

# 非上市公司为什么要用资产估值法；请问：国有一人有限公司引入外部投资者增资，是否要评估-股识吧

## 一、给非国有单位使用”，是否需要进行评估

国家资产占用单位在发生下列情况和行为时，应当进行资产评估： 资产出售；  
企业兼并、联营、股份经营；  
与外国公司、企业和其他经济组织或者个人举办合资经营企业或者合作经营企业；  
企业清算；  
企业、单位改变所有制性质；  
依照法律、法规规定需要进行资产评估的其他情况和行为。  
国有资产占用单位发生资产转让、抵押、担保、企业承包、租赁以及当事人认为需要进行资产评估的其他行为，也需要进行资产评估。  
国有资产评估范围包括：固定资产、流动资产、无形资产和其他资产。  
国有资产评估遵循真实性、科学性、可行性原则，依照法定的标准、程序和方法，对被评估的资产价值进行评定和估价。  
管理机构 国有资产评估工作，由国有资产管理部门负责组织、管理和监督。  
持有省级以上国有资产管理部门颁发的国有资产评估资格证书的资产评估公司、会计师事务所、审计事务所、财务咨询公司或者经省级以上国有资产管理部门认可的临时评估机构，可以接受资产占用单位的委托，从事国有资产评估业务。

## 二、非上市公司的融资方式是什么

- 1、现金投资 现金投资是吸收直接投资中一种最重要的投资方式。  
企业有了现金，就可以购置各种物质资料.支付各种费用，比较灵活方便。
- 2、买物投资 实物投资是指以房屋、建筑物、设备等固定资产和材料、燃料、商品等流动资产所进行的投资。  
一般来说，企业吸收的实物投资应符合如下条件：(1)确为企业生产、经营所需；  
(2)技术性能比较好；(3)作价公平合理。  
投资实物的具体作价，可由双方按公平合理的原则协商确定，也可以聘请各方同意的专业资产评估机构评定非上市公司融资方式非上市公司融资方式。
- 3、工业产权投资 即以专利权、专有技术、商标权等无形资产进行投资。  
一般而言，企业吸收的工业产权应符合以下条件：

- (1)能帮助企业研究和开发出新的高科技产品；
  - (2)能帮助企业生产出适销对路的高科技产品；
  - (3)能帮助企业改进产品质量，提高生产效率；
  - (4)能帮助企业大幅度降低各种消耗；
  - (5)作价比较合理非上市公司融资方式文章非上市公司融资方式出自
- 4、场地使用权投资 场地使用权是按有关法规和合同的规定使用场地的权利。  
企业吸收该地使用权投资应符合以下条件：

- (1)确为企业生产、科研、销售活动所需；
  - (2)交通、地理条件比较适宜；
  - (3)作价公平合理 在我国，土地是国有的，因而投资的是使用权而不是所有权。
- (一)增资扩股的股权出资的有关条件 中小企业采用增资扩股、吸收直接投资的方式筹措资金，必须符合一定的条件和要求，主要包括：1、采用增资扩股、吸收直接投资方式筹措自有资金的企业，应当是非股份制企业，包括国有企业、集体企业、合资或合营企业等，股份制企业按规定以发行股票方式取得自有资金非上市公司融资方式投资创业。
- 2、中小企业通过增资扩股、吸收直接投资而取得的实物资产或无形资产，必须符合企业生产经营、科研开发的需要，在技术上能够消化利用。  
在吸收无形资产投资的应符合法定比例。
- 3、企业通过吸收直接投资取得的非现金资产，必须经过公正合理的估价。

### 三、如何投资未上市的公司，怎么确定未上市公司的价值？

一看品牌，一个没品牌的企业是没活力的，品牌就是企业的无形资产，更是企业的在消费者的认可度；

二看企业在本行业的实力。

能上市的公司不一定实力很强，但实力很强的企业迟早要上市的；

三看企业的专注度，看看世界500强，中国的500强里的国企我就不说了，不靠垄断立马下岗。

麦当劳，肯德基，百事可乐，可口可乐这些都是牛逼公司吧，他们就是在专注的做好一样东西，他们绝对不会看到房地产很暴利就蜂拥而上搞房地产了。

。放眼国内的一些实力强的企业。

。无语。

。四看企业的体制，你所关注的公司估计多为私营的有潜力以后可能上市的，如果家

族气氛太浓，估计走不长。

以上几点，仅供参考，希望能帮到你，欢迎采纳！！

#### 四、请问：国有一人有限公司引入外部投资者增资，是否要评估

我认为需要，如果同是国资控股，整体划转不需要

#### 五、企业价值评估，被评估企业为非上市公司，采用资产基础法评估，是否需要考虑流动性的影响？

流动性是相对的，比如现金具有最强的流动性，银行存款其次，交易性金融资产再次之，比如，评估以转让为目的的机器设备时，除了考虑评估对象的实体性贬值以外，还需要考虑其通用性、二手市场上的活跃程度、供求关系等等因素，而后者就是其是否具有流动性的主要指标。

企业价值评估也是如此，评估对象为非市场公司二级市场自由交易的股权，在采用资产基础法评估的时候，对各项资产和负债的评估并没有考虑流动性问题，得出的股权评估结果自然也没有考虑流动性问题，因此需要在此基础上考虑流动性问题。当然，流动性的大小不能一概而论，有的股权质地很好，很紧俏，不仅不需要折扣，甚至溢价也有人要。

采用上市公司比较法评估非上市公司肯定需要考虑流动性，这一点没有疑义，采用资产基础法和收益法评估后是否还需要考虑流动性，在也业内的确有不同看法。是否考虑不仅取决于评估对象自身条件、评估方法，还取决于评估目的。

### 参考文档

[下载：非上市公司为什么要用资产估值法.pdf](#)

[《定增股票一般需多久》](#)

[《股票要多久才能学会》](#)

[《买股票要多久才能买到》](#)

[《财通证券股票交易后多久可以卖出》](#)

[《股票账户多久不用会失效》](#)

[下载：非上市公司为什么要用资产估值法.doc](#)

[更多关于《非上市公司为什么要用资产估值法》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/17711340.html>