

# 商品房包销合同怎么交印花税--印花税的缴纳方法？-股识吧

## 一、商业房屋租赁合同印花税及文本费 如何计算

按租赁金额1‰贴花。

税额不足1元，按1元贴花。

应交印花税=（月租金\*12）\*合同年数\*1‰

例如：每月租金2000元，合同签订租期3年。

应交印花税72元=（2000\*12）\*3\*0.001 不需交文本费

## 二、包工包料的装饰装修合同如何缴印花税

根据国家税务局《关于印花税若干具体问题的规定》〔国税地字[1988]025号〕第一条规定，由受托方提供原材料的加工、定作合同，凡在合同中分别记载加工费金额与原材料金额的应分别按加工承揽合同、购销合同计税，两项税额相加数，即为合同应贴印花。

合同中不划分加工费金额与原材料金额的，应按全部金额依照加工承揽合同计税贴花。

因此，对于包工包料的装饰装修合同，凡在合同中分别记载加工费金额与原材料金额的应分别按加工承揽合同、购销合同计税，两项税额相加数，为合同应贴印花。

合同中不划分加工费金额与原材料金额的，应按全部金额，依照加工承揽合同计税贴花。

购销合同印花税税率为万分之三，加工承揽合同印花税的税率为万分之五。

## 三、印花税的缴纳方法？

（一）一般纳税方法印花税通常由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买并一次贴足印花税票，完纳税款。

纳税人向税务机关或指定的代售单位购买印花税票，就税务机关来说，印花税票一经售出，国家即取得印花税收入。

但就纳税人来说，购买了印花税票，不等于履行了纳税义务。

因此，纳税人将印花税票粘贴在应税凭证后，应即行注销，注销标记应与骑缝处相交。

所谓骑缝处，是指粘贴的印花税票与凭证之间的交接处。

(二) 简化纳税方法为简化贴花手续，对那些应纳税额较大或者贴花次数频繁的，税法规定了以下三种简化的缴纳方法：1、以缴款书或完税证代替贴花的方法某些应税凭证，如资金账簿、大宗货物的购销合同、建筑工程承包合同等，如果一份凭证的应纳税额数量较大，超过500元，贴用印花税票不方便的，可向当地税务机关申请填写缴款书或者完税证，将其中一联粘贴在凭证上或者由税务机关在凭证上加注完税标记，代替贴花。

2、按期汇总缴纳印花税的方法同一种类应纳税凭证若需要频繁贴花的，纳税人可向当地税务机关申请按期汇总缴纳印花税。

经税务机关核准发给许可证后，按税务机关确定的限期（最长不超过1个月汇总计算纳税）。

应纳税凭证在加注税务机关指定的汇缴戳记、编号，并装订成册后，纳税人应将缴款书的一联粘附册后，盖章注销，保存备查。

3、代扣税款汇总缴纳的方法税务机关为了加强源泉控制管理，可以委托某些代理填开应税凭证的单位（如代办运输、联运的单位）对凭证的当事人应纳的印花税款予以代扣，并按期汇总缴纳。

## 四、销售货物合同印花税比例?租房合同按多少交印花税?(金额按啥算)

合同印花税理论上按签订的合同的金额来定计算，购销合同印花税税率是万分之三，租赁合同印花税税率是千分之一。

但现在国家税务总局出台文件，对核定征收的纳税人，不管其是否签订有合同，都是按相应的收入或支出金额来征收印花税。

就是说，核定征收印花税的纳税人，不管是否签订有合同，都是按其进货金额和销售收入金额的总额来计算购销合同印花税，按租金收入或租金支出的金额来计算租赁合同印花税。

不过各地在国家税务总局的文件下放后，都制定了相应的具体办法，可能会有些折扣比例，比如某些地区会按进货和销售总额的80%来征收购销合同印花税，这各地是不一样的，需要咨询当地主管税务机关才行。

## 五、购销合同印花税如何申报缴纳？

购销合同，是按签订合同总额的万分之三计算印花税。一般是每月汇总申报一次。

### 参考文档

[下载：商品房包销合同怎么交印花税.pdf](#)

[《买到手股票多久可以卖》](#)

[《退市股票确权申请要多久》](#)

[《挂牌后股票多久可以上市》](#)

[《股票放进去多久可以赎回》](#)

[下载：商品房包销合同怎么交印花税.doc](#)

[更多关于《商品房包销合同怎么交印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/73096657.html>