

# 房屋租赁印花税属哪个征收品目.财产租赁合同印花税是什么-股识吧

## 一、房屋租赁印花税由谁缴纳

论是营业税还是房屋租赁印花税的法定纳税人是取得房租收入的单位和个人。

从这个意义上说，“房屋租赁印花税”是由房东缴纳。

但同时房屋承租人又是租赁关系中的直接负税人，承租人有责任和义务督促对方(房东)提供合法票据以支付房屋租金。

因此很多情况下，“房屋租赁印花税”的缴纳和最后负担则是租赁双方协商的结果。

“房屋租赁印花税”的纳税义务发生时间为取得房屋租赁收入的当日。

如果租赁双方约定是按月结付房屋租金，则应当按月并于月终后10日内申报缴纳税款。

## 二、财产租赁合同的印花税该进哪个科目呀

财税法

## 三、财产租赁合同印花税是什么

印花税是一个税种，收到出租收入，要交万分之五的印花税。

## 四、房屋租赁应缴哪些税，各项税收的征收依据是什么？

1、企业纳税人（单位）房屋出租缴纳税款分以下两种情况。

企业纳税人出租，房产承租方用于经营应缴纳以下税款：房产税：以租金收入12%计算缴纳；

营业税：以租金收入的5%计算缴纳；

印花税：按财产租赁合同按租赁金额千分之一贴花。

税额不足1元，按1元贴花。

城市维护建设税及费附加：以实际缴纳的营业税税额乘以城建税率（按纳税人所在地不同适用7%、5%、1%三档税率）和费附加率3%计算缴纳；

企业所得税：年终汇算清缴。

2、企业纳税人按市场价格向个人出租用于居住的住房，应缴纳以下税款跟企业运用于经营需要缴纳的税款是一样的，只有房产税需要缴纳以租金收入4%计算不一样。

3、个人出租非住房（商铺、写字间等）应缴纳以下税款和企业运用于经营需要缴纳的税款是一样的，只有个人所得税不一样：个人所得税：按财产租赁所得，每次收入不超过4000元的，减除费用800元；

4000元以上的，减除20%的费用，其余为应纳税所得额，税率是20%；

个人出租住房应缴纳以下税款跟企业运用于经营需要缴纳的税款是一样的，只有房产税需要缴纳以租金收入4%计算不一样和个人所得税跟个人非住宅一样，其中免征城镇土地使用税和印花税。

## 五、

## 参考文档

[下载：房屋租赁印花税属哪个征收品目.pdf](#)

[《分红前买股票应该拿多久》](#)

[《股票开户最快多久能到账》](#)

[下载：房屋租赁印花税属哪个征收品目.doc](#)

[更多关于《房屋租赁印花税属哪个征收品目》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/19310562.html>