

房管局印花税怎么收费标准：个人房屋租赁合同需交印花税吗，怎么交-股识吧

一、按揭买房交易过程中需要缴纳那些费用？印花税，登记费怎么计算

在中华人民共和国境内书立、领受《中华人民共和国印花税暂行条例》所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人，应当按照规定缴纳印花税。

应纳税凭证：（1）购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

（2）产权转移书据；

（3）营业账簿；

（4）权利、许可证照；

（5）经财政部确定征税的其他凭证。

具体标准看百科

二、按揭买房交易过程中需要缴纳那些费用？印花税，登记费怎么计算

要缴纳的税费如下：（一）买商品房需要交的税：1、契税，购房总价的3-5%（不同的省市自治区税率不同），普通商品住宅减半，即1.5-2.5%。

2、印花税，购房总价的0.05%。

（二）基金：1、房屋维修基金，购房总价的2-3%，大多数地方是2%

2、副食品价格调节基金，2元/平方米，有些地方不用。

（三）规费 1、交易费，购房总价的0.5%

买卖双方各交0.25%，（住宅3元/平方米，由开发商交，购房者不用交）

2、《房屋所有权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元

3、《土地使用权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元。

（四）如果按揭，还要发生以下费用：1、评估费，购房总价的0.2-0.5% 2、保险费，购房总价乘以贷款年限乘以0.1%乘以50% 3、公证费，贷款额乘以0.03% 4、抵押登记费，100元

二、二手房要缴纳的税费 税费：双方都要缴纳的：印花税在二手房买卖过程中，买卖双方均须缴纳印花税，税率是房产成交价的0.05%。

三、如何交印花税？交税标准是什么？

缴纳印花税方法：1、印花税实行由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买并一次贴足印花税票的缴纳办法。

2、印花税还可以委托代征，税务机关委托经由发放或者办理应税凭证的单位代为征收印花税款。

印花税交税标准如图：

四、个人房屋租赁合同需交印花税吗，怎么交

印花税根据不同征税项目，分别实行从价计征和从量计征两种征收方式。

从价计税情况下计税依据的确定；

从量计税情况下计税依据的确定，实行从量计税的其他营业账簿和权利、许可证照，以计税数量为计税依据。

印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。

印花税应纳税额计算公式：应纳数额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税率；

应纳税额=应纳税凭证的件数×适用税额标准。

五、新房交易税费计算方法

1. 房款总金额的1.5% 140平米以下普通住宅1.5%，超过140平米3%，非普通住宅3%

。

通常契税跟着首付款一起缴，开发商代收。

交纳相关费用，开发商会出具正式的购房发票。

2. 印花税：0.05%在订立合同时就直接缴纳，总房款的0.05%，一般跟首付款一起缴，以便于开发商统一办理合同登记和房产证。

3. 银行按揭费用如果办理按揭贷款，签合同时要交的第2组费用是银行按揭费用，商业贷款的收费项目，各银行间有细微的差别。

a.抵押登记费：80元/户 b.权证印花税：5元/户 c.保险费：财险保险费=总房款×年费率×年限系数。

保险费一次交完。

(保险费大致为：1~5年为0.07%，6~10年为0.06%，11~15年为0.055%，16~20年为0

.05%，20年以上为0.045%)扩展资料：购买新建商品房，房产税自房屋交付使用之次月起计征；

购买存量房，房产税自办理房屋权属转移、变更登记手续，房地产权属登记机关签发房屋权属证书之次月起计征；

出租、出借房产，则自交付出租、出借房产之次月起计征房产税；

房地产开发企业自用、出租、出借本企业建造的商品房，房产税则是从房屋使用或交付之次月起计征；

自建的房屋，房产税将从建成之次月起征收房产税，委托施工企业建设的房屋，从办理验收手续之次月起征收房产税。

此外，在办理验收手续前已使用或出租、出借的新建房屋，应按规定征收房产税。

参考资料：国家税务总局

六、买房要交什么税或者什么费用~?

