

什么叫房地产开发尾盘- 什么是尾房？尾房能买吗？-股识吧

一、什么是楼市尾盘

展开全部楼市尾盘就是要卖完的房子，一般都有点问题。
要么就是朝向，要么就是有其他的一些原因使其销售比较困难。
尾楼在整个项目中虽说有“硬伤”，但其价值仍然存在。
对开发商来说，项目销售率超过四分之三就赚钱了，进入扫尾阶段，他们就不再以回笼资金为目的，处理尾楼一般价格都会比新盘下降15个点以上。
可见，尾楼价格已经回落到理性层次，购买能够规避巨大的投资风险。

二、什么叫房地产尾盘

新楼盘卖到最后的几个叫尾盘 [查看原帖](#) >
>

三、什么是楼盘尾货

所谓的尾货是指在生产和流通环节中产生的，在功能、安全性等方面符合国家相关标准的库存积压产品，包括企业订单外生产的产品、由于某些原因取消企业订单的产成品、在流通过程中销售剩余的商品等。
尾货不能是假冒伪劣产品、洋垃圾，也不能是旧货。
那么。
楼盘尾货字面理解就可以了。
呵呵。
希望对楼主有用。

四、什么是尾房？尾房能买吗？

尾房通常是指一个楼盘项目卖到最后，剩下的那几套房子，但并不意味着所有尾盘都是有问题才被剩下的。

尾盘能不能买，还得看看房子本身好不好。

一、什么是尾房？顾名思义，尾房就是指一个楼盘项目，销售到最后，剩下没卖出去的房源，被称为尾房。

常听到的另外一个词叫“尾盘”，“尾盘”是指一个项目，分期分批次进行销售，最后一期的楼盘叫做尾盘。

但需要注意的是，大家不要陷入误区，认为尾房就是被别人挑剩下的，质量不好的房子。

其实有不少尾房质量不错，价格低廉，比较实惠。

尾房销售现场二、尾房能买吗？尾房能不能买，最后还是要看房子本身好不好。

先来看看尾房的优劣势，给大家一个参考。

1.优势1) 房价较低相比不是尾房的房源，尾房房价比较低。

房价低的原因有两个，一是尾房本身可能存在问题；

二是尾房价格还停留在开盘时期的价格，但由于市场发展，房价上涨，相对当下的房价，房价偏低。

2) 配套成熟目前市场上存在的尾房，大多数都是现房，可尽快入住。

由于前期已有业主入住，小区环境和居住舒适度都可以从多种渠道得知。

周边有何配套、物业管理方便考察。

3) 风险小与期房相比具有真实感，免去了购买期房时的种种无法预期的苦恼。

现房没有无法交房、无法入住等风险，现房现卖，所见即所得。

尾房优劣势对比2.劣势1) 选择少尾房数量不多，楼层、朝向、户型等，可供选择的并不多。

2) 采光、通风效果不佳由于楼层、位置的影响，尾房的采光、通风等可能存在问题。

3) 户型或有缺点户型不方正，或户型有小瑕疵，都有可能出现。

大家在购买之前，可以仔细看看户型图。

看户型三、如何选尾房？选好尾房，要看质量、看配套、看环境。

质量即尾房本身的属性，包括户型、朝向、楼层等；

配套即交通配套、商业配套、医疗配套、教育配套等；

环境主要包括小区环境、物业管理水平、居住舒适度等。

1.质量如果一套房子本身就不能让你喜欢，房子其它属性再好，也没有多大意义。

发现有重大质量问题如房屋开裂、或户型不好的问题，慎重购买。

2.配套选择好的地段和区域是一个关键，绝好的地段能使你购买的房子便于出租或是以后出售。

可以实地考察尾房周围的配套情况，做到心中有数。

3.环境前期入住的业主，是帮助大家判断该尾房值不值得买的重要信息来源。

可以去业主论坛问下小区情况、物业管理水平、安保程度等问题，也可以直接去小区问问邻居、业主，了解情况。

4.价格购房者对尾房的价格要有所了解，作为尾盘来说，价格比期房时每平方米上涨50元~100元都属于正常范围，如果高得太多，就要慎重选择了。

首先大家要打破一个误区，尾房不等于“差房子”，留到后面的不一定就是不好的。能不能买尾房，还要综合房子本身的情况加以考虑，不可冲动消费。

该内容仅在北京适用

五、房地产项目销售出现的尾盘分为哪四类？

房地产项目销售出现的尾盘分为有房不给，没钱接着盖，马上收尾，等房落价。这4种情况。

六、买房中的尾盘是什么意思

尾盘房：就是一个楼盘已经销售出去70%左右的房子，而剩下的这30%房子就是尾盘房。

当然能买，只要分清楚他的利弊。

好处就是：性价比高，价格会较低（为了实现清盘房子优惠力度会比较大）弊端主要就是好户型都被买的差不多了。

剩下的这些房子很多都是采光朝向不太好的房子。

解决方法：可以在尾盘房中多挑选一下~还是有很多机会买到户型好性价比还高的房子的。

参考文档

[下载：什么叫房地产开发尾盘.pdf](#)

[《核酸检测股票能涨多久》](#)

[《股票回购多久才能涨回》](#)

[《股票亏钱多久能结束》](#)

[《公司上市多久后可以股票质押融资》](#)

[下载：什么叫房地产开发尾盘.doc](#)
[更多关于《什么叫房地产开发尾盘》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/74308063.html>