

物业管理属于印花税的哪个科目|物业合同如何交印花税-股识吧

一、物业公司合同是否贴印花税？

答：印花税属于正列举式税种，《中华人民共和国印花税法暂行条例》第二条下列凭证为应纳税凭证：1. 购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

2. 产权转移书据；

3. 营业帐簿；

4. 权利、许可证照；

5. 经财政部确定征税的其他凭证。

《中华人民共和国印花税法暂行条例施行细则》第十条

印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。

据此，我们认为物业管理合同不应征收印花税。

又《中华人民共和国印花税法暂行条例施行细则》第二十六条规定，纳税人对凭证不能确定是否应当纳税的，应及时携带凭证，到当地税务机关鉴别。

纳税人同税务机关对凭证的性质发生争议的，应检附该凭证报请上一级税务机关核定。

因此，建议贵公司携带凭证，到当地税务机关鉴别处理。

二、物业公司会计科目分类

1, 物业费属于“管理费用”的会计科目。

2, 停车位费属于管理费用。

3, 供水的水费，一般看你是用什么地方，如果是用在管理部门就放在管理费用，在制造车间就放在制造费用里，在新企业筹建期间，属于“长期待摊费用-开办费”。

4, 购买办公用品费属于“管理费用---办公费用”。

5, 购买其他东西的费用属于“管理费用---办公费用”或者“管理费用--其他费用”。

6, 物业公司所需要缴纳的税费：营业税率为5%。

只要交营业税就要交附加税。

附加税包括教育附加3%，城建税7%(还有5%、1%，视城市大小而定)和地方教育

附加1%（或2%，也是各城市不同）。

还有印花税，每本帐本5元。

企业所得税，18%（3万以下）、27%（3-10万）、33%（10万以上）。

三、物业管理合同是否要缴印花税？

根据《中华人民共和国印花税暂行条例》的有关规定，印花税为正列举的税种，暂行条例上无明确规定需征税的合同不需缴纳印花税。

据此，物业管理合同无需缴纳印花税。

四、请问：服务行业（物业管理公司）要交房产税和印花税吗？ 谢谢

五、物业费印花税需要缴纳吗，注意事项有哪些

根据印花税暂行条例的规定以下凭据需要缴纳印花税：（一）购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

（二）产权转移书据；

（三）营业账簿；

（四）权利、许可证照；

（五）经财政部确定征税的其他凭证。

物业费合同不在上述凭证当中，所以物业费不需要缴纳印花税。

六、物业合同如何交印花税

我觉得按购销合同或技术合同标准万分之三缴纳

七、物业服务合同印花税如何计算

1, 《印花税暂行条例实施细则》规定, 印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。

因此印花税的征收范围采用列举的方式, 没有列举的合同或具有合同性质的凭证, 不需要贴花。

2, 常见的其他无需贴花的合同或凭证: 下列合同或凭证, 在印花税税目表中没有列举, 不属于印花税应税凭证, 企业无需缴纳印花税: 单位和员工签订的劳务用工合同;

供应商承诺书;

保密协议;

物业管理服务合同;

保安服务合同;

日常清洁绿化服务合同;

杀虫服务合同;

质量认证服务合同;

翻译服务合同;

出版合同。

八、房地产企业销售不动产交的印花税应计入哪个会计科目

那要看你企业执行的是什么会计准则? 如果是执行《小企业会计准则》, 则应计入“营业税金及附加”科目;

如果是执行《企业会计准则》, 则应计入“管理费用”科目。

九、物业公司怎么交印花税?

印花税是对印花税条例所列举的合同所征收的税费。

财产租赁合同需缴纳印花税(就是你们物业跟房东签订的租房合同), 按合同总金额的千分之一缴纳。

即(月租金x 租赁的月份数) x 千分之一 算出来就是你要交的印花税。

一个合同只申报一次印花税，即你的合同到期之前你不用再就此租赁合同缴纳印花税。

怎么申报就不好说了，每个地方规定都有可能不同（有的地方可以在公司的报税系统里面直接申报，有的须到窗口买贴花），具体看当地税务局规定。

参考文档

[下载：物业管理属于印花税的哪个科目.pdf](#)

[《股票的转股和分红多久到》](#)

[《股票打新多久可以申购成功》](#)

[《上市后多久可以拿到股票代码》](#)

[《股票腰斩后多久回本》](#)

[《股票成交量多久一次》](#)

[下载：物业管理属于印花税的哪个科目.doc](#)

[更多关于《物业管理属于印花税的哪个科目》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/19224860.html>