住宅类二手房交易的税费收费标准---房款一次性付清

1、契税：房屋均价高于(各区基准价格)契税收取标准为房款的3%

房屋均价低于(各区基准价格)契税收取标准为房款的1.5%

2、印花税：房屋成交价格的0.1% 3、登记费：80元/套

4、交易手续费：建筑面积*6元/平米（买卖双方各3元）

5、土地出让费：房款1%+20元工本费 6、营业税：房屋成交价的5.55% 免税条件：

出售该套住房为5年以上且唯一一套住房的免税；

出售该套住房前1年内购买其他住房的，可持当地地税局出具的证明免/退税；

出售该套住房后1年内购买其他住房的，可持有关票据到当地地税局退税；

若产权证、契税票均在5年内，则看上一次办理的手续是什么性质：

1) 如果是房改购房或还迁协议的，看房改或还迁协议上日期是否在

5年之外，若5年之外并唯一一套住房的可以免个税；

如果是商品房合同办产权的，看商品房合同是否在2000年前，

若是2000年前的商品房合同并唯一一套住房可以免个税 7、个人所得税：(一)、对纳税人未提供完整、准确的房屋原值凭证、不能正确计算房屋原值和应纳税额的，暂按纳税人住房转让收入的1%核定应纳个人所得税额。

(二)、个人将通过受赠、继承、离婚财产分割等非购买形式取得的住房转让，其房屋原值按照发生受赠、继承、离婚财产分割行为前购置该房屋实际支付的房价款及交纳的相关税金费用确定 住宅类二手房交易的税费收费标准---贷款

1、契税：房屋均价高于各区基准价格契税收取标准为房款的3%

房屋均价低于各区基准价格契税收取标准为房款的1.5%

2、印花税：房屋成交价格的0.1% 3、登记费：80元/套

4、交易手续费：建筑面积*6元/平米（买卖双方各3元）

- 5、土地出让费：房款1%+20元工本费 6、营业税：房屋成交价的5.55%
7、个人所得税：8、评估费：评估价的0.5% 9、抵押登记费：80元/套
10、保险费或担保费：由担保公司或保险公司自定，一般为贷款本息和的1%--2%
查看票据样本 11、律师见证费：贷款额的0.1%，不足100按100补齐。

七、契税（普通住宅是1.5%），印花税0.05%、维修基金 什么意思？

维修基金又称“公共维修基金”“专项维修基金”，是指住宅物业的业主为了本物业区域内公共部位和共用设施、设备的维修养护事项而缴纳一定标准的钱款至专项帐户，并授权业主委员会统一管理和使用的基金。

维修基金由该物业内的业主共同筹集，业主按照缴纳比例享有维修基金的所有权，但使用权归全体业主所有，单个业主不得向银行提取自己所有的维修基金部分。维修基金与具体房屋相结合，随房屋存在而存在、灭失而灭失，不因具体业主的变更而变化，因房屋产权变更成为新业主时，维修基金也应经旧业主更名为新业主名下。

维修基金使用范围：1、维修基金只有在保修期满后，对物业公共部位、共用设施、设备进行大修、更新、改造时才能使用。

具体业主按照投票权的确定标准分摊费用比例。

2、维修基金闲置时，除用于购买国债或法律、法规规定的其他基金范围外，禁止挪作他用。

3、特殊使用（1）物业管理公司可从维修基金中暂借相当于一个月的物业日常维修、更新费用的备用金；

物业管理服务合同另有约定的除外。

（2）住宅需要大修或者专项维修、更新的，可支取施工承包合同中约定的预付款，但预付款最高不得超过工程款总额的30%。

（3）业主委员会可以在物业管理企业的帐户上留有相当于一个月活动经费的备用金，业主大会另有决定的除外。

各个地方的标准不统一，在苏州维修基金缴纳多层是按75元每平方，小高层，高层是120元没平方！

参考文档

[下载：房管局印花税怎么收费标准.pdf](#)

[《一只股票多久才能涨》](#)

[《增发股票会跌多久》](#)

[《股票上市前期筹划要多久》](#)

[《股票挂单有效多久》](#)

[下载：房管局印花税怎么收费标准.doc](#)

[更多关于《房管局印花税怎么收费标准》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/23109361.html>