

外购土地使用权印花税怎么缴纳；购土地后是否要交印花税呢税率是多少-股识吧

一、土地使用权时缴纳印花税计入什么科目

是的，按金额的万分之五计交。

二、土地使用权时缴纳印花税计入什么科目

《企业会计准则应用指南》附录会计科目和主要账务处理规定：6602 管理费用一、本科目核算企业为组织和管理企业生产经营所发生的管理费用，包括企业在筹建期间内发生的开办费、董事会和行政管理部门在企业的经营管理中发生的或者应由企业统一负担的公司经费（包括行政管理部门职工工资及福利费、物料消耗、低值易耗品摊销、办公费和差旅费等）、工会经费、董事会费（包括董事会成员津贴、会议费和差旅费等）、聘请中介机构费、咨询费（含顾问费）、诉讼费、业务招待费、房产税、车船使用税、土地使用税、印花税、技术转让费、矿产资源补偿费、研究费用、排污费等。

《小企业会计准则》第六十五条小企业的费用包括：营业成本、营业税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等。

（二）营业税金及附加，是指小企业开展日常生产经营活动应负担的消费税、营业税、城市维护建设税、资源税、土地增值税、城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税和教育费附加、矿产资源补偿费、排污费等。

因此，执行《企业会计准则（2006）》的房地产企业取得土地使用权时缴纳的印花税列入管理费用；

执行《小企业会计准则》的房地产企业取得土地使用权时缴纳的印花税计入营业税金及附加。

三、房地产企业购买土地时缴纳的印花税应计入什么科目

缴：购入土地进行房地产开发首先要缴纳土地出让金，然后缴纳耕地占用税、契税以及产权转移书据印花税后方能办理土地使用证，而拥有土地使用权是房地产开发

企业进行房地产开发必须的一个要件，否则便不能从事房地产开发业务。

四、去年购买的土地使用权没有入帐，今年入帐是否要交印花税的滞纳金？

购买土地使用权不交印花税，因为土地所有权都是国家的，所有权没有发生转移，购买土地使用权不属于印花税列举项目，所以不缴纳印花税，也不存在印花税的滞纳金。

但是，购买土地使用权后（非耕地，在次月）应缴纳土地使用税，如购买的是耕地在次年（满一年）开始缴纳。

五、购土地后是否要交印花税呢税率是多少

当然要交，土地转让合同印花税5%税率。

参考文档

[下载：外购土地使用权印花税怎么缴纳.pdf](#)

[《st股票最长停牌多久》](#)

[《股票腰斩后多久回本》](#)

[《股票实盘一般持多久》](#)

[《一只股票从增发通告到成功要多久》](#)

[《股票放进去多久可以赎回》](#)

[下载：外购土地使用权印花税怎么缴纳.doc](#)

[更多关于《外购土地使用权印花税怎么缴纳》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：
<https://www.gupiaozhishiba.com/store/22174120.html>