

# 中国地产股票为什么跌\_地产股为何集体大跌-股识吧

## 一、为什么房地产股价下跌而房价却上涨?

股票是一种很迅速的投资行为，受国家政策的影响非常大，应该说瞬息万变，但实体虽受国家政策影响，但需要很长的时间才会体现出来。

再说，房子在中国人的眼里非常的重要“安居乐业”就是这个道理！因此，股票可以不炒，但房子一定要有套的，如此！！！！

## 二、地产股为何集体大跌

可能是由于货币化棚改的执行，也可能是其他因素。

有市场人士表示，看到这个消息的第一反应就是三四线城市的房价会被一大桶冰水浇的透心凉，这些因货币化棚改爆热的城市，其房价会迎来彻底降温。

当晚，国开行新闻办公室回应称，今年以来，开发银行严格执行国家有关棚改政策，在国务院相关部委指导下，配合地方政府依法合规开展棚改融资工作。

有国开行人士表示：“本来我们大部分中长期项目审批权限就在总行，而且要看金额。

现在是说棚改项目的审批权全部先上收，新项目基本暂停审批，但已经在放款的存量项目还是照常。

至于未来还批不批，现在还不知道。

”

## 三、为什么房子涨价房地产股票总是往下跌

其实吧，从历史的经验看地产股票的价格与房价的涨幅没有正相关。

基本上地产股票的价格提前半年时间反映房价。

拿最近的一次来说：招保万金四大地产股的股价在09年的7、8月份就已经开始掉头向下了，而房价呢？可以说是一直涨到了现在。

由此可以看出我上面的论点 地产股票的价格与房价的涨幅没有正相关。

地产新政出台后 由于买房者期待新政对房价起到大幅抑制进而达到房价的大幅降低而产生了观望情绪导致近期房地产的成交量很低。

我国的房地产市场化以来，房价虽然在10多年间有波动，但总体来看是一路走高的

。

07年国家对于房价有过严厉打压，但只过了一两年房价便远超07年高点。如果放在一个更远的时间点来看，现在也许不过是07年的又一次翻版而已。近期地产股的大幅下跌，固然与新近出台的房产条例有关。

但地产股的价值是毋庸置疑的。

万科4月份销售同比增长48% 金地集团的一季度业绩同比增长20倍。

回顾过去，展望未来。

08年底金地集团4块多钱，便是在那时被人视为垃圾而躲避之时开始了一波上涨幅度接近5倍的涨幅。

而一些二三线的地产股的涨幅更是惊人。

目前的地产股是否到底实在不敢说，但越下跌价值肯定是越来越高的。以上答案，根据个人经验分析所写。

## 四、为什么现在房地产、股票都在往下跌

股市下跌了70%，有人说美国的经济危机引起的，有的说大小非的减持压力巨大引起的，有的说是中国的经济结构调整引起的，总之，原因很多。

我看这都没说到点子上。

最关键的原因是价值规律在发挥作用。

因为很多股票的价值在暴跌以后，仍然被严重高估。

比如：中国人寿现在的价位是20元左右，他的实际价值只有10左右。

中国平安现在的价位是25元左右，他也只值12元左右，加上他的老总年薪6000万，投资西方国家却损失200亿，这样的公司，风险太大，而且极其不负责，在去年还曾经想疯狂地增发，股价还应该低于市场一点才符合价值规律。

中石油现在的价位是11元左右，他的实际价值只有6元左右。

还有不少股票都是这样。

所以股市在一直往下跌。

所以大小非在迫不及待地减持。

试想：如果中国人寿现在的市价是3元，会有减持的吗？不但没有，而且还会大幅度地、凶悍地增持。

所以国家采取一些救市措施，但改变不了事物的发展趋势，市场仍按照经济规律在运行。

所以这次下跌一定会下跌得十分到位。

一些人渴望大幅度反弹甚至反转那只是妄想，小幅度反弹随时都有可能。

那下跌到位以后，什么时候开始上涨呢？会立即大幅度上涨吗？不可能。

还是价值规律在起作用。

上市公司在全球和中国经济结构剧烈调整的情况下，不可能立即好转，没有上涨的

动能。

那什么时候上涨呢？要等到中国经济再快速发展几年后，上市公司的价值得到全面大幅度的提高以后，股市又将迎来一轮牛市大行情，加上记得利益的推波助澜，还同全流行情一样，把股价炒得很高，最后，在欣喜若狂的情况下，股市又再一次轰然倒塌、崩溃。

所以现在的股市是直线下跌，是I字型，然后长时间徘徊以后再形成L型，最后股票的价值因中国经济的稳定健康高速成长而不断增值，最后股市会自然上涨，从而形成U字型。

房地产要下跌的原因一样，也是价值规律在起作用。

但房地产又有自己的特点，他的实用性、地区性、难以交易性、不可移动性，使房地产价格不可能象股市那样下跌70%，下跌的幅度同股市比要小得多，但对经济和生活的影响也是深刻的、剧烈的、甚至是惨烈的。

## 五、为什么最近几天地产股票一直下跌

国家政策打击的是房地产开发商的囤地涨价，囤房不售和哄抬房价和一些人的短期投机炒房的行为。

对于改善自己住房环境的买房行为，国家是鼓励的。

这只是房地产板块的暂时风险，主力庄家正好可以利用这一机会进行洗盘。

## 参考文档

[下载：中国地产股票为什么跌.pdf](#)

[《周五股票卖出后钱多久到账》](#)

[《买一支股票多久可以成交》](#)

[《st股票摘帽最短多久》](#)

[《买股票买多久可以赎回》](#)

[《股票st到摘帽需要多久》](#)

[下载：中国地产股票为什么跌.doc](#)

[更多关于《中国地产股票为什么跌》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/16393389.html>