

房产中介公司合同印花税怎么计税 - - 房地产企业合同印花税应计入哪个科目-股识吧

一、房地产企业合同印花税应计入哪个科目

房地产企业合同印花税应计入管理费用科目，直接在税前列支！

二、房产中介行业中什么叫印花税？

房地产印花税是指因房地产买卖、房地产产权变动、转移等而对书立的或领受的房地产凭证的单位和个人征收的一种税赋。

房地产印花税的征税凭证主要包括：具有房地产买卖合同性质的凭证；

房地产产权转让书据；

房地产权利许可证明；

房地产经营账簿；

经财政部确定征税的其他凭证。

举个例子，买房子会拿到房产证，针对房产证你需要交房产税，证明房子属于你。

而房产证上盖的公章你就需要交印花税，证明此证合法有效，你会收到相应的法律保护。

常见的股票证券等交易也是如此。

三、企业房产投资如何计算缴纳印花税

《印花税法暂行条例施行细则》（财税字[1988]255号）第十六条规定，产权转移书据由立据人贴花，如未贴或者少贴印花，书据的持有人应负责补贴印花。

所立书据以合同方式签订的，应由持有书据的各方分别按全额贴花。

四、购房印花税是怎么计算的？

房产证需要贴花，印花税5元。

五、房地产哪些合同要缴纳印花税

- 1、财产租赁合同的税率为1‰。
- 2、建设工程勘察设计合同、营业帐簿税目中记载资金的营业帐簿，税率为0.5‰；
- 3、购销合同、建筑安装工程承包合同，税率为0.3‰。
- 4、营业帐簿税目中的其他营业帐簿，实行定额税率，单位税额为每件5元

六、请问房地产公司购买土地产生的印花税如何记账，有什么相关财税规定

七、请问房地产公司购买土地产生的印花税如何记账，有什么相关财税规定

这个其实很简单，应该计入管理费用。

有人说，土地属于无形资产，无形资产准则中明确规定：外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。基于这种理解，要将印花税当作相关税费计入成本。

不能不说这是有一定道理的。

但是准则中对于存货的成本计量也有这样的描述：存货的采购成本，包括购买价款、相关税费、运输费、装卸费、保险费以及其他可归属于存货采购成本的费用。

而《企业会计准则附录-会计科目和主要账务处理》已经明确规定计入管理费用。实际工作中，从来没有人想过购销合同的印花税要计入存货采购成本，因为企业会计准则附录明确写了计入管理费用，这种存货购销合同的印花税是常见的业务，不知道为什么涉及到不太常见的业务（如你此提问）时就犯迷糊，认为要计入成本。供参考

八、房产税和印花税怎么计算交税？

房产税：自有房产，按照房产原值*70%*1.2%，租赁房产，由出租方按租金收入*12%缴纳。

印花税：帐簿每本按5元缴纳，购销合同按0.03%，运输合同按0.05%，租赁合同按0.1%

参考文档

[下载：房产中介公司合同印花税怎么计税.pdf](#)

[《转账到股票信用账户上要多久》](#)

[《德新交运股票停牌多久复牌》](#)

[《股票停牌多久能恢复》](#)

[《认缴股票股金存多久》](#)

[《股票多久能涨起来》](#)

[下载：房产中介公司合同印花税怎么计税.doc](#)

[更多关于《房产中介公司合同印花税怎么计税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/22717824.html>