

股票和楼市哪个吸引资金好~房价和股市什么关系-股识吧

一、我有100万现金和住房,买房好还是买基金好

对资金要求差别大 首先，对资金实力要求不同。

在进入门槛上，房地产前期一次性资金投入明显高于基金投资。

以某新开盘的楼盘为例，该楼盘起价是9500元/平米，一套80平方米的房子总房款是76万，首付两成为15.2万。

而基金的进入门槛较房地产而言要低很多，例如目前正在发行的某增长混合型基金，其单笔申购金额下限仅为100元。

因此，资金实力较强的投资者可选择房产，而那些资金量不大的投资者应将基金投资作为首选。

基金投资期限灵活 其次，看投资期限。

房地产投资与基金投资在投资期限上的灵活度上也存在一定的差异。

一般情况下，投资者投资房产通常采用"以租养贷，择机出售"的投资方式，投资周期可能会持续若干年，所以，它比较适合资金长期不会动用的投资者。

基金投资在投资期限上则比较灵活，不同的基金品种可满足投资者长短期资金的各种需求，如货币市场基金可满足短期资金求安全求流动的需求，股票基金可满足长期资金增值的需求等等。

因此，投资者可以根据自己的资金安排进行选择。

再次，看风险规避。

投资房地产和基金的风险有所不同。

比较明显的一点就是流动性风险，房地产一旦购置，不易变现。

所以，房地产投资者对流动性的要求不能过高。

基金则不存在这个问题。

投资者在进行基金交易时，完全可以根据自己的判断随时申购、赎回，既可以选择长期投资，也可以选择短期操作，没有严格的时间限制。

另外，基金投资可选择的交易种类和交易方式也是多种多样，且大多都为普通投资者量身定做。

例如目前基金定投就是一种，它具有起点低、积少成多、风险分散等特点，且操作手续非常简便。

二、房价和股市什么关系

房价与股市的关系：1、股票的价格是由公司的资产价值和未来收益决定的，房产的价值是由当前已有的周边公共配套设施的价值（居住属性）以及未来会增加的城市配套设施的价值（投资属性）共同决定的；

2、发达国家的房产由于城市建设已经完成，不会再进行城市公共设施的增加建设，所以房产价格基本稳定（只有居住属性没有投资属性）；

3、而发展中国家的城市由于城镇化的进行，会不断涌进农村人口就要求不断增加城市公共配套设施来容纳新增人口，这样的房产就会具有投资价值所以房价就会上涨。

4、房价顶峰的时候，股市已经反弹了，并和房价同步上升过一段时间。

股市顶峰的时候，房价已经反弹了，并和股市上升过一段时间。

反过来说，所以房价最低的时候，股市不是最高，股市还要和房价一起上涨一小段时间。

股市最低的时候，房价不是最高，房价还要和股市一起上涨一小段时间。

扩展资料：市场特点：1、有一定的市场流动性，但主要取决于当日交易量（交易量取决于投资人心理预期）。

2、股票市场只在纽约时间早上的9：30到下午4：00（中国市场为下午三点）开放，收市后的场外交易有限。

3、成本和佣金并不是太高适合一般投资人。

4、卖空股票受到政策（需要开办融资融券业务）和资本（约50万）的限制，很多交易者都为此感到沮丧。

参考资料来源：搜狗百科—房价参考资料来源：搜狗百科—股票市场

三、买股票好还是买基金好？

股票和基金是两种投资的方法。

购买股票是直接参与二级市场。

大家都知道一句熟悉的话，股市有风险，入市须谨慎！还有一句话，一挣二平七赔，反映了股市的风险性非常大。

购买基金（在此指股票型、指数型基金）其实就是雇佣基金公司替我们炒股，基金公司聘期专业人员进行研究，其操作能力即使不如我们，至少也不比我们差，而我们不用耗费精力，轻松获得炒股的效果！如果感觉自己具有炒股的潜力，承受风险的能力较强，又有剩余精力，那么可以尝试炒股！相反的，则是购买基金！也可以股票、基金各一半，和基金公司斗一斗，呵呵！

四、买股票好还是买基金好？

股票和基金是两种投资的方法。

购买股票是直接参与二级市场。

大家都知道一句熟悉的话，股市有风险，入市须谨慎！还有一句话，一挣二平七赔，反映了股市的风险性非常大。

购买基金（在此指股票型、指数型基金）其实就是雇佣基金公司替我们炒股，基金公司聘期专业人员进行研究，其操作能力即使不如我们，至少也不比我们差，而我们不用耗费精力，轻松获得炒股的效果！如果感觉自己具有炒股的潜力，承受风险的能力较强，又有剩余精力，那么可以尝试炒股！相反的，则是购买基金！也可以股票、基金各一半，和基金公司斗一斗，呵呵！

五、炒股票是投资，房地产也是投资，那投资黄金又有什么特别之处？

1)、股票：首先投资股票需要投入全额的资金，而且国内的股票市场都使用T+1交易机制，使得资金的变现能力相对较差。

而且股票市场一般属于区域性市场，很容易受到庄家控制，透明度很差；

另外股票类别繁多，品质参差不齐，对投资者的影响也是非常大的。

因为这些相关风险的不可控因素太多，风险就相对较大。

(2)、房地产的投资也需要投入全额资金，虽然可以贷款，但是费用成本很高，投资周期也很长，资金变现能力非常差，这也导致它的风险比较大，还有它的保值性相对股票虽然较好，但是它的市场也很不稳定而导致其保值质量不太理想。

政策风险也非常大。

(3)、黄金：黄金是全球首选的保值品，抵御通货膨胀的最佳避险工具。

黄金作为一种单一的品种，引入做空机制和T+0交易机制，使得交易风险容易控制，而不用担心市场波动过大的风险。

并且在市场下跌的时候也可以赚钱。

由于黄金T+0的交易机制和结算方式，使得黄金资金的变现能力非常强，可以随时提取资金。

在投入资金成本上，黄金现货交易采取保证金交易方式，这样就可以放大有限的资金以获取更高的利润。

交易时间上，24小时交易，非常适合白天上班的投资者。

如有什么需要咨询的可以加本人扣扣聊

参考文档

[下载：股票和楼市哪个吸引资金好.pdf](#)

[《股票几手机手买的是什么人》](#)

[《美股大跌会对中国股市有什么影响》](#)

[《股票价值为什么等于净利润除以权益资本成本》](#)

[下载：股票和楼市哪个吸引资金好.doc](#)

[更多关于《股票和楼市哪个吸引资金好》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/store/1041729.html>