

# 租赁合同申报印花税的金额用哪个、房屋租赁合同应由哪方缴纳印花税-股识吧

## 一、融资租赁合同缴纳印花税适用什么税目

1.0 根据财税 [2022]144号《融资租赁合同有关印花税政策明确》中，依照《国务院办公厅关于加快融资租赁业发展的指导意见》（国办发〔2022〕68号）有关规定

- 一、对开展融资租赁业务签订的融资租赁合同（含融资性售后回租），统一按照其所载明的租金总额依照“借款合同”税目，按万分之零点五的税率计税贴花。
- 二、在融资性售后回租业务中，对承租人、出租人因出售租赁资产及购回租赁资产所签订的合同，不征收印花税。

## 二、房屋租赁合同印花税 按什么金额

错字一堆！租赁合同按总租金计算，例如，每月租金1万，租2年，那就是用24万来计算，税率是千分之一，也就是 $240000 \times 0.001 = 240$ 元还有一件事要注意，租赁印花税特别之处在于，不满1元算1元，没有几角的，这和其他的印花税不同。

想在网上申报？那得去申请的，适用按月申报，你们公司专门租人家房子的吗？你的情况不会通过。

直接到税局柜台上交印花税，如果金额较大的，可要求打张税单到银行转帐（税额在500元以上），否则，就买印花税票回来贴，贴的时后要注意，仔细贴好，贴好后要销花，也就是在印花税票上盖上作废章（没错，我没说错你也没看错），每一张都要盖上作废，贴合处还把作废章盖上做骑缝标志，让税务人员确保您不会撕下重贴为原则。

如果没有作废章，也可用笔（不是铅笔）划掉印花税票，方式同上。

## 三、在地税汇算清缴的时候，那个印花税的购销合同，财产租赁合同，的全年计税金额怎么填？急急急呀？

购销合同按购销金额万分之三贴花。

财产租赁合同按租赁金额千分之一贴花。

将上述贴花金额填入表中，即可。

没有贴过贴花的合同去买好贴上，别忘了贴花上要加上注销标记！

#### 四、租赁合同印花厂房租租赁合同印花税交一月的，是按合同总金额\*千分之一，还是按合同总

按合同总额

#### 五、房屋租赁合同应由哪方缴纳印花税

税法规定，同一凭证，如果由双方或者多方以上当事人签订并各执一份，各方均为印花税的纳税人。

#### 六、房屋租赁合同印花税按什么金额

房屋租赁合同按租赁金额的1‰缴纳印花税

#### 七、税务承租方要交印花税？选哪项升报？是选财产租赁合同那一项？还是印花税贴花？怎么在网上升报？

错字一堆！租赁合同按总租金计算，例如，每月租金1万，租2年，那就是用24万来计算，税率是千分之一，也就是 $240000 \times 0.001 = 240$ 元还有一件事要注意，租赁印花税特别之处在于，不满1元算1元，没有几角的，这和其他的印花税不同。

想在网上申报？那得去申请的，适用按月申报，你们公司专门租人家房子的吗？你的情况不会通过。

直接到税局柜台上交印花税，如果金额较大的，可要求打张税单到银行转帐（税额在500元以上），否则，就买印花税票回来贴，贴的时后要注意，仔细贴好，贴好后要销花，也就是在印花税票上盖上作废章（没错，我没说错你也没看错），每一张都要盖上作废，贴合处还把作废章盖上做骑缝标志，让税务人员确保您不会撕下重贴为原则。

如果没有作废章，也可用笔（不是铅笔）划掉印花税票，方式同上。

## 八、在房租合同上贴印花税时，计税金额是合同当年的金额还是整个租赁期间的金额？这个计税金额该如何确定？

租赁合同按整个期间租赁金额（经营租赁的租金、融资租赁按所租的资产价值）0.1%计算；  
购销合同按购销金额的0.03%计算。

## 参考文档

[下载：租赁合同申报印花税的金额用哪个.pdf](#)

[《股票买多久没有手续费》](#)

[《川恒转债多久变成股票》](#)

[《股票除权除息日多久》](#)

[《股票abc调整一般调整多久》](#)

[《一只股票停牌多久》](#)

[下载：租赁合同申报印花税的金额用哪个.doc](#)

[更多关于《租赁合同申报印花税的金额用哪个》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/19828222.html>