印花税和契税怎么交请问现在买新房或二手房的印花税与契税是怎么收的等待中~-股识吧

一、土地出让金
印花税和契税怎么交？税率是多少？会计处理怎么做？

土地出让金： 实际使用土地面积×单位面积金额 借：无形资产 贷：银行存款
印花税不同的合同有不同的税率喔 大多的合同税率是万分之五
印花税大多是直接记入“ 管理费用 ”的，还有“ 固定资产 ”，“ 固定资产清理 ”
借：管理费用 贷：银行存款 契税，税率3%--5%，要根据你当地的实际情况
单位的新建厂房竣工后应该记入固定资产，
如果土地是划拨土地，就不用作价入账；
如果是缴纳了土地出让金所取得的土地，那么办理土地证所支付的相关费用及税金，应该计入无形资产。
借：无形资产 贷：现金（银行存款） 希望可以有帮助

二、房产税、契税、印花税分别去哪里交？

房产税、印花税到当地地方税务局，契税到财政局；
1、契税是以所有权发生转移变动的不动产为征税对象，向产权承受人征收的一种财产税，即向购买人征收的一种税。
契税属于财产转移税，源于房契、地契。
2、房产税是以房屋为征税对象，按房屋的计税余值或租金收入为计税依据，向产权所有人征收的一种财产税。
房产税属于财产（使用）税。
3、印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受凭证征收的一种税。
属于一种兼有行为性质的凭证税。

三、请问现在买新房或二手房的印花税与契税是怎么收的等待中~

商品房在购买五年内需要交纳总房款的： 营业税：5.5%

契税：1.5%（140平米以上的非普通住宅3%） 印花税：0.1% 个人所得税：1%
土地增值税：1%（这个不同，也有的不用交）
如果购买的商品房是标准价、优惠价、成本价房 标准价 每平米补63元 优惠价 每平米补63元 成本价 每平米补9元 买卖超过5年就只有契税和印花税。
如果要避税千万不要拿证抵押，要知道房产证也可以挂失的。
如4年多了，可以和卖方人商量好去当地公证处公证房屋。
待够5年后再办理过户手续。

四、买开发商的房子，只交契税和印花税，那怎么计算的

您好，我司有

五、首套住宅商品房的契税和印花税怎么计算

根据购买的首套房是一手房还是二手房，分别缴纳的税费如下：一手房：
主要是契税，根据面积大小如下：1、测绘费1.36元/平方，买方；
2、评估费0.5%（评估额，允许浮动），买方；
3、契税评估额初次90平内1%、90平~144平内1.5%，超过144平或非首次3%，买方缴纳；
4、交易费3/平方，买方；
5、工本费80元，(工本印花税5元)买方；
二手房（根据房屋是否满2年、卖方是否唯一住房、买方是否首次购房、评估价、面积等情况，买卖方分别缴纳如下）：1、测绘费1.36元/平方，买方；
2、评估费0.5%（评估额，允许浮动），买方；
3、契税评估额初次90平内1%、90平~144平内1.5%，超过144平或非首次3%，买方缴纳；
4、所得税按全额的1%，由卖方承担，满2年唯一住房减免；
5、交易费6/平方，双方；
6、工本费80元，买方(工本印花税5元)买方；
7、营业税5.6%卖方缴纳，普通住房满2年可减免。

六、第一次购买房屋。印花税跟契税怎么计算。

自2008年11月1日起，印花税只要是住宅，第一次购房时都是免的，契税非住宅(包括商业车位自行车库等)3%，住宅144平方米以下1.5%，144平方以上3%；
个人带开发商提供的不动产发票、购房合同、身份证、产权为开发商的本套房产证，到税务部门印花税，一般交完印花税他会告诉你契税到哪里交。
交契税时，需要不动产发票原件（共2联）、印花税票、购房合同、身份证，上面的这些证件最好都复印一份，否则他们印一张纸要一块钞票的。

七、新房契税要交多少?印花税又是什么?

办理新商品房产证，提供资料
1、商品房出售合同或商品房预售合同加房屋交接书（正本一份）；
2、全额房价款发票；
3、购房者身份证件或营业证明；
4、维修基金（副联）（去建设银行凭维修基金缴纳通知）；
5、预告登记证（一般开发商交房时提供）；
6、费用：普通住宅（面积小于140平米）：契税1.5% 印花税0.03% 配图费 25元
房地产登记费80元 非普通住宅：契税3% 印花税0.03% 配图费25元
房地产登记费80元 商业用房：契税3% 印花税0.03% 配图费25元
房地产登记费300元

八、买开发商的房子，只交契税和印花税，那怎么计算的

土地出让金： 实际使用土地面积×单位面积金额 借：无形资产 贷：银行存款
印花税不同的合同有不同的税率喔 大多的合同税率是万分之五
印花税大多是直接记入“ 管理费用 ”的，还有“ 固定资产 ”，“ 固定资产清理 ”
借：管理费用 贷：银行存款 契税，税率3%--5%，要根据你当地的实际情况
单位的新建厂房竣工后应该记入固定资产，
如果土地是划拨土地，就不用作价入账；
如果是缴纳了土地出让金所取得的土地，那么办理土地证所支付的相关费用及税金，应该计入无形资产。
借：无形资产 贷：现金（银行存款） 希望可以有帮助

参考文档

下载：印花税和契税怎么交.pdf
《上市公司回购股票多久卖出》
《滴滴上市股票多久可以交易》
《买股票要多久才能买到》
《股票停牌重组要多久》
《农业银行股票一般持有多久分红》
下载：印花税和契税怎么交.doc
更多关于《印花税和契税怎么交》的文档...

声明：
本文来自网络，不代表
【股识吧】立场，转载请注明出处：
https://www.gupiaozhishiba.com/store/24035324.html