

# 房租租赁印花税算哪个项目...融资租赁合同缴纳印花税适用什么税目-股识吧

## 一、融资租赁合同缴纳印花税适用什么税目

1.0 根据财税 [2022]144号《融资租赁合同有关印花税政策明确》中，依照《国务院办公厅关于加快融资租赁业发展的指导意见》（国办发〔2022〕68号）有关规定

- 一、对开展融资租赁业务签订的融资租赁合同（含融资性售后回租），统一按照其所载明的租金总额依照“借款合同”税目，按万分之零点五的税率计税贴花。
- 二、在融资性售后回租业务中，对承租人、出租人因出售租赁资产及购回租赁资产所签订的合同，不征收印花税。

## 二、财产租赁合同印花税是什么

印花税是一个税种，收到出租收入，要交万分之五的印花税。

## 三、房屋租赁印花税由谁缴纳

论是营业税还是房屋租赁印花税的法定纳税人是取得房租收入的单位和个人。

从这个意义上说，“房屋租赁印花税”是由房东缴纳。

但同时房屋承租人又是租赁关系中的直接负税人，承租人有责任和义务督促对方(房东)提供合法票据以支付房屋租金。

因此很多情况下，“房屋租赁印花税”的缴纳和最后负担则是租赁双方协商的结果。

“房屋租赁印花税”的纳税义务发生时间为取得房屋租赁收入的当日。

如果租赁双方约定是按月结付房屋租金，则应当按月并于月终后10日内申报缴纳税款。

## 四、租赁合同的印花税计算

《印花税暂行条例》规定，财产租赁合同应当在合同签订时，按租赁金额千分之一贴花。

因此，一次性签订3年租赁合同的，应按3年租金一次性缴纳印花税。

$3\text{年} \times 3000 \times 12 \times 1\text{‰} = 108\text{元}$ 。

另外，你们那个500元管理费是什么啊？一些企业用管理费等的名目分解租金，以达到逃避房产税等的目的，这是有税务风险的。

收取管理费，应当提供相应管理服务，无法证实提供服务或者服务费用不合理，税务机关有权根据法律规定调整。

补充问题解答：按照印花税法的规定，财产租赁合同或者具有合同性质的凭证属于应税凭证，纳税人根据应纳税凭证的性质，分别按比例税率或者按件定额计算应纳税额。

500元在合同中不是租金，不计算在内。

## 五、房屋租赁合同印花税怎么算？高手帮忙，需要步骤`不只是答案~~`谢谢了呀

合同印花税的计税依据是合同“载明”的金额。

而不管是否收到了款项，也不管合同最后是否得到了履行。

所以，此合同应纳的印花税为： $10336 \times 12 \times 2 \times 1\text{‰} = 248.06\text{元}$

四舍五入，为248.1元。

## 六、房屋租赁合同印花税 按什么金额

房屋租赁合同按租赁金额的1‰缴纳印花税

## 七、租赁合同的印花税是根据什么交的？计算公式是什么？

- 1、租赁合同的印花税是根据《中华人民共和国印花税暂行条例》缴纳。
- 2、应纳印花税税额=租赁金额\*千分之一。

3、税额不足一元的按一元贴花

## 八、财产租赁合同的印花税该进哪个科目呀

财税法

## 九、房屋租赁合同印花税应如何算

$180000 * 0.001 = 180$ 这个对

## 参考文档

[下载：房租租赁印花税算哪个项目.pdf](#)

[《股票一般多久买入卖出》](#)

[《二级市场高管增持的股票多久能卖》](#)

[《股票冷静期多久》](#)

[《买到手股票多久可以卖》](#)

[《股票开户许可证要多久》](#)

[下载：房租租赁印花税算哪个项目.doc](#)

[更多关于《房租租赁印花税算哪个项目》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/21116742.html>