

车位印花税的计税依据怎么算~印花税的计税依据是什么？-股识吧

一、我公司签订的租赁合同里租赁90万，车位占用费18万，请问车位占用费需要交千分之一的印花税吗？谢谢

车位印花税与房子印花税适用的税率是一样的。

适用的税率为万分之五。

印花税由纳税人按规定应税的比例和定额自行购买并粘贴印花税票，即完成纳税义务。

根据印花税法暂行条例规定，个人买卖房地产按交易合同记载金额的万分之五的税率对买卖双方征收印花税。

在中华人民共和国境内书立、领受《中华人民共和国印花税法暂行条例》所列举凭证的单位和个人，都是印花税法纳税义务人，应当按照规定缴纳印花税法。

具体有：1、立合同人，2、立据人，3、立账簿人，4、领受人，5、使用人。

现行印花税法只对印花税法条例列举的凭证征税，具体有五类：1、购销、加工承揽、建设工程勘察设计、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

2、产权转移书据；

3、营业账簿；

4、房屋产权证、工商营业执照、商标注册证、专利证、土地使用证、许可证照；

5、经财政部确定征税的其它凭证；

现行印花税法只对《印花税法暂行条例》列举的凭证征收，没有列举的凭证不征税。

具体征税范围如下：1.经济合同税目税率表中列举了10大类合同。

它们是：（1）购销合同。

（2）加工承揽合同。

（3）建设工程勘察设计合同。

（4）建筑安装工程承包合同。

（5）财产租赁合同。

（6）货物运输合同。

（7）仓储保管合同。

（8）借款合同。

（9）财产保险合同。

（10）技术合同。

2.产权转移书据产权转移即财产权利关系的变更行为，表现为产权主体发生变更。

产权转移书据是在产权的买卖、交换、继承、赠与、分割等产权主体变更过程中，由产权出让人与受让人之间所订立的民事法律文书。

我国印花税税目中的产权转移书据包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权共5项产权的转移书据。

其中，财产所有权转移书据，是指经政府管理机关登记注册的不动产、动产所有权转移所书立的书据，包括股份制企业向社会公开发行的股票，因购买、继承、赠与所书立的产权转移书据。

其他4项则属于无形资产的产权转移书据。

另外，土地使用权出让合同、土地使用权转让合同、商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税。

3.营业账簿按照营业账簿反映的内容不同，在税目中分为记载资金的账簿（简称资金账簿）和其他营业账簿两类，以便于分别采用按金额计税和按件计税两种计税方法。

（1）资金账簿。

（2）其他营业账簿。

二、印花税的计税依据是什么？

印花税的计税依据是合同金额(如购销合同)、收取的费用(如货物运输合同)和收入(如财产保险合同)。

三、印花税的计算方法

车位印花税与房子印花税适用的税率是一样的。

适用的税率为万分之五。

印花税由纳税人按规定应税的比例和定额自行购买并粘贴印花税票，即完成纳税义务。

根据印花税暂行条例规定，个人买卖房地产按交易合同记载金额的万分之五的税率对买卖双方征收印花税。

在中华人民共和国境内书立、领受《中华人民共和国印花税暂行条例》所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人，应当按照规定缴纳印花税。

具体有：1、立合同人，2、立据人，3、立账簿人，4、领受人，5、使用人。

现行印花税只对印花税条例列举的凭证征税，具体有五类：1、购销、加工承揽、建设工程勘查设计、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

- 2、产权转移书据；
- 3、营业账簿；
- 4、房屋产权证、工商营业执照、商标注册证、专利证、土地使用证、许可证照；
- 5、经财政部确定征税的其它凭证；

现行印花税只对《印花税暂行条例》列举的凭证征收，没有列举的凭证不征税。

具体征税范围如下：1.经济合同税目税率表中列举了10大类合同。

它们是：（1）购销合同。

（2）加工承揽合同。

（3）建设工程勘察设计合同。

（4）建筑安装工程承包合同。

（5）财产租赁合同。

（6）货物运输合同。

（7）仓储保管合同。

（8）借款合同。

（9）财产保险合同。

（10）技术合同。

2.产权转移书据产权转移即财产权利关系的变更行为，表现为产权主体发生变更。产权转移书据是在产权的买卖、交换、继承、赠与、分割等产权主体变更过程中，由产权出让人与受让人之间所订立的民事法律文书。

我国印花税税目中的产权转移书据包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权共5项产权的转移书据。

其中，财产所有权转移书据，是指经政府管理机关登记注册的不动产、动产所有权转移所书立的书据，包括股份制企业向社会公开发行的股票，因购买、继承、赠与所书立的产权转移书据。

其他4项则属于无形资产的产权转移书据。

另外，土地使用权出让合同、土地使用权转让合同、商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税。

3.营业账簿按照营业账簿反映的内容不同，在税目中分为记载资金的账簿（简称资金账簿）和其他营业账簿两类，以便于分别采用按金额计税和按件计税两种计税方法。

（1）资金账簿。

（2）其他营业账簿。

四、印花税的计税依据是什么？

答：印花税根据不同征税项目，分别实行从价计征和从量计征两种征收方式。

... 从价计税情况下计税依据的确定。

... A. 各类经济合同，以合同上记载的金额、收入或费用为计税依据；

b. 产权转移书据以书据中所载的金额为计税依据；

c. 记载资金的营业账簿，以实收资本和资本公积两项合计的金额为计税依据。

... 从量计税情况下计税依据的确定。

实行从量计税的其他营业账簿和权利、许可证照，以计税数量为计税依据。

五、车位租赁 印花税

要的。

车位租赁属于财产租赁，包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等，按租赁金额千分之一缴纳印花税，税额不足一元的按一元贴花。

六、印花税的计算方法

印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额或者凭征的件数为计税依据，按照规定的适用税率或者税额标准计算缴纳。

应纳税额计算公式：应纳印花税=计税依据×核定比例×税率 (1)

应纳税额=应纳税记载的金额(或者费用、收入额)×适用税率 (2)

应纳税额=应纳税凭证的件数×适用税额标准 ;

 ;

 ;

 ;

因此，按实收资本和资本公积的合计金额0.5‰贴花，所以应该是：1000+500*0.5‰

 ;

 ;

 ;

 ;

账簿按件贴花5元，应该是：10*5 *是乘号。

至于后面10000是什么数据说不清楚，可能是其他方面的应当纳税的数据吧。

七、印花税纳税依据

- 1、根据《中华人民共和国印花税暂行条例》的规定，购销合同的计税依据为合同上载明的“购销金额”。
- 2、对这一问题分两种情况处理：按合同金额计征印花税的情形：如果购销合同中只有不含税金额，以不含税金额作为印花税的计税依据。
- 3、如果购销合同中既有不含税金额又有增值税金额，且分别记载的，以不含税金额作为印花税的计税依据。
- 4、如果购销合同所载金额中包含增值税金额，但未分别记载的，以合同所载金额（即含税金额）作为印花税的计税依据。
- 5、核定征收印花税的情形：直接以纳税人账载购销金额作为印花税的计税依据，而不论其是否包含税金。

参考文档

[下载：车位印花税的计税依据怎么算.pdf](#)

[《大冶特钢股票停牌一般多久》](#)

[《股票开户许可证要多久》](#)

[《买股票从一万到一百万需要多久》](#)

[《农民买的股票多久可以转出》](#)

[下载：车位印花税的计税依据怎么算.doc](#)

[更多关于《车位印花税的计税依据怎么算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/73236174.html>