

# 海口印花税在哪里买：二手房交易合同需几方签订?-股识吧

## 一、海口买二手房要交什么税

买二手房要交哪些税？

## 二、海南省海口市水晶城房产证

满五年后过户还有一个问题，你老公的阿姨，名下除了这套房子，还有没有其他房产？如果还有（肯定有，不然她一家子住哪？）。

那么你们办理交易过户手续时，还是要缴纳买卖所得20%或是住房全价1%的个人所得税。

评估费（千分之五左右）。

契税（1.5%房价）。

印花税（万分之五）。

营业税（交易所得利益的5.5%），工本手续费！等费用。

由于你们不是真系亲属，所以不能办理那种免税的赠与，只有买卖这一条路可走。

祝好运

## 三、二手房交易合同需几方签订？

通过中介购买的二手房，就要签订三方居间合同。

此外，过户的时候还要网签合同呢。

那个合同虽然是买卖双方签字，但里边也有体现中介方的内容。

出现问题，中介会协调的，中介还收中介费呢，怎么会不管呢。

其实中介是不会违约的，房子是房东的，钱在买方手里，银行是国家开的，贷款、过户的时间是买卖双方协商定的，中介可能就是服务会不到位，个别人的专业知识稍逊而已。

## 四、我的股票帐户在珠海是国信的怎么转回海口啊

户里如果没有股票就不要管了，新开户吧。

如果有股票的话，上海的你要先在珠海撤销指定交易，然后在海口再重新选择一定券商指定交易即可，深证的先要确定你在转入的海口的券商的席位号，然后再到珠海去办转托管。

## 五、我是海口房地产公司的，请问土地出让金的契税在哪办理完税

我觉得有点问题！因为没有房产证，所以你必须先保证你的权益可以得到正当维护！最好的办法是经手的中介公司可以先给对方提供担保，万一房产证下不来，或者开发商不提供转约，必须得有个出处承担责任！然后再考虑付款给业主办解压，再和开发商重新签购房协议，然后再办理房产证。

但其中的风险其实还没有根本消除！所以对于这类房子，最好还是别买！龙在腾飞

## 六、到商场买衣服，要开具发票，需要交多少的税钱？

直接拿着衣服的小票去服务总台开发票就可以了，不需要交税。  
商场和超市还有宾馆住宿你消费里面本身就已经含税

## 参考文档

[下载：海口印花税在哪里买.pdf](#)

[《股票十转五派十八什么意思》](#)

[《底部放量6倍涨停意味什么》](#)

[《为什么股票要委托买卖》](#)

[下载：海口印花税在哪里买.doc](#)

[更多关于《海口印花税在哪里买》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/20530480.html>