

开发商土地印花税怎么算、公司购入商品房一套250万，请问如何计算印花税及契税-股识吧

一、房地产开发的各种费用、税收等各是多少？（要准确的回答）

房地产开发成本构成 项目费用构成 费用解释、用途 流向 案例分析(按每平方米分摊)
所占房价比例 前期开发成本 土地费用
开发商取得土地使用权所支付的土地出让金 政府 347元 24.3% 建安工程前期费用
项目的规划、设计、可行性研究所需费用；
“三通一平”等土地开发费用 市场 1810元 47.716% 建安工程费用
直接用于建安工程建设的总成本费用 基础设施配套费
主要包括不能有偿转让的开发小区内公共配套设施发生的支出 246元 7.809%
不可预见费用 包括基本预备费和涨价预备费。
依据项目的复杂程度和前述各项费用估算的准确程度 未知 36元 0.8041% 后期开发
费用 营业税及附加 开发项目投资估算应考虑项目在开发过程中所负担的各种税金
和地方政府或有关部门征收的费用 政府 275元 6.722% 管理费用 企业行政管理部门
(总部)为组织和管理生产经营活动而发生的管理费用，属于期间费用 企业内部
36.2元 0.8041% 财务费用
为筹集资金而发生的各项费用，主要为借款利息和其他财务费用 银行 113.1 2.520%
广告宣传费 开发商为楼盘销售做广告宣传所产生的费用 市场 82.5元 1.833%
销售代理费 开发建设项目在销售产品过程中发生的各项费用以及专设销售机构或
委托销售代理的各项费用 82.5元 1.833%

二、房地产中的印花税 契税 是多少？

契税普遍是1.5% 普通的是3% 印花税是0.05%

三、购土地后是否要交印花税呢税率是多少

当然要交，土地转让合同印花税5%税率。

四、自己的房子注册公司怎么交税？印花税！

首先必须是商业用房，自己的产权房注册公司，你也做一个租赁协议，把租赁费写低一点，一般不要交税。

我朋友都是这样操作

五、房产的70年限从什么时间算？

怎么计算70年产权（新房）年限？因作为新房，所以就少了二手房这部分环节，因此如果开发商拿地时间为2008年，2009年开始动土建造，2022年正式对外销售，2022年你购得该房。

那么该房屋截止到2022年的房屋产权年限还有多少年？即：70年产权年限—【截止目前时间-开发商拿地时间（土地使用权证）】=70年产权年限-（2022-2008）=63年产权年限。

也就是说你所购该房截至目前还剩63年的产权年限可使用。

怎么计算70年产权（二手房）年限？若是所购房产为二手房，如2004年开发商拿地，囤地2年，2006年开始对外销售，而2022年你从上家手里买入该房，那么该房还剩的产权年限有多少呢？即：70年产权年限—（2006年-2004年）—（2022年-2006年）=70年产权年限-2-9=59年产权年限也就是说你所购该房截至目前还剩59年的产权年限可使用。

六、公司购入商品房一套250万，请问如何计算印花税及契税

根据规定，以现行契税政策，个人购买住房实行差别化税率。

契税征收标准：1.当个人购买普通住房，且该住房为家庭唯一住房的，所购普通商品住宅户型面积在90平方米以下的，契税按照1%执行；

2.户型面积在90平方米到144平方米的，税率减半征收，即实际税率为2%；

3.所购住宅户型面积在144平方米以上的，契税税率按照4%征收；

4.购买非普通住房、二套及以上住房，以及商业投资性房产，均按照4%的税率征税。

。

七、房地产开发公司买土地要交什么税

印花税、土地增值税

参考文档

[下载：开发商土地印花税怎么算.pdf](#)

[《股票能提前多久下单》](#)

[《股票正式发布业绩跟预告差多久》](#)

[《股票合并后停牌多久》](#)

[《委托股票多久时间会不成功》](#)

[下载：开发商土地印花税怎么算.doc](#)

[更多关于《开发商土地印花税怎么算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/22168469.html>