费：1.36元/平方米5、权属登记费及取证费：一般情况是在200元内。

二、卖房人应缴纳税费1、印花税：房款的0.05%2、交易费：3元/平方米3、营业税：全额的5.5%(房产证未满5年的)4、个人所得税：房产交易盈利部分的20%或者房款的1%(房产证满5年并且是一套住房的可以免除)三、商业拍卖房子过户需要缴纳

- 的税费1、成交价3%的契税；  
2、手续费：5元/m<sup>2</sup>的交易费，550元/套的登记费；  
3、成交总价万分之五的印花税；  
4、差价30%-60%的土地增值税；  
5、差额的5.55%营业税及附加；  
6、差价20%的个人所得税。

### 三、购买土地后，当月就提了摊销，现在又出来了测绘费、契税、印花税，如何做会计分录啊，请高手指教

印花税计入管理费用。  
测绘费、契税计入无形资产-土地使用权。  
然后按剩余土地使用权期限进行摊销。

### 四、现在买二手房70平米，房照四年多过户费怎么算？听说现在产权过两年就没有营业税，是吗？记得以前是五年

是按照房屋成交价来算的。  
一个点契税，一个点个税，一个点土地税。  
再加上点杂七杂八的小费用什么暖气，煤气等这些。  
另外房管局一般都会会有一个指导单价，也就是你的房子不能低于指导价。  
成交价和指导价，哪个高，按哪个收税。

### 五、关于印花税？

- 1、是，双方都需缴纳印花税。
- 计税依据是合同金额
- 2、入在建工程
- 3、土地使用税别忘了缴，不然过期会有罚款和滞纳金

## 六、首套住宅商品房的契税和印花税怎么计算

根据购买的首套房是一手房还是二手房，分别缴纳的税费如下：一手房：

主要是契税，根据面积大小如下：1、测绘费1.36元/平方，买方；

2、评估费0.5%（评估额，允许浮动），买方；

3、契税评估额初次90平内1%、90平~144平内1.5%，超过144平或非首次3%，买方缴纳；

4、交易费3/平方，买方；

5、工本费80元，(工本印花税5元)买方；

二手房（根据房屋是否满2年、卖方是否唯一住房、买方是否首次购房、评估价、面积等情况，买卖方分别缴纳如下）：1、测绘费1.36元/平方，买方；

2、评估费0.5%（评估额，允许浮动），买方；

3、契税评估额初次90平内1%、90平~144平内1.5%，超过144平或非首次3%，买方缴纳；

4、所得税按全额的1%，由卖方承担，满2年唯一住房减免；

5、交易费6/平方，双方；

6、工本费80元，买方(工本印花税5元)买方；

7、营业税5.6%卖方缴纳，普通住房满2年可减免。

## 七、房子五年以上过户费多少

一、买房人应缴纳税费 1、 契税：房款的1.5% (面积在144平米以上的需要缴纳3%，面积在90平米以下并且是首套房的可以缴纳1%) 2、 印花税：房款的0.05%

推荐阅读：印花税怎么算 3、 交易费：3元/平方米 4、 测绘费：1.36元/平方米 5、 权属登记费及取证费：一般情况是在200元内。

二、 卖房人应缴纳税费 1、 印花税：房款的0.05% 2、 交易费：3元/平方米 3、

营业税：全额的5.5%(房产证未满5年的) 4、 个人所得税：房产交易盈利部分的20%或者房款的1%(房产证满5年并且是唯一住房的可以免除)

三、 商业拍卖房子过户需要缴纳的税费 1、 成交价3%的契税；

2、 手续费：5元/m<sup>2</sup>的交易费，550元/套的登记费；

3、 成交总价万分之五的印花税；

4、 差价30%-60%的土地增值税；

5、 差额的5.55%营业税以及附加；

6、 差价20%的个人所得税。

## 八、公司过户和代理财务都有哪些问题

只要你注意公司在税务财务方面有没有欠款或者罚款的情况就好了。  
财务代理方面就是它每月有没有给你报税做帐本凭证。  
这个年审要用的

## 九、（契税总价的1.5%，测绘费0.9每平米，登记费80.权证印花 税5.合同印花税总价的千分之五，保证

按你所列的花费资金顺序计算如下： $83*4500(1.5\%+0.5\%)+83*0.9+80+15+83*70+100+2357.5=15907.2$ 元即你花费了15907.2元。

## 参考文档

[下载：测绘费印花税怎么计算.pdf](#)

[《购买新发行股票多久可以卖》](#)

[《新的股票账户多久可以交易》](#)

[《买到手股票多久可以卖》](#)

[《股票abc调整一般调整多久》](#)

[下载：测绘费印花税怎么计算.doc](#)

[更多关于《测绘费印花税怎么计算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/24052703.html>