

房屋租赁申报印花税在哪个科目_我们公司向个人租房子要交印花税吗，是印花税是按租赁金额吗，还要交什么税吗怎么做分录-股识吧

一、我们公司向个人租房子要交印花税吗，是印花税是按租赁金额吗，还要交什么税吗怎么做分录

房屋租赁合同需要缴纳印花税。

根据《印花税暂行条例》规定，财产租赁合同包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同，按租赁金额的千分之一贴花，税额不足1元的按1元贴花。

财政部、国家税务总局《关于廉租住房经济适用住房和住房租赁有关税收政策的通知》（财税〔2008〕24号）第二条规定，对个人出租、承租住房签订的租赁合同，免征印花税。

可见，住房租赁合同的双方，不论出租方还是承租方为个人的，免征印花税。如果是企业，不论是出租方还是承租方，都必须计税贴花。

二、租赁合同上该怎样贴印花税

租赁合同属于印花税税目中的财产租赁合同，按租赁金额的千分之一贴花。税额不足一元的按一元贴花。

- 1、租赁合同应按合同金额计税贴花，如合同中只明确规定月租金的，应以月租金乘以租赁月份计算出租金总额作为印花税的计税依据，在签合同同时一次性贴花完税。
- 2、如在合同执行过程中，发生中止，多贴印花税票不能揭下重用。如在合同执行过程中，金额发生变更的，对于少贴部分应及时补贴，多贴的印花税票不能揭下重用。

三、财产租赁合同印花税是什么

印花税是一个税种，收到出租收入，要交万分之五的印花税。

四、印花税记入哪个科目？

在缴纳时直接记入“管理费用——印花税”。

五、租赁合同印花税应向物业所在地的地税机关缴纳，还是向合同签订方所在地的地税机关交纳？

你们应该向当地的地方税务局交纳印花税，而不是由总公司汇总缴纳。印花税属于地方税种，凡是属于地方税种的，都不能跨地区申报缴纳，这是地方税源，是不能允许流向外地的。所以当地的税务局要求是合理合法的。

参考文档

[下载：房屋租赁申报印花税在哪个科目.pdf](#)

[《证券转股票多久到账》](#)

[《证券转股票多久到账》](#)

[《股票15点下单多久才能交易》](#)

[《一个股票在手里最多能呆多久》](#)

[《股票开户一般多久到账》](#)

[下载：房屋租赁申报印花税在哪个科目.doc](#)

[更多关于《房屋租赁申报印花税在哪个科目》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/19828442.html>